

# MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň, tel. 487805001, e-mail [podatelna@mestomimon.cz](mailto:podatelna@mestomimon.cz)

## Směrnice Rady města Mimoň č. 02 /2018

### PRAVIDLA o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s.

Stran: 8

Účinnost od: 25.06. 2018

Zpracoval	dne	Vydal
Ing. Blanka Fialová	16.05.2018	Rada města Mimoň
		R18/411 ze dne 21.05.2018

## I. Nabídka volných bytů

- Nabídka volných bytů města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. (dále jen MK a.s.) je zveřejňována průběžně na nástěnce na Městském úřadě (dále jen MěÚ), Mírová 120, Mimoň III, na Odboru správy majetku, Mírová 121, Mimoň III, na nástěnce ve vestibulu MK a.s., Mírová 76, Mimoň III, internetových stránkách [www.mitel-tv.cz](http://www.mitel-tv.cz), [www.mestomimon.cz](http://www.mestomimon.cz), s těmito údaji:
  - velikost bytu, místo – přesná adresa, číslo popisné
  - kategorie, číslo bytu, podlaží
  - plocha bytu v m<sup>2</sup> a měsíční smluvní nájem za plochu bytu
  - minimální nabídka výše předplaceného nájemného:
    - a) u bytů v Mimoně **ve výši nájemného na 6 měsíců**
    - b) u bytů na Ploužnici **ve výši nájemného na 6 měsíců**
- Prohlídka volných bytů je uskutečněna po dohodě s pracovníkem MěÚ v Mimoně nebo MK a.s. nejdéle však 2 dny před výběrovým řízením.

## II. Podmínky zájemce k přidělení bytu s následným vstupem do výběrového řízení na pronájem bytu

- Zájemce o byt - osoba starší 18 let (dále jen zájemce) a všechny osoby spolubydlící starší 18 let předloží na MěÚ v Mimoně:
  - Vyplněný dotazník s přílohami:
  - potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy (v případě OSVČ – doloží zájemce poslední daňové priznání)
  - potvrzení o bezdlužnosti
  - výpis z rejstříku trestů pouze k nahlédnutí (referent OSM), je možné nahradit čestným prohlášením žadatele o nespáchání závažného trestného činu.
  - Na vyžádání kopii pracovní smlouvy, a to v případě pochybnosti o dokladu o výdělku – jen k nahlédnutí (referent OSM)
  - Vyplněný dotazník s přílohami odevzdá zájemce na podatelně MěÚ v Mimoně, Mírová 120.
  - Na základě výše uvedeného rozhodne Rada města o účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu. O rozhodnutí Rady města bude žadatel písemně informován do 30ti dnů.
  - V případě, že Rada města rozhodla o souhlasu s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu, je toto rozhodnutí platné 6 měsíců.
  - V případě, že Rada města rozhodla neudělit zájemci souhlas s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu, může zájemce podat novou žádost nejdříve po uplynutí 6 měsíců.

## III. Výběrové řízení

- Výběrové řízení na přidělení bytu probíhá v zasedací místnosti MěÚ v Mimoně, Mírová 120, ve 2. poschodí. Jeho termíny jsou zveřejněny současně s nabídkou volných bytů.

- Komisi pro přidělení volných bytů tvoří zaměstnanci MěÚ a MK a.s. Výběrové řízení probíhá obálkovou metodou. Jediným kritériem pro přidělení konkrétního bytu je výše částky, kterou nájemce uhradí formou předplaceného nájemného. V případě, že zájemce nezíská požadovaný byt, může požádat o přidělení jiného bytu z aktuální nabídky volných bytů.
- Zájemce o byt předloží výběrové komisi tyto doklady:
  - usnesení rady města se souhlasem účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu.
  - platný občanský průkaz
  - žádost o pronájem bytu (ve dvojím vyhotovení)
- Zájemce o byt získává právo na uzavření nájemní smlouvy po předložení dokladu o zaplacení nabídnutého vkladu na předplacený nájem z výběrového řízení, kterou zaplatí nejdéle do 15 dnů od data konání výběrového řízení.
- Zaměstnancem odboru správy majetku města Mimoň (byty města) bude žadateli zasláno usnesení o schválení nájemní smlouvy s výzvou k podpisu nájemní smlouvy.
- Pokud se žadatel do 30ti dnů od převzetí – zaslání výzvy nedostaví, nájemní smlouva nenabývá platnosti.
- Předání volného bytu včetně klíčů a Protokol o předání a převzetí bytu zajišťuje pověřený pracovník MěÚ a MK a.s.
- Po vyčerpání vkladu na předplacený nájem bude nájemce hradit nájem za plochu bytu pravidelně měsíčně ve výši dle výpočtového listu. Nájemci bude tato skutečnost oznámena písemně.

#### IV.

#### **Byty, o jejichž přidělení bez výběrového řízení rozhoduje rada města nebo představenstvo MK a.s.**

- Organizacím nebo osobám s cílem podpory podnikání ve městě.
- Potřebným osobám na základě odůvodněné žádosti Správního odboru, oddělení rodiny a sociálních věcí.
- Výměna bytu v rámci bytového fondu města a MK a.s.
- Bytové náhrady v zájmu města či MK a.s. (např. na základě uzavření smlouvy o postoupení pohledávky) a ve zvláště složitých životních situacích (např. přírodní katastrofa, požár domu apod.).
- Zdravotně postiženým.
- Další případy hodné zvláštního zřetele

Na uvedené byty bude uzavřena nájemní smlouva za stejných podmínek jako v případě volných bytů přidělovaných prostřednictvím výběrového řízení.

#### V.

#### **Ostatní ustanovení**

- Cena nájmu za m<sup>2</sup> plochy bytu je stanovena v souladu s platným usnesením Rady města Mimoň nebo rozhodnutím představenstva Mimoňské komunální a.s.
- V případě, že dojde ke změně právních předpisů nebo bude schválena nová Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s., Mimoň, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním. Výpočtový list

s aktualizovanou výší nájemného, zařizovacích předmětů bytu a záloh na služby bude aktualizován se změnami cenových předpisů v oblasti nájemného, cenovými změnami u příslušných dodavatelů služeb, cenovými změnami zařizovacích předmětů po jejich výměně, případně dodání nových zařizovacích předmětů.

- V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce porušil podmínky, za kterých byla uzavřena nájemní smlouva (zejména uvedl záměrně jiné údaje do dotazníku nebo žádosti o byt a zamlčel skutečnosti, které mohly ovlivnit rozhodování rady města o přidělení bytu nebo způsobil v průběhu nájemního vztahu pronajímateli škodu, porušil hrubě nebo zvláště závažným způsobem své povinnosti, například nehrázením nájemného), má pronajímatel právo neprolongovat nájemní smlouvu anebo neobnovit po uplynutí doby sjednané nájemní vztah.
- Výpověď z nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník
- Při uzavírání nájemní smlouvy bude s novým nájemcem nejprve uzavřena smlouva na dobu určitou tří měsíců. Předpokladem pro uzavření další nájemní smlouvy s nájemcem na dobu určitou jednoho roku bude skutečnost, že nájemce plní ujednání vyplývající z nájemní smlouvy a on a členové jeho domácnosti jsou všichni hlášení k trvalému pobytu v místě nájmu.
- **V případě nově obsazovaných bytů v lokalitách, kde je potřeba motivačně podpořit obsazování bytů, rada města svým usnesením může stanovit odlišnou výši nájemného. V takovém případě tato motivační výše nájemného platí až pro uzavření smlouvy na období 1 roku a za předpokladu splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci směrnice.**
- V případě, kdy nájemce, který již má pronajatý byt z majetku Města Mimoň nebo Mimoňské komunální a.s., žádá přidělení jiného volného bytu z důvodů na straně nájemce (např. žádá větší nebo menší byt, jiný lepší byt, byt v jiném vchodu nebo patře atp.), je povinen uhradit revize v bytě po odstěhování z původního bytu a revize v nově obsazovaném bytě.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- Účinnost této směrnice je dnem 25. 05. 2018.
- Směrnice byla schválena Radou města Mimoň dne 21. 05. 2018 pod č.R18/411 a představenstvem MK a.s. dne ~~0.5.2018~~ Tato směrnice ruší Směrnici č. 13/2014 schválenou usnesením Rady města Mimoň R1/940 ze dne 08. 12. 2014.



Ing. Jaroslav Zahrádka  
ředitel Mimoňské komunální a.s.

MĚSTO MIMOŇ  
Odbor správy majetku  
Mírová 120, 471 24 Mimoň III  
-!-

František Kaiser  
starosta města Mimoň

<b>Dotazník</b>							
<b>pro posouzení žadatele o byt v majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. Mimoň</b>							
<b>Údaje o žadateli (u manželů jsou žadateli oba)</b>							
Titul, jméno a příjmení							
Datum narození							
Trvalé bydliště – místo, ulice, č.p., PSČ							
Nyní se zdržuji na adrese							
Kontaktní telefon (e-mail)							
Rodinný stav							
Zaměstnavatel							
Důvod stěhování							
Velikost bytu, o který má žadatel zájem							
<b>Čestně prohlašuji, že ve společné domácnosti se mnou budou dále žít tyto členové domácnosti</b>							
Jméno	Příjmení	věk	Vztah k žadateli				
Podpis žadatele: -----							
<b>Hodnocení schopnosti splácet nájemné a služby</b>							
Ano		Spíše ano		Ne		Spíše ne	
<b>Rozhodnutí rady města</b>							

Žadatel nebo u manželů **oba doloží** k tomuto dotazníku:

- 1) Potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti
- 3) Výpis z rejstříku trestů k nahlédnutí nebo čestné prohlášení o nespáchání závažného trestného činu

*Datum přijetí žádosti:*

# Ž Á D O S T

o pronájem bytu v majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň podle  
Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

I.  
Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ Č.OP: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_ Občanství: \_\_\_\_\_

Trvale  
bytem: \_\_\_\_\_

Telefon, e-mail: \_\_\_\_\_ Současná adresa: \_\_\_\_\_  
II.

Žádám o pronájem bytu, který je v

čp. \_\_\_\_\_ ulici \_\_\_\_\_ místě \_\_\_\_\_ velikost bytu \_\_\_\_\_

kategorie: \_\_\_\_\_ podlaží \_\_\_\_\_ č. bytu \_\_\_\_\_

Přikládám:

- 1) Usnesení rady města R...../..... ze dne: .....
- 2) Platný občanský průkaz k ověření údajů

čestně prohlašuji, že níže uvedení budou členy mé domácnosti:		
Jméno příjmení	věk	vztah k žadateli

Podpis:.....

Tato žádost musí být vyhotovena dvojnásobně: 1x obdrží zájemce o byt a 1x výběrová komise

# POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

**Jméno a příjmení žadatele/žadatelů (u manželů oba):**

.....

**trvale bytem:** .....

**zdržuji se na adrese:** .....

<b>Vlastník, pronajímatel bytu</b> - potvrzení o úhradách nájemného a služeb	razítko, podpis
	dluh                  bez dluhu
<b>nejsem vlastníkem bytu, domu žiji u :</b> nehodící se škrtně	

<b>město/obec (dle místa trvalého pobytu)</b> - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
	dluh                  bez dluhu
nehodící se škrtně	

--

--

Zájemce/ zájemci o pronájem bytu berou na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých údajů nebude nájemní smlouva sepsána. V případě, že uchazeč o byt odmítne poskytnout některé údaje potřebné pro rozhodování rady nebude jeho žádost projednána.

**V Mimoňi dne:** .....

.....

**Podpis žadatele/žadatelů**

# Potvrzení o výdělků zaměstnance

## Údaje o zaměstnavateli:

Název zaměstnavatele .....

Sídlo zaměstnavatele .....

IČ .....

Jméno, funkce a tel. kontakt na zástupce zaměstnavatele, který potvrzení vystavil:

.....

Dne .....  
razítko a podpis zaměstnavatele

## Potvrzujeme, že náš zaměstnanec:

Jméno a příjmení .....

Datum narození .....

Trvalé bydliště .....

Zaměstnán od .....

od .....

jako .....

Pracovní poměr sjednán na dobu určitou / neurčitou

Ukončení pracovního poměru ke dni .....

Zkušební doba ano / ne

Výpověď ano / ne

Průměrný měsíční čistý příjem za poslední 3 měsíce: .....

Počet vyživovaných osob .....

## Další měsíční platby:

• srážky na základě rozhodnutí .....

• splátky na poskytnuté půjčky .....

• splátky stavebního spoření .....

• jiné platby .....