

MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň, tel. 487805001, e-mail podatelna@mestomimon.cz

Směrnice Rady města Mimoň č. 13 /2014

PRAVIDLA o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s.

Stran: 8

Účinnost od: 01.01. 2015

Zpracoval	dne	Vydal
Ing. Blanka Fialová	08.12.2014	Rada města Mimoň
		R14/940 ze dne 08.12.2014

Nabídka volných bytů

- Nabídka volných bytů města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. (dále jen MK a.s.) je zveřejňována průběžně na nástěnce na Městském úřadě (dále jen MěÚ), Mírová 120, Mimoň III, na Odboru správy majetku, Mírová 121, Mimoň III, na nástěnce ve vestibulu MK a.s., Mírová 76, Mimoň III, internetových stránkách www.mitel-tv.cz, www.mestomimon.cz, s těmito údaji:
 - velikost bytu, místo – přesná adresa, číslo popisné
 - kategorie, číslo bytu, podlaží
 - plocha bytu v m² a měsíční smluvní nájem za plochu bytu
 - minimální nabídka výše předplaceného nájemného:
 - a) u bytů v Mimoně **ve výši nájemného na 6 měsíců**
 - b) u bytů na Plouznici **ve výši nájemného na 6 měsíců**
- Prohlídka volných bytů je uskutečněna po dohodě s pracovníkem MěÚ v Mimoně nebo MK a.s. nejdéle však 2 dny před výběrovým řízením.

II.

Podmínky zájemce k přidělení bytu s následným vstupem do výběrového řízení na pronájem bytu

- Zájemce o byt - osoba starší 18 let (dále jen zájemce) předloží na MěÚ v Mimoně:
 - Vyplněný dotazník s přílohami:
 - potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy (v případě OSVČ – doloží zájemce poslední daňové přiznání)
 - potvrzení o bezdlužnosti -
 - výpis z rejstříku trestů
 - Na vyžádání kopii pracovní smlouvy, a to v případě pochybnosti o dokladu o výdělku
 - Vyplněný dotazník s přílohami odevzdá zájemce na podatelně MěÚ v Mimoně, Mírová 120.
 - Na základě výše uvedeného rozhodne Rada města o účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu. O rozhodnutí Rady města bude žadatel písemně informován do 30ti dnů.
 - V případě, že Rada města rozhodla o souhlasu s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu, je toto rozhodnutí platné 6 měsíců.
 - V případě, že Rada města rozhodla neudělit zájemci souhlas s účastí ve výběrovém řízení na pronájem bytu, může zájemce podat novou žádost nejdříve po uplynutí 6 měsíců.

III.

Výběrové řízení

- Výběrové řízení na přidělení bytu probíhá v zasedací místnosti MěÚ v Mimoně, Mírová 120, ve 2. poschodí. Jeho termíny jsou zveřejněny současně s nabídkou volných bytů. -
- Komisi pro přidělení volných bytů tvoří zaměstnanci MěÚ a MK a.s. Výběrové řízení probíhá obálkovou metodou. Jediným kritériem pro přidělení konkrétního

bytu je výše částky, kterou nájemce uhradí formou předplaceného nájemného. V případě, že zájemce nezíská požadovaný byt, může požádat o přidělení jiného bytu z aktuální nabídky volných bytů.

- Zájemce o byt předloží výběrové komisi tyto doklady:
- usnesení rady města se souhlasem účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu.
- platný občanský průkaz
- žádost o pronájem bytu (ve dvojnásobném vyhotovení)
- Zájemce o byt získává právo na uzavření nájemní smlouvy po předložení dokladu o zaplacení nabídnutého vkladu na předplacený nájem z výběrového řízení, kterou zaplatí nejdéle do 15 dnů od data konání výběrového řízení.
- Zaměstnancem odboru správy majetku města Mimoň (byty města) bude žadateli zasláno usnesení o schválení nájemní smlouvy s výzvou k podpisu nájemní smlouvy.
- Pokud se žadatel do 30ti dnů od převzetí – zaslání výzvy nedostaví, nájemní smlouva nenabývá platnosti.
- Předání volného bytu včetně klíčů a Protokol o předání a převzetí bytu zajišťuje pověřený pracovník MěÚ a MK a.s.
- Po vyčerpání vkladu na předplacený nájem bude nájemce hradit nájem za plochu bytu pravidelně měsíčně ve výši dle výpočtového listu. Nájemci bude tato skutečnost oznámena písemně.

IV.

Byty, o jejichž přidělení bez výběrového řízení rozhoduje rada města nebo představenstvo MK a.s.

- Organizacím nebo osobám s cílem podpory podnikání ve městě.
- Potřebným osobám na základě odůvodněné žádosti Správního odboru, oddělení rodiny a sociálních věcí.
- Výměna bytu v rámci bytového fondu města a MK a.s.
- Bytové náhrady v zájmu města či MK a.s. (např. na základě uzavření smlouvy o postoupení pohledávky) a ve zvláště složitých životních situacích (např. přírodní katastrofa, požár domu apod.).
- Zdravotně postiženým.
- Další případy hodné zvláštního zřetele

Na uvedené byty bude uzavřena nájemní smlouva za stejných podmínek jako v případě volných bytů přidělovaných prostřednictvím výběrového řízení.

V.

Ostatní ustanovení

- Cena nájmu za m² plochy bytu je stanovena v souladu s platným usnesením Rady města Mimoň nebo rozhodnutím představenstva Mimoňské komunální a.s.
- V případě, že dojde ke změně právních předpisů nebo bude schválena nová Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s., Mimoň, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním. Výpočtový list s aktualizovanou výší nájemného, zařizovacích předmětů bytu a záloh na služby bude aktualizován se změnami cenových předpisů v oblasti nájemného, cenovými

změnami u příslušných dodavatelů služeb, cenovými změnami zařizovacích předmětů po jejich výměně, případně dodání nových zařizovacích předmětů.

- V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce porušil podmínky, za kterých byla uzavřena nájemní smlouva (zejména uvedl záměrně jiné údaje do dotazníku nebo žádosti o byt a zamlčel skutečnosti, které mohly ovlivnit rozhodování rady města o přidělení bytu nebo způsobil v průběhu nájemního vztahu pronajímateli škodu, porušil hrubě nebo zvláště závažným způsobem své povinnosti, například nehrazením nájemného), má pronajímatel právo neprolongovat nájemní smlouvu anebo neobnovit po uplynutí doby sjednané nájemní vztah.
- Výpověď z nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník
- Při uzavírání nájemní smlouvy bude s novým nájemcem nejprve uzavřena smlouva na dobu určitou tří měsíců. Předpokladem pro uzavření další nájemní smlouvy s nájemcem na dobu určitou jednoho roku bude skutečnost, že nájemce plní ujednání vyplývající z nájemní smlouvy a on a členové jeho domácnosti jsou všichni hlášení k trvalému pobytu v místě nájmu.
- **V případě nově obsazovaných bytů v lokalitách, kde je potřeba motivačně podpořit obsazování bytů, rada města svým usnesením může stanovit odlišnou výši nájemného. V takovém případě tato motivační výše nájemného platí až pro uzavření smlouvy na období 1 roku a za předpokladu splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci směrnice.**
- **V případě, kdy nájemce, který již má pronajatý byt z majetku Města Mimoň nebo Mimoňské komunální a.s., žádá přidělení jiného volného bytu z důvodů na straně nájemce (např. žádá větší nebo menší byt, jiný lepší byt, byt v jiném vchodu nebo patře atp.), je povinen uhradit revize v bytě po odstěhování z původního bytu a revize v nově obsazovaném bytě.**

VI.

Závěrečná ustanovení

- Účinnost této směrnice je dnem 01. 01. 2015.
- Směrnice byla schválena Radou města Mimoň dne 08. 12. 2014 pod č.R14/940 a představenstvem MK a.s. dne Tato směrnice ruší Směrnici č. 11/2014 schválenou usnesením Rady města Mimoň R14/419 ze dne 26. 05. 2014 a představenstvem MK a.s. ze dne 24.06.2014.

.....
Ing. Jaroslav Zahrádka
ředitel Mimoňské komunální a.s.

.....
František Kaiser
starosta města Mimoň

Dotazník			
pro posouzení žadatele o byt v majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. Mimoň			
Údaje o žadateli (u manželů jsou žadateli oba)			
Titul, jméno a příjmení			
Datum narození			
Trvalé bydliště – místo, ulice, č.p., PSČ			
Nyní se zdržuji na adrese			
Kontaktní telefon (e-mail)			
Rodinný stav			
Zaměstnavatel			
Důvod stěhování			
Velikost bytu, o který má žadatel zájem			
Čestně prohlašuji, že ve společné domácnosti se mnou budou dále žít tyto členové domácnosti			
Jméno	Příjmení	věk	Vztah k žadateli
Souhlas se zpracováním osobních údajů Městem Mimoň a Mimoňskou komunální a.s.			
<p>V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím(e), aby osobní údaje uvedené v této žádosti byly shromažďovány, zpracovávány a uchovávány za účelem posouzení a projednání mé žádosti o přidělení bytu v orgánech příslušných jednat v dané věci a při zpracování smlouvy o nájmu bytu, pro účely vedení evidence o nájemcích bytů a žadatelích o byt, pro účely vedení evidence zaplaceného i nezaplaceného nájemného a dalších plateb s nájmem spojených. Souhlasím s uchováváním osobních údajů po celou dobu platnosti mé žádosti o přidělení bytu a nájemní smlouvy (v případě, že bude uzavřena) a následně po dobu potřebnou k zákonné archivaci dle Zákona o archivnictví a spisové službě v platném znění.</p>			
Podpis žadatele:			
Hodnocení schopnosti splácet nájemné a služby			
Ano		Spíše ano	
		Ne	
			Spíše ne
Rozhodnutí rady města			

Žadatel nebo u manželů **oba doloží** k tomuto dotazníku:

- 1) Potvrzení zaměstnavatele o výdělku za poslední 3 měsíce a další veškeré příjmy
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti
- 3) Výpis z rejstříku trestů

Datum přijetí žádosti:

Ž Á D O S T

o pronájem bytu v majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň podle
Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

I.

Jméno a příjmení: _____

Datum narození: _____ Č.OP: _____

Stav: _____ Občanství: _____

Trvale bytem: _____

Telefon, e-mail: _____ Současná adresa: _____

II.

Žádám o pronájem bytu, který je v

čp. _____ ulici _____ místě _____ velikost bytu _____

kategorie: _____ podlaží _____ č. bytu _____

Přikládám:

- 1 Usnesení rady města R...../..... ze dne:
- 2 Platný občanský průkaz k ověření údajů

čestně prohlašuji, že níže uvedení budou členy mé domácnosti:		
Jméno příjmení	věk	vztah k žadateli

Souhlas se zpracováním osobních údajů Městem Mimoň a Mimoňskou komunální a.s.

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím(e), aby osobní údaje uvedené v této žádosti byly shromažďovány, zpracovávány a uchovávány za účelem posouzení a projednání mé žádosti o přidělení bytu v orgánech příslušných jednat v dané věci a při zpracování smlouvy o nájmu bytu, pro účely vedení evidence o nájemcích bytů a žadatelích o byt, pro účely vedení evidence zaplaceného i nezaplaceného nájemného a dalších plateb s nájmem spojených. Souhlasím s uchováváním osobních údajů po celou dobu platnosti mé žádosti o přidělení bytu a nájemní smlouvy (v případě, že bude uzavřena) a následně po dobu potřebnou k zákonné archivaci dle Zákona o archivnictví a spisové službě v platném znění.

Podpis žadatele: _____

Podpis:.....

Tato žádost musí být vyhotovena dvojnásobně: 1x obdrží zájemce o byt a 1x výběrová komise

POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Směrnice o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK a.s. Mimoň

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů (u manželů oba):

.....

trvale bytem:

zdržuji se na adrese:

Vlastník, pronajímatel bytu - potvrzení o úhradách nájemného a služeb	razítko, podpis
	dluh bez dluhu
nejsem vlastníkem bytu, domu žiji u : nehodící se škrtně	

město/obec (dle místa trvalého pobytu) - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
	dluh bez dluhu
nehodící se škrtně	

Okresní správa soc. zab. – příslušná (dle místa zaměstnání) - potvrzení zda je občan v evidenci	razítko, podpis
	ano ne
- o nedoplatku	dluh bez dluhu
nehodící se škrtně	

Příslušný správce svozu likvidace odpadu - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
	dluh bez dluhu
nehodící se škrtně	

Zájemce/ zájemci o pronájem bytu berou na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých údajů nebude nájemní smlouva sepsána. V případě, že uchazeč o byt odmítne poskytnout některé údaje potřebné pro rozhodování rady nebude jeho žádost projednána.

V Mimoňi dne:

.....

Podpis žadatele/žadatelů

Potvrzení o výdělku zaměstnance

Údaje o zaměstnavateli:

Název zaměstnavatele

Sídlo zaměstnavatele

IČ

Jméno, funkce a tel. kontakt na zástupce zaměstnavatele, který potvrzení vystavil:

.....

Dne

razítko a podpis zaměstnavatele

Potvrzujeme, že náš zaměstnanec:

Jméno a příjmení

Datum narození

Trvalé bydliště

Zaměstnán od

jako

Pracovní poměr sjednán na dobu určitou / neurčitou

Ukončení pracovního poměru ke dni

Zkušební doba ano / ne

Výpověď ano / ne

Průměrný měsíční čistý příjem za poslední 3 měsíce:

Počet vyživovaných osob

Další měsíční platby:

- srážky na základě rozhodnutí
- splátky na poskytnuté půjčky
- splátky stavebního spoření
- jiné platby