

Zásady pro poskytování dotací na podporu výstavby rodinných domů ve správním území města Mimoň (katastr Mimoň a Vranov pod Ralskem)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 Zastupitelstvo města Mimoň, v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo usnesením Z15/174 dne 17.12.2015 Zásady pro poskytování dotací na podporu výstavby rodinných domů ve správním území města Mimoň (katastr Mimoň a Vranov pod Ralskem), dále jen „zásady“.
- 1.2 Účelem těchto zásad je stanovit jednotný postup při poskytování dotací na podporu výstavby rodinných domů na katastru města Mimoň a Vranova pod Ralskem.
- 1.3 Zásady se řídí zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Cíl podpory

Podle těchto zásad bude město Mimoň finančně podporovat výstavbu rodinných domů na pozemcích v katastrálním území Mimoň a Vranov pod Ralskem, které jsou územním plánem města určeny k bytové výstavbě. Obecným zájmem města Mimoň je, aby podpora výstavby rodinných domů na správním území města probíhala bez ohledu na vlastnictví pozemku a směřovala k občanům, kteří řeší své bydlení vlastními silami.

Čl. 3

Výše dotace

Dotace je vázána na vlastníka nového rodinného domu a osoby přihlášené k trvalému bydlení mající přímý příbuzenský vztah k vlastníkovi (děti, rodiče). Dotace je stanovena ve výši 30 tis. Kč na osobu přihlášenou k trvalému pobytu. Maximální výše dotace činí 120 tis. Kč na jeden rodinný dům.

Čl. 4

Přijímání žádostí a její náležitosti

- 4.1 Před přijímáním žádostí o dotace se záměr poskytnout dotace zveřejní na úřední desce (elektronické) minimálně 30 dní před lhůtou pro podání žádostí a po dobu nejméně 90 dní.
- 4.2 Místem podání žádostí je podatelna Městského úřadu v Mimoně. V případě podání žádostí prostřednictvím poštovních služeb rozhoduje datum podacího razítka.
- 4.3 Konečný termín pro podávání žádostí bude stanoven v konkrétní výzvě k předkládání žádostí o dotace. Na žádost o dotaci podanou mimo vyhlášený termín nebude brán zřetel a bude automaticky vyřazena.
- 4.4 Žádost o dotaci podává žadatel do dvou let od kolaudace rodinného domu na předepsaném formuláři a s uvedením trvale přihlášených osob, na které žádá finanční dotaci a které splňují podmínku přímého příbuzenského vztahu, a to po vyhlášení záměru poskytnout dotace na daný rok. Dotace bude přiznána i na dítě narozené 1 rok po uvedení stavby do užívání, v případě že nebude překročen limit 120 tis. Kč na dům.
- 4.5 Podmínkou pro podání žádosti je pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydané po 1.1.2015.
- 4.6 Dotace nemůže být poskytnuta žadateli, který ke dni podání žádosti:
 - nemá vyrovnány závazky vůči městu Mimoň nebo vůči organizacím, u kterých je město zřizovatelem či zakladatelem, včetně organizací, ve kterých má město Mimoň majoritní podíl
 - má daňový nedoplatek u správce daně příslušného pro správu jeho daně z příjmu (za daňový nedoplatek se nepovažuje částka daňového nedoplatku, který byl rozhodnutím správce daně posečkán nebo byla povolena jeho úhrada ve splátkách)
 - dluží pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti nebo veřejné zdravotní pojištění
 - je dlužníkem v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů
 - je osobou, na jejíž majetek byla nařízena exekuce nebo byl podán návrh na exekuci

- neukončil nájemní vztah, pokud žadatel nebo osoba, na kterou žádá finanční podporu, je nájemcem bytu v majetku města Mimoň nebo Mimoňské komunální a. s.

Tyto skutečnosti prokazuje žadatel čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci. Součástí čestného prohlášení je i souhlas žadatele dotace ověřit si pravdivost čestného prohlášení.

Čl. 5

Schvalovací proces

- 5.1 O celkové výši finančních prostředků dotačního programu na podporu výstavby v rozpočtu města Mimoň v daném kalendářním roce rozhoduje zastupitelstvo města.
- 5.2 Žádosti o udělení dotace do částky 50 tis. Kč (včetně) budou předloženy ke schválení radě města, návrhy na udělení dotací přesahující 50 tis. Kč budou předloženy ke schválení zastupitelstvu města.
- 5.3 Na poskytnutí dotace není právní nárok.
- 5.4 Žadatel bude vyrozuměn o výsledku projednání jeho žádosti do 15 dnů od ověření zápisu usnesení rady nebo zastupitelstva města.
- 5.5 Finanční prostředky jsou úspěšným žadatelům poskytovány na základě písemné veřejnoprávní smlouvy o udělení dotace mezi městem a podpořeným subjektem.
- 5.6 Dotace je žadateli poskytnuta po oboustranném podpisu smlouvy převodem na účet.

Čl. 6

Kontrola a sankční ustanovení

- 6.1 Příjemce dotace je povinen zajistit trvalý pobyt osob, na které bude přiznána dotace, po dobu minimálně 5ti let od přiznání dotace.
- 6.2 Pokud v době udržitelnosti – tj. 5ti let - klesne počet osob přihlášených k trvalému bydlení pod úroveň, na kterou byla přiznána podpora nebo bude-li dům prodán, vrátí příjemce dotace příslušnou část dotace městu, to je za každý i započatý rok 20% získané dotace.
- 6.3 Příjemce dotace je povinen v případě, nastane skutečnost uvedená v bodě 6.2, neprodleně vrátit příslušnou část dotace na účet města. Pod §22 zákona č.

250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití či zadržení peněžních prostředků patřících či svěřených územnímu samosprávnému celku.

- 6.4 Za porušení rozpočtové kázně uloží poskytovatel dotace příjemci odvod až do výše neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků.
- 6.5 Za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků, nejvýše však do výše této částky.
- 6.6 Kontrolu nad dodržováním těchto zásad zajišťuje kontrolor městského úřadu, který zajišťuje veřejnosprávní kontrolu.
- 6.7 Žadatelé o dotaci odpovídají za pravdivost údajů v žádostech i poskytnutých dokladech. Při zjištění zkreslených nebo nepravdivých údajů bude požadováno jejich objasnění. Na základě zjištěných skutečností rada nebo zastupitelstvo města rozhodne o dalším postupu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Zásady pro poskytování dotací na podporu výstavby rodinných domů ve správním území města Mimoň (katastr Mimoň a Vranov pod Ralskem) byly schváleny Z15/xx dne 17.12.2015.
- 7.2 Tato směrnice ruší směrnici č. 02/2010 Zásady podpory výstavby rodinných domů na katastru města Mimoň.

Příloha č. 1: Žádost o dotaci

Příloha č. 2: Vzor veřejnoprávní smlouvy