

# MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň, tel. 487805001, e-mail [podatelna@mestomimon.cz](mailto:podatelna@mestomimon.cz)

## Směrnice Rady města Mimoň č. 1/2019

### PRAVIDLA pro přidělování a pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s.

Stran: 8

Účinnost od: 01.02. 2019

Zpracoval	dne	Vydal
Ing. Blanka Fialová	16.01.2019	Rada města Mimoň
		R19/47 ze dne 29.01.2019

## I.

### Žádosti o přidělení bytu ve výběrovém řízení na pronájem bytu – podmínky podání

1. Zájemce o byt – musí být osoba starší 18 let (dále jen zájemce)
2. Žádost musí být podána na vyplněném formuláři Dotazník a zájemce a všechny osoby, které s ním budou bydlet a jsou starší 18 let přiloží k dotazníku tyto vyplněné a potvrzené přílohy:
  - potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy (v případě OSVČ – doloží zájemce poslední daňové přiznání)
  - potvrzení o bezdlužnosti
  - výpis z rejstříku trestů pouze k nahlédnutí (referent OSM), je možné nahradit čestným prohlášením žadatele o nespáchání závažného trestného činu.
  - na vyžádání kopii pracovní smlouvy, a to v případě pochybnosti o dokladu o výdělku – jen k nahlédnutí (referent OSM)
3. Vyplněný dotazník s přílohami odevzdá zájemce na podatelně MěÚ v Mimoni, Mírová 120.
4. Na základě výše uvedeného rozhodne „Pracovní skupina pro přidělování bytů“ (Pracovní skupina) o účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu. O rozhodnutí města bude žadatel písemně informován do 30ti dnů.
5. Při rozhodování o souhlasu s účastí ve výběrovém řízení přihlíží Pracovní skupina kromě jiného především:
  - ke schopnosti zájemce hradit nájemné
  - ke zkušenosti z předchozích případných nájemních vztahů se zájemcem
  - k potřebě plnit ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení v pozdějším znění, zejména §2, odst.2)
  - k potřebnosti zájemce získat bydlení přidělením nájemního bytu apod.
6. Rozhodnutí o souhlasu s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu má platnost 6 měsíců.
7. V případě, že bylo vydáno rozhodnutí neudělit zájemci souhlas s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu, může zájemce podat novou žádost nejdříve po uplynutí 6 měsíců.
8. Zájemce se může proti rozhodnutí pracovní skupiny pro přidělování bytů odvolat do 30 dnů ode dne vydání rozhodnutí k rukám Rady města, která o odvolání rozhodne. Podklady pro projednání odvolání (materiály pro jednání Rady města) předloží odbor správy majetku radě města do 30 dnů od přijetí odvolání, pokud v tomto termínu Rada města zasedá.
9. Pracovní skupina pro přidělování bytů se skládá z referenta odboru správy majetku, vedoucího odboru správy majetku a starosty města. Pracovní skupinu a její náhradníky jmenuje Rada města.

## II. Nabídka volných bytů

1. Nabídka volných bytů města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. (dále jen MK a.s.) je zveřejňována průběžně na nástěnce na Městském úřadu (dále jen MěÚ), Odbor správy majetku, Mírová 121, Mimoň III, na nástěnce ve vestibulu MK a.s., Mírová 76, Mimoň III, internetových stránkách [www.mitel-tv.cz](http://www.mitel-tv.cz), [www.mestomimon.cz](http://www.mestomimon.cz), s těmito údaji:
  - velikost bytu, místo – přesná adresa, číslo popisné
  - kategorie, číslo bytu, podlaží
  - plocha bytu v m<sup>2</sup> a měsíční smluvní nájem za plochu bytu
  - minimální nabídka výše předplaceného nájemného:
    - a) u bytů v Mimoni **ve výši nájemného na 6 měsíců**
    - b) u bytů na Ploužnici **ve výši nájemného na 6 měsíců**
2. Prohlídka volných bytů je uskutečněna po dohodě s pracovníkem MěÚ v Mimoni nebo MK a.s. nejdéle však 2 dny před výběrovým řízením.

## III. Výběrové řízení

4. Výběrové řízení na přidělení bytu do nájmu probíhá v zasedací místnosti MěÚ v Mimoni, Mírová 120, ve 2. poschodí. Jeho termíny jsou zveřejněny současně s nabídkou volných bytů.
2. Komisi pro přidělení volných bytů ve výběrovém řízení tvoří zaměstnanci MěÚ a MK a.s. Výběrové řízení probíhá obálkovou metodou
3. Jediným kritériem pro přidělení konkrétního bytu je výše částky, kterou zájemce nabídne formou předplaceného nájemného. V případě, že zájemce nezíská požadovaný byt, může požádat o přidělení jiného bytu z aktuální nabídky volných bytů.
4. Zájemce o byt předloží výběrové komisi tyto doklady:
  - Rozhodnutí pracovní skupiny pro přidělování bytů se souhlasem účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu.
  - Platný občanský průkaz
  - Žádost o pronájem bytu (ve dvojím vyhotovení) – formulář je součástí Dotazníků pro podání žádosti o byt.
5. Zájemce o byt získává právo na uzavření nájemní smlouvy po předložení dokladu o zaplacení nabídnutého vkladu na předplacený nájem z výběrového řízení, kterou zaplatí nejdéle do 15 dnů od data konání výběrového řízení.
6. Pověření zaměstnanci města Mimoň (byty města) nebo MK a.s. (byty MK a.s.) po úhradě rozhodnou o uzavření nájemní smlouvy a vyzvou zájemce k podpisu nájemní smlouvy. Pokud se žadatel do 30ti dnů od zaslání výzvy nedostaví, nájemní smlouva nenabývá platnosti.
7. Předání volného bytu včetně klíčů a Protokol o předání a převzetí bytu zajišťuje pověřený pracovník MěÚ a MK a.s.
8. Po vyčerpání vkladu na předplacený nájem bude nájemce hradit nájem za plochu bytu pravidelně měsíčně ve výši dle výpočtového listu. Nájemci bude tato skutečnost oznámena písemně. Předepsané zálohy za služby hradí nájemce od

počátku nájmu v pravidelných měsíčních platbách. Zálohy za služby nejsou součástí předplaceného nájemného.

#### **IV. Byty přidělované bez výběrového řízení**

**O přidělení bytu bez výběrového řízení rozhoduje vždy Rada města (byty města), u bytů MK a.s. následně také představenstvo MK a.s., a to v těchto případech a za těchto podmínek:**

1. Přidělení bez výběrového řízení bez složení předplaceného nájemného:
  - Potřebným osobám na základě odůvodněné žádosti Správního odboru, oddělení rodiny a sociálních věcí.
  - Vážně zdravotně postiženým na základě lékařského doporučení a doporučení Správního odboru, oddělení rodiny a sociálních věcí.
  - Bytové náhrady v zájmu města či MK a.s. (např. na základě uzavření smlouvy o postoupení pohledávky) a ve zvláště složitých životních situacích (např. přírodní katastrofa, požár domu apod.).
  
2. Přidělení bez výběrového řízení za podmínky složení předplaceného nájemného ve výši nájemného na 6 měsíců:
  - Organizacím nebo osobám s cílem podpory podnikání ve městě
  - Organizacím v rámci zajištění potřebných profesí ve městě případně v lokalitě
  - Výměna bytu (nové přidělení viz článek V. odst.6) v rámci bytového fondu města a MK a.s.
  - Zdravotně postiženým nebo znevýhodněným občanům.
  - Další případy hodné zvláštního zřetele

Na uvedené byty bude uzavřena nájemní smlouva za stejných podmínek jako v případě volných bytů přidělovaných prostřednictvím výběrového řízení.

#### **V. Ostatní ustanovení**

1. Cena nájmu za m<sup>2</sup> plochy bytu je stanovena v souladu s platným usnesením Rady města Mimoň nebo rozhodnutím představenstva Mimoňské komunální a.s.
2. V případě, že dojde ke změně právních předpisů nebo bude schválena nová Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s., Mimoň, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním. Výpočtový list s aktualizovanou výší nájemného, zařizovacích předmětů bytu a záloh na služby bude aktualizován se změnami cenových předpisů v oblasti nájemného, cenovými změnami u příslušných dodavatelů služeb, cenovými změnami zařizovacích předmětů po jejich výměně, případně dodání nových zařizovacích předmětů.
3. V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce porušil podmínky, za kterých byla uzavřena nájemní smlouva (zejména uvedl záměrně jiné údaje do dotazníku nebo žádosti o byt a zamlčel skutečnosti, které mohly ovlivnit rozhodování Pracovní

skupiny nebo Rady města o přidělení bytu nebo způsobil v průběhu nájemního vztahu pronajímateli škodu, porušil hrubě nebo zvláště závažným způsobem své povinnosti, například nehrazením nájemného), má pronajímatel právo neprolongovat nájemní smlouvu anebo neobnovit po uplynutí doby sjednané nájemní vztah.

4. Výpověď z nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník
5. Při uzavírání nájemní smlouvy bude s novým nájemcem nejprve uzavřena smlouva na dobu určitou tří měsíců. Předpokladem pro uzavření další nájemní smlouvy s nájemcem na dobu určitou jednoho roku bude skutečnost, že nájemce plní ujednání vyplývající z nájemní smlouvy a on a členové jeho domácnosti jsou všichni hlášeni k trvalému pobytu v místě nájmu.
6. V případě, kdy nájemce, který již má pronajatý byt z majetku Města Mimoň nebo Mimoňské komunální a.s., žádá přidělení jiného volného bytu z důvodů na straně nájemce (např. žádá větší nebo menší byt, jiný lepší byt, byt v jiném vchodu nebo patře atp.), je povinen uhradit revize v bytě po odstěhování z původního bytu a revize v nově obsazovaném bytě. Revize je třeba uhradit v hotovosti, zároveň je třeba doplatit veškeré pohledávky, případně vypořádat dohody o předčasné výměně zařizovacích předmětů apod. Žadateli o přidělení jiného volného bytu (výměna dle čl.IV. odst.2) bude nabídnut jeden vhodný byt podle schválených parametrů v usnesení Rady města. V případě, že žadatel byt odmítne, považuje se usnesení rady města za splněné, další byt mu již nebude nabídnut a k výměně bytu nedojde.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- Účinnost této směrnice je dnem 01. 02. 2019.
- Směrnice byla schválena Radou města Mimoň dne 29. 01. 2019 pod č.R19/47. Tato směrnice ruší Směrnici č. 12/2018 schválenou Radou města dne 21.5.2018.

.....

Petr Král  
starosta města Mimoň

<b>Dotazník</b>							
<b>pro posouzení žadatele o byt v majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. Mimoň</b>							
<b>Údaje o žadateli (u manželů jsou žadateli oba)</b>							
Titul, jméno a příjmení							
Datum narození							
Trvalé bydliště – místo, ulice, č.p., PSČ							
Nyní se zdržuji na adrese							
Kontaktní telefon (e-mail)							
Rodinný stav							
Zaměstnavatel							
Důvod stěhování							
Velikost bytu, o který má žadatel zájem							
<b>Čestně prohlašuji, že ve společné domácnosti se mnou budou dále žít tito členové domácnosti</b>							
Jméno	Příjmení	věk	Vztah k žadateli				
Podpis žadatele: .....							
<b>Hodnocení schopnosti splácet nájemné a služby</b>							
Ano		Spíše ano		Ne		Spíše ne	
<b>Rozhodnutí rady města</b>							

Žadatel nebo u manželů **oba doloží** k tomuto dotazníku:

- 1) Potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti
- 3) Výpis z rejstříku trestů k nahlédnutí nebo čestné prohlášení o nespáchání závažného trestného činu

*Datum přijetí žádosti:*

# Ž Á D O S T

o pronájem bytu v majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň podle  
Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

---

## I.

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ Č.OP: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_ Občanství: \_\_\_\_\_

Trvale  
bytem: \_\_\_\_\_

Telefon, e-mail: \_\_\_\_\_ Současná adresa: \_\_\_\_\_

## II.

Žádám o pronájem bytu, který je v

čp. \_\_\_\_\_ ulici \_\_\_\_\_ místě \_\_\_\_\_ velikost bytu \_\_\_\_\_

kategorie: \_\_\_\_\_ podlaží \_\_\_\_\_ č. bytu \_\_\_\_\_

Přikládám:

- 1) Souhlas s účastí ve výběrovém řízení na byty ze dne: .....
- 2) Platný občanský průkaz k ověření údajů

čestně prohlašuji, že níže uvedení budou členy mé domácnosti:		
Jméno příjmení	věk	vztah k žadateli

Podpis:.....

Tato žádost musí být vyhotovena dvojnásobně: 1x obdrží zájemce o byt a 1x výběrová komise

# POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

**Jméno a příjmení žadatele/žadatelů (u manželů oba):**

.....

**trvale bytem:** .....

**zdržuji se na adrese:** .....

<b>Vlastník, pronajímatel bytu</b> - potvrzení o úhradách nájemného a služeb	razítko, podpis
	dluh                  bez dluhu
<b>nejsem vlastníkem bytu, domu žiji u :</b> nehodící se škrtně	

<b>město/obec</b> (dle místa trvalého pobytu) - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
	dluh                  bez dluhu
nehodící se škrtně	

--

--

Zájemce/ zájemci o pronájem bytu berou na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých údajů nebude nájemní smlouva sepsána. V případě, že uchazeč o byt odmítne poskytnout některé údaje potřebné pro rozhodování rady nebude jeho žádost projednána.

**V Mimoní dne:** .....

.....  
**Podpis žadatele/žadatelů**



# Potvrzení o výdělku zaměstnance

## Údaje o zaměstnavateli:

Název zaměstnavatele .....

Sídlo zaměstnavatele .....

IČ .....

Jméno, funkce a tel. kontakt na zástupce zaměstnavatele, který potvrzení vystavil:

.....

Dne .....  
razítko a podpis zaměstnavatele

## Potvrzujeme, že náš zaměstnanec:

Jméno a příjmení .....

Datum narození .....

Trvalé bydliště .....

Zaměstnán od .....

jako .....

Pracovní poměr sjednán na dobu určitou / neurčitou

Ukončení pracovního poměru ke dni .....

Zkušební doba ano / ne

Výpověď ano / ne

Průměrný měsíční čistý příjem za poslední 3 měsíce: .....

Počet vyživovaných osob .....

## Další měsíční platby:

- srážky na základě rozhodnutí .....
- splátky na poskytnuté půjčky .....
- splátky stavebního spoření .....
- jiné platby .....