

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Mimoň - Odůvodnění
Stupeň - fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Městský úřad Mimoň Mírová ulice 120/III, 471 24 Mimoň
Objednatel:	Město Mimoň Mírová ulice 120/III, 471 24 Mimoň
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	018/2005
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Říjen 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce	Ing.arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení, občanské vybavení veřejné infrastruktury	RNDr. Václav Poštolka
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Radek Hnát
Technická infrastruktura – energetika informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Životní prostředí, přírodní podmínky	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	
Zvláštní zájmy	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část	Ing.arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová Helena Brandová
Vyhodnocení udržitelného rozvoje území	RNDr. Pavel Bauer

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	Kapitola	Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vymezení a vnitřní členění území	3
A2	Vyhodnocení širších vztahů	4
A3	Vyhodnocení souladu využívání území s ÚPD vydanou krajem, s cíli územního plánování a s dalšími vstupy	7
B	Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	11
B1	Údaje o zadání	11
B2	Údaje o splnění pokynů pro vypracování návrhu	11
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	12
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a rozvojových potřeb obce	12
C2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s požadavky na ochranu hodnot v území	14
C3	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, nezastavitelných ploch a ploch a koridorů územních rezerv	22
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	48
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	74
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	87
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	93
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	95
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	96
D1	Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP na ŽP	96
D2	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na území Natura 2000	98
D3	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	99
D4	Předpokládané vlivy koncepce ÚP na výsledky SWOT analýzy v území	99
D5	Vyhodnocení přínosu koncepce ÚP k naplnění priorit územního plánování	102
D6	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí	102
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	103
E1	Funkční členění lokalit	103
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	106
E3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL)	111
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP	112
	Přílohy	
	Seznam použitých zkratk	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
6	Koordináčnı́ výkres	1 : 5000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50000
8	Výkres předpokládaných záborů půdnı́ho fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Území obce Mimoň se v posledním období několikrát významně změnilo. Před rokem 1990 bylo jeho součástí území nynějších obcí Noviny p.R. a Pertoltice p.R., které se od obce odčlenily v roce 1990. V průběhu 90.let se území obce rozšířilo o část území bývalého vojenského újezdu a výcvikového prostoru Ralsko, které od té doby nese označení Mimoň VI.

Nynější území obce Mimoň má rozlohu 1548 ha – stav k 1.1.2006 – a zahrnuje:

- 2 katastrální území – Mimoň a Vranov p.R.
- 8 částí obce, tj. skupin číslování domů – Mimoň 1 až Mimoň 6, Vranov p.R. a Srní Potok

Tab.1: Názvy a číselné kódy katastrálních území:

Katastrální území	číslo k.ú.	část obce
Mimoň	69525	Mimoň 1, Mimoň 2, Mimoň 3, Mimoň 4, Mimoň 5, Mimoň 6
Vranov pod Ralskem	69528	Vranov pod Ralskem, Srní Potok

22 základních sídelních jednotek, resp.15 urbanistických obvodů – dále UO - a jejich dílů, díly jsou vymezeny buď podle příslušnosti do katastrálních území nebo částí obce, takže některé UO mají v Mimoni dva nebo i více dílů. Každý z UO, resp. jeho dílů, má svůj identifikační kód a kromě toho pořadové číslo od 01 do 16 - kvůli vynechání Pertoltic.

41 sčítacích obvodů ze SLDB 2001, jež musí respektovat hranice UO a jejich dílů. Každý sčítací obvod - dále SO - má svůj identifikační kód a je vymezen čísly domů a hranicemi na mapách v tzv. registru sčítacích obvodů.

Členění obce na „administrativní části“ postrádá jakoukoliv funkční logiku a proto je použito jen tam, kde nelze použít vhodnější členění. Pro územní plán je upřednostněno členění jeho území na UO a z nich složené prostory a funkční části města. UO byly poprvé pro obec Mimoň použity při sčítání v roce 1991 a před sčítáním v roce 2001 byla provedena jejich revize.

Tab.2: Základní údaje o urbanistických obvodech ze SLDB 2001

kód ZSJ	Název	Číslo UO	Části	Díly ZSJ	Sčít. obvod	Sčít. obv. (SLBD2001)	Ob2001
9525	Mimoň - střed	1	II,III,IV	3	3	416, 419, 423	719
30947	Letná	2	IV	1	6	424 - 429	1253
30948	Pod Ralskem	3	I,III	1	11	398 - 407, 420	2102
30949	U pily	4	I	1	1	408	324
30950	Husova - Pražská	5	I	1	2	409, 410	697
30951	U nemocnice	6	I	1	2	411, 412	692
30952	Průmyslový obvod	7	II	1	1	417	7
30953	U nádraží	8	II,III,V	3	5	418, 421, 422, 431, 432	755
30954	Slovany	9	II,V	2	2	632, 434	67
Městský prostor	Střediskové území						
30955	U lipové aleje	10	I	1	1	413	8
30956	Svébožická strana	11	I	1	1	414	0
30957	Kuřívodská strana	12	I,VI	2	2	415, 435	40
30958	Bohatická strana	13	IV,V	2	2	430, 433	9
Přílehlý prostor	Okrajové území						
9527	Srní Potok	15	Srní P.	1	1	436	14
9528	Vranov	16	Vranov	1	1	437	50
Venkov	Venkovské území						
Celkem	Mimoň	15	8	22	41		6737

A2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Město Mimoň leží asi 75 km severně od Prahy a asi 20 km jižně od společné hranice s Německem a Polskem. Největšími městy v nejbližším okolí jsou Mladá Boleslav (45000 obyvatel), Česká Lípa (40000 obyvatel) a Liberec (100000 obyvatel). Z menších měst položených v blízkosti jsou nejvýznamnější Doksy a Stráž pod Ralskem.

Město Mimoň leží v jihozápadní části Libereckého kraje a v JV části okresu Česká Lípa.

Území obce po svém obvodu sousedí s těmito obcemi:

- ze severu - Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem
- ze západu - Bohatice
- z jihozápadu, jihu a východu - Ralsko

Od 1.1.2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem krajského úřadu v Liberci.

Nové administrativní uspořádání (vyhláška MV ČR č. 388/2002Sb.) rozčlenilo území Libereckého kraje na 10 správních obvodů – obce s rozšířenou působností (obce III. stupně) a 21 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem (obce II. stupně).

Město Mimoň je obcí s pověřeným obecním úřadem (obec II. stupně), obcí s rozšířenou působností (obec III. stupně) je pro město Mimoň město Česká Lípa.

Do správního obvodu obce Mimoň (obec II. stupně) spadají obce: Brniště, Dubnice, Hamr na Jezeře, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko, Stráž pod Ralskem. Takto vymezené území má včetně Mimoně celkovou výměru 28553 ha a žije na něm 14890 obyvatel (SLDB 2001).

Řešené území spadá do okresu Česká Lípa (vyhláška č. 564/2002 Sb.).

Prostor města Mimoň podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR – Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do širší oblasti č. 8 - Český sever, podoblast 8 B - Ralská pahorkatina a Českolipsko. V ZÚR Liberecký kraj (09/2007) bylo město Mimoň zařazeno do turistické oblasti Máchův kraj, podoblasti Ralsko.

Na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v úplném znění v zákoně č. 2/2003 Sb., je město Mimoň členem dobrovolného svazku obcí mikroregionu Podralsko.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

V rámci zpracování ZÚR Liberecký kraj byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem 6 dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých v období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001
- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001
- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

Tab.1: Rozvojové předpoklady obce - hodnocení

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ abs na 100	Střední stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01	Obrat rel	Saldo rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Mimoň	6737	104	6841 1,5	6772	4486	27	59 9	66,2	4,0	8,7	4	3	2	3	4	0	16

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhlo město Mimoň 16 bodů z 30 možných a patří k centrům osídlení s průměrnými předpoklady rozvoje.

Na úrovni obce se projevuje pozitivní vliv polohy v blízkosti center – České Lípy, Mladé Boleslavi. Mimoň těží a bude těžit ze své polohy, atraktivního obytného prostředí, z nabídky dostupného bydlení, příznivé věkové struktury.

Pro podporu a oživení rozvoje v prostoru mezi Doksy a Libercem bylo v konceptu ZÚR LK navrženo prosazení rozvojové osy regionálního významu s nutnou – zvláštní podporou rozvoje a v této souvislosti také možné a vhodné posílení regionální působnosti Mimoně.

Navržená regionální osa s nutnou podporou rozvoje vymezuje prostor kolem dopravních koridorů regionálního významu, které vyžadují do budoucna zvýšenou podporu a pozornost ze strany kraje z hlediska udržení či posílení integrity kraje, zlepšování vnitřní dostupnosti a snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje.

Osa je vymezena na spojnici měst Česká Lípa – Zákupy – Mimoň a odtud – Stráž pod Ralskem – Osečná – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou, anebo z Mimoně přes Kuřívody do prostoru Mnichova Hradiště.

A2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Oblast Ralska je především jedinečným územím z hlediska jeho přírodních hodnot. Podle odborných údajů zůstalo téměř 90% jeho území za posledních 50 let nedotčeno přímým působením člověka. Jen málokde ve střední Evropě lze najít tak velké a souvislé území ponechané ve své podstatě jen přírodnímu vývoji. Z tohoto hlediska lze považovat Ralsko za jedno z nejceněnějších území ve střední Evropě.

Území obce Mimoň je téměř po celém svém obvodu spjato se sousedními obcemi (Noviny pod Ralskem, Ralsko) rozsáhlými lesními masivy překračujícími do okolních obcí. Zvláště na jihozápadě (Borečský les) se jedná o území téměř nedotčené antropogenní činností. Zbývá severní a severozápadní oblast je tvořena zemědělskou půdou. Rozsáhlé hony překračují hranice sousedících obcí.

Odvozené vazby tvoří vymezený systém ÚSES. Významným propojujícím prvkem je údolní niva Ploučnice procházející přes území Mimoně od Novin pod Ralskem k Zákupům. Tvoří současně hranici mezi obcí Ralsko a Mimoň. Nově se připravuje její vyhlášení jako zvláště chráněné území - evropsky významná lokalita Horní Ploučnice.

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

A2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Pro město Mimoň je nejsilnějším interakčním střediskem město Česká Lípa, která je pro Mimoň obcí s rozšířenou působností a zejména střediskem nabízejícím a zajišťujícím širokou škálu zařízení občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Nejsilnější vazby v pracovní sféře jsou mimo České Lípy na obec Stráž pod Ralskem. Opačně je Mimoň přirozeným spádovým centrem pro okolní menší obce (dojíždka do škol, za občanskou vybaveností, službami i za prací). Těsný kontakt má město Mimoň s Pertolticemi pod Ralskem, které byly určitou dobu součástí města a po roce 1990 došlo k jejich osamostatnění. Postupně se obnovují i dlouhodobě zprerhané vazby jižním směrem do bývalého VVP Ralsko - především „sídliště“ Hradčany u letiště.

A2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Řešeným územím prochází železniční trať 086 Česká Lípa – Liberec. Na území města je relativně rozsáhlá síť vleček, včetně pozůstatku vlečky Mimoň – Hradčany. Dopravní výkony od roku 1989 výrazně poklesly a došlo k přesunu nákladní dopravy ze železnice na silnice. Po odchodu Sovětských vojsk z VVP Ralsko, přestala být vlečka do Hradčan využívána.

Město Mimoň je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi II.třídy. Rozhodujícími hlavními dopravními osami jsou silnice II/268 Mnichovo Hradiště – Mimoň – Nový Bor a II/270 Dubá – Mimoň – Jablonné v Podještědí (Petrovice). Nejvyšší intenzity dopravy jsou v úseku Zákupy – Mimoň na silnici II/268 a ve vlastním centru města.

Místní vazby zprostředkovává síť silnic III.tříd do prostoru Vranova pod Ralskem, Svěbořic, Hvězdova a Plouznice

Dopravní vzdálenosti z Mimoně do významných správních středisek osídlení Libereckého a Středočeského kraje jsou:

• Česká Lípa	cca 12 km
• Liberec	cca 42 km
• Bělá pod Bezdězem	cca 18 km
• Mnichovo Hradiště	cca 23 km
• Mladá Boleslav	cca 36 km

Územím obce okrajově prochází mezinárodní cyklotrasa č.241 Žitava – Ralsko – Praha.

Nově je připravován projekt cyklistické magistrály Ploučnice od pramenů řeky až po její soutok s Labem v Děčíně jako součást turistického rozvojového koridoru nadregionálního významu.

A2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury s výjimkou dálkových optických kabelů a VTL plynovodního přivaděče na okraj obce.

V technické infrastruktuře je provázanost města s okolními obcemi v systému CZT, kdy je do města přiveden horkovod z výtopny Hradčany v obci Ralsko a STL plynovod je veden do části obce Ralsko - sídla Boreček.

Vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů na území Mimoně zasahují i do území okolních obcí. Jedná se o úpravě jejich vymezení.

A3 VYHODNOCENÍ SOULADU VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ S ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S DALŠÍMI VSTUPY

A3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Mimoň vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Mimoň zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Mimoň koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Mimoň ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Mimoň v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán Mimoň na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

A3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR) byla schválena 17.května 2006 usnesením vlády ČR č.561. Územní plán Mimoň je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR s možným územním dopadem na řešené území:

- rozšiřovat a zkvalitňovat systém veřejné dopravy
- podporovat rozvoj podnikatelských aktivit zejména v bývalém VVP Ralsko
- odstraňovat staré ekologické zátěže
- podporovat rozvoj cestovního ruchu
- regulovat obslužná a zábavní zařízení podél komunikací

Další zvláštní požadavky na území obce Mimoň z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ ÚPD

ÚPN VÚC ČESKOLIPSKO

ÚPN VÚC Českolipsko byl zpracován v roce 1981 a s ohledem na uplynutí návrhového období má pouze směrný charakter.

ÚPN VÚC RALSKO (ATELIER BOTIČ, ING.ARCH. W.HÁNA CSC.)

ÚPN VÚC Ralsko byl zpracován v období 1991 – 1994 a schválen vládou ČR usnesením č. 722 ze dne 19.12.1994. Součástí bylo zhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 244/1992 Sb.

Řešeným územím pro ÚPN VÚC Ralsko byl celý bývalý VVP Ralsko o výměře 24 989 ha a byly zohledněny úzké vazby se zázemím přilehlých sídel včetně Mimoně. Návrh ÚPN VÚC Ralsko rozpracoval v konečné podobě ekologickou variantu, která uvažovala s útlumem aktivit člověka. Její zaměření bylo především na rehabilitaci rozhodných soustav a systémů přírodního prostředí, odstranění starých ekologických zátěží, ale i oživení podnikatelské sféry a trvalého bydlení v některých částech řešeného území. V ÚPN VÚC Ralsko byly stanoveny základní regulativy území. V případě detailnějšího řešení byly limity stanoveny jako směrné.

V závazné části byly stanoveny prioritní úkoly a zásady pro rehabilitaci území a jeho navrácení k civilnímu životu. Základním východiskem bylo respektování přírody, k jejíž ochraně byly prioritně vztaheny regulativy. Ekologické funkce byly nadřazeny nad ostatní zájmy státní správy a komunální samosprávy. Za žádoucí se považoval rozvoj podnikatelské sféry v zónách aktivit, rozvoj lesního hospodářství a navazující dřevovýroby, rozvoj zemědělství a rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Možnost využití letiště Hradčany jako veřejného letiště regionálního významu byla s ohledem na nevýhodnou polohu a dosažený stav destrukce areálu označena za značně nákladnou – reálnou snad v rámci realizace velkorysého a dosud nejasného záměru budování zábavního parku Kludskyland. Tato investice nadmístního významu by výrazně ovlivnila vývoj regionu a byla by podmíněna změnami všech souvisejících územně plánovacích dokumentací, tedy i ÚPN VÚC LK a ÚPNSÚ Mimoň.

ÚPN VÚC Ralsko se stanoveným návrhovým obdobím k roku 2005 je již vývojem v území i v širších souvislostech překonán. V současné době se připravuje jeho změna.

ÚPN VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE (SAUL S.R.O. LIBEREC)

V roce 2001 byly zahájeny práce na novém ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozbory (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje – ZÚR – (SAUL, 2007). Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezení významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. Soulad s těmito zásadami je v ÚP Mimoň sledován.

V rámci konceptu ÚPN VÚC LK byly na základě stanovených ukazatelů vyhodnoceny rozvojové předpoklady obcí Libereckého kraje, z toho pro město Mimoň vyplývá následující:

Tab.1: Rozvojové předpoklady obcí Libereckého kraje, z toho pro obec Mimoň:

význam obce ve struktuře osídlení	město
zatížení	podprůměrné
rozvojové předpoklady	průměrné
ekonomický potenciál	stabilizovaný, rozvojové plochy pro podnikání
cestovní ruch	obslužné a nástupní místo regionálního významu turistická oblast Máchův kraj, podoblast Ralsko
chráněná památková území	nejsou vyhlášena
ochrana přírody a krajiny	
VPS nadmístního významu	silnice II/268 přeložka trasy - obchvat Mimoně, varianta A silnice II/270 přeložka trasy - severní obchvat Mimoně varianta A,B celostátní železniční trať č. 086 Liberec - Česká Lípa optimalizace a elektrizace jednokolejné trati protipovodňová opatření na Panenském potoce protipovodňová opatření na Ploučnici

Prostorem na dopravním koridoru II/268 v úseku Česká Lípa – Mimoň – Kuřívody – Mnichovo Hradiště je vedena **regionální osa s nutnou podporou rozvoje** avizující do budoucna zvláštní pozornost a podporu ze strany kraje z hlediska posílení integrity kraje, zlepšování vnitřní dostupnosti a snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje.

A3.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

STRATEGICKÉ DOKUMENTY ROZVOJE OBCE

Město Mimoň pořídilo v lednu 2005 komplexní Program rozvoje (PR) města Mimoň – zpracovatel PRODOS Praha. Součástí analytické části PR je SWOT analýza se závěry zpracovanými do vyhodnocení RURŮ.

Řídící skupiny PR vytvořila Vizi rozvoje, která byla dále rozpracována do souboru Cílů rozvoje a katalogu Opatření a Projektů rozvoje, které se následně staly jedním z východisek pro zpracování Zadání ÚP.

ROZVOJOVÁ STUDIE VENKOVSKÉHO MIKROREGIONU (STRATEGII ROZVOJE)

Město Mimoň je členem dobrovolného sdružení obcí v mikroregionu Podralsko. Mikroregion má zpracovanou Rozvojovou studii venkovského mikroregionu (strategii rozvoje).

Pro mikroregion Podralsko byly stanoveny hlavní strategické cíle, pro naplnění těchto cílů byla stanovena jednotlivá opatření a aktivity, která se opět promítla do Zadání ÚP.

STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

ÚP Mimoň reaguje na zpracovanou a aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje Libereckého kraje (schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.9/02/ZK ze dne 22.1.2002), kde jsou definovány základní strategické cíle a směry včetně návrhu rozvojových aktivit.

ÚP Mimoň reaguje rovněž na zpracovaný Program rozvoje Libereckého kraje (schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.146/04/ZK ze dne 15.6.2004), který je základním střednědobým taktickým dokumentem a konkretizuje stanovené strategické cíle a rozvojové aktivity ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele.

Řešeného území se z pohledu Strategie regionálního rozvoje Libereckého kraje týkají především cíle a aktivity z oblasti ekonomického rozvoje a technické infrastruktury. Jedná se o tyto strategické cíle:

- Technická a finanční podpora podnikatelských aktivit
- Restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů a výroby
- Podpora vzniku nových výroby a transferu progresivních technologií
- Koncepční a komplexní řešení potřeb a lokalizace bydlení regionu
- Nabídka rozvojových ploch včetně podmiňující infrastruktury
- Podpora udržitelného rozvoje v zemědělství a obnova venkova

V regionálním operačním programu pro NUTS 2 Severovýchod (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj) byla také jako prvořadá stanovena opatření v prioritní oblasti technická infrastruktura a ekonomický rozvoj (např. opatření 1.7 Vypracování regionálních rozvojových dokumentů a jejich realizace včetně přípravy, zainvestování a nabídka nových rozvojových ploch, zejména průmyslových).

V rámci zpracování Programu rozvoje Libereckého kraje byl kladen důraz na rozvoj technické a dopravní infrastruktury, řešeného území města Mimoň se dotýkají například aktivity: rekonstrukce a modernizace regionální sítě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, výstavba cyklistických stezek, dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod apod. Taktéž je podporován rozvoj ekonomického potenciálu (zejména podpora zakládání a rozvoje malých a středních podniků, příprava rozvojových území pro podnikatelské aktivity). V neposlední řadě je to i zvýšení využití dobrých podmínek pro cestovní ruch a rekreaci. Aktuální bude řešení využití zemědělských pozemků – údržba a tvorba krajiny, podpora alternativních forem zemědělství.

V gesci KÚLK byla rozpracována řada dalších koncepčních materiálů např. Krajská zemědělská koncepce, Koncepce ochrany přírody a krajiny, Strategie rozvoje dopravní infrastruktury kraje, Surovinová politika LK a další. V rámci těchto dokumentů se města Mimoně mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, péče o krajinu a její složky, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace.

PROGRAM ROZVOJE HSO PODRALSKO

V roce 2005 byl zpracován pilotní projekt Program hospodářsky slabé oblasti Podralsko pro časové období 2007 – 2013 (ARR, TUL, SAUL). V rámci zpracování Programu byla provedena rozsáhlá analýza včetně SWOT analýzy a na ni navazující stanovení hlavních a dílčích cílů ve stanovených prioritních oblastech a proveden návrh opatření – včetně jejich specifikace – tyto cíle naplňujících.

STRATEGICKÉ DOKUMENTY ČESKÉ REPUBLIKY

V roce 2000 proběhly na úrovni vlády ČR závěrečné schvalovací procesy Národního (regionálního) rozvojového plánu ČR (RDP), který vychází ze schválených regionálních operačních programů pro jednotlivé NUTS 2 a ze sektorových operačních programů. Konzultační dokumenty i Regionální operační programy budoucích regionů NUTS 2 pokládají za významnou prioritu rozvoj podnikání, budování podnikatelské infrastruktury a podporu nových investic např. přípravou a nabídkou nových ploch pro rozvoj podnikatelských činností, budováním hospodářských parků a zón ekonomické aktivity, rovněž je kladen důraz na rozvoj multifunkčního zemědělství, údržbu krajiny a přípravu programů pro zlepšení ekonomické základny venkovských mikroregionů.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále jen ÚP) pro město Mimoň bylo městem Mimoň zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č.018/2005 s termínem dokončení první etapy (průzkumy a rozborů) 31.03.2006. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku. Na základě Zadání pro územní plán Mimoň schváleného Zastupitelstvem města Mimoň 21.12.2006 usnesením č.Z06/267 byl zpracován koncept ÚP s termínem dokončení 30.11.2007 a následně na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Mimoň (dále jen pokynů) schválených Zastupitelstvem města Mimoň 11.05.2009 usnesením č. Z09/85 je zpracován návrh ÚP s termínem dokončení 15.9.2009.

Předmětem díla je vypracování územního plánu Mimoň pro celé správní území obce – katastrální území Mimoň a Vranov pod Ralskem s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Územní plán je zpracován digitálně ve formátu Microstation nad vektorovým katastrálním mapovým polohopisným podkladem. Digitální výškopis je převzat od Topografického ústavu Praha ve vektorové podobě z map měřítka 1:10000.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj města Mimoň při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení, a to postupně v etapách rozvoje.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU

- V ÚP jsou vypuštěny navržené zastavitelné resp. nezastavitelné plochy dle požadavku pokynů, uvolněná čísla lokalit jsou použita pro označení nových zastavitelných resp. nezastavitelných ploch navržených v ÚP dle požadavků pokynů
- V ÚP jsou vypuštěny navržené plochy a koridory územních rezerv dle požadavku pokynů, některé lokality jsou převedeny do zastavitelných ploch dle požadavků pokynů, nové plochy a koridory územních rezerv se nenavrhují
- V ÚP je provedena změna funkce, prověření a úprava vymezení navržených zastavitelných resp. přestavbových ploch dle požadavku pokynů
- V ÚP je dle požadavku pokynů provedena změna funkce a úprava vymezení stávajících ploch v souladu s aktuálním současným stavem území a s požadavky z projednání.
- V textové části ÚP jsou provedeny formální opravy označení jednotlivých jevů - označení dobývacího prostoru, doplnění energetického zákona, nahrazení vlečky tratí, doplnění protihlukových opatření, vypuštění vrtů vč. OP.
- V textové části ÚP jsou dle požadavku pokynů zapracována opatření navržená v dokumentaci SEA.
- V textové části ÚP jsou dle požadavku pokynů zapracovány požadavky z hlediska ochrany kulturního, architektonického a archeologického dědictví.
- V ÚP jsou dle požadavku pokynů zapracovány úpravy vyplývající ze zpracované 4.změny ÚPNSÚ Mimoň.
- V ÚP jsou dle požadavku pokynů zapracovány úpravy dopravní koncepce vč. přemístění AUN a aktualizace cyklotras.
- V návrhu ÚP jsou přepracovány plošné a prostorové regulativy ploch s různým způsobem využití včetně jejich základního vymezení, které se promítá do legendy grafické části.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE

C1.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena k 31.3.2006 v rámci prací na P+R ÚP Mimoň v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. a jeho vyhláškami.

Následně bylo vymezení zastavěného území aktualizováno k 30.6.2007 v rámci prací na ÚP Mimoň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.6 – Koordinační výkres a č.8 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

C1.2 VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v průzkumech a rozborech ÚP. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v návrhové části dokumentace opakován a pozornost je zaměřena na stanovení výhledové velikosti a z ní vyplývajících kapacit nové bytové výstavby a veřejné občanské vybavenosti.

Předcházející a dosud platný územní plán SÚ Mimoň, připravovaný v roce 1990, uvažoval s výhledovým počtem obyvatel „obce Mimoň“ (v tehdejší vymezení včetně Pertoltic p.R. a Novin p.R.) na 7400 obyvatel v roce 2000 a 7800 obyvatel v roce 2010 včetně 5% tzv. urbanistické rezervy. Pro srovnání skutečného vývoje je tedy nutné přepočítat tyto velikosti na nynější administrativní vymezení obcí.

Tab.1: Přepočet výhledové velikosti

Obec – území	1980 (SLDB)	2000 (VV)	2001 (SLDB)	2004 (ČSÚ)	2010 (VV)	2010 (OUK-01)
Mimoň	7048		6737	6709		5800
Pertoltice	389		297	331		
Noviny p. R.	279		248	260		
M i m o ň	7716	7400	7282	7300	7800	

Pozn.: SLDB = údaje ze sčítání lidu, domů a bytů
 ČSÚ = údaje podle průběžné evidence obyvatel ČSÚ
 VV = výhledová velikost podle ÚPNSÚ Mimoň z roku 1990 včetně 5% urbanistické rezervy
 OUK 01 = optimální ubytovací kapacita bytového fondu z roku 2001 v roce 2010
 Mimoň = území obce Mimoň do roku 1990 v době zpracování ÚPNSÚ

Při výhledovém stanovení ubytovací kapacity se vychází z předpokladu, že do roku 2010 nebudou již trvale obydleny žádné byty bez úplného sociálního a technického vybavení III. + IV. kategorie, kterých bylo v roce 2001 v Mimoni obydleno ještě 74, a že průměrný počet obyvatel na obytnou místnost klesne z 1,00 na 0,90, což by mělo znamenat i pokles průměrné velikosti bytové domácnosti ze 2,72 na 2,45. Tímto způsobem stanovená optimální ubytovací kapacita bytového fondu z roku 2001 (dále OUK 01) představuje bydlení „pouze“ pro 5800 obyvatel, tj. pro zhruba 88% obyvatel bydlících v roce 2001 v bytech. Mimo bytový fond bydlelo v Mimoni v roce 2001 celkem 127 (1,9%) obyvatel – z toho 70 v Domově důchodců a 63 bydlících jiným způsobem a v jiných ubytovacích zařízeních včetně lidí bez přístřeší.

Aby byly vytvořeny podmínky pro udržení současného počtu obyvatel bydlících v bytech – což představuje zhruba 6600 obyvatel – je nutné tedy počítat s rozšířením OUK 01 o nejméně 360 bytů, resp. 900 obytných místností při průměru 2,45 obyvatel na byt a 0,90 obyvatel na obytnou místnost. Za období 2001 – 2005 bylo dokončeno pouze 39 nových bytů – z toho 24 malometrážních bytů v DPS – a v současné době je rozestavěno pouze dalších 11 bytů. Z toho vyplývá, že je nutno na tento výhled zajistit reprodukci dalších nejméně 310 bytů. Část této reprodukce je možné zajistit využitím neobydlených nebo jen občas obydlených bytů pro trvalé bydlení. Takových bytů je k dispozici nejméně 70 a nejvíce 170 (viz údaje ze SLDB 2001 a kapitola „Bydlení“ P+R ÚP). I při využití oněch 70 bytů by zbývalo k dalším formám reprodukce včetně nové výstavby zahrnující i nástavby, vestavby a dostavby zajistit dalších 240 nových bytů.

Vzhledem k tomu, že územní plán již nepracuje s návrhovým horizontem a počítá s cca 2/3 využitím kapacit navržených ploch, obsahuje navíc nabídku ploch pro uspokojení poptávky v konkurenci okolních sídel a případný nárůst počtu obyvatel i zvyšování standardu bydlení po dosažení výše uvedeného výhledu s kapacitou cca 300 nových bytů.

C2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA A JEHO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Popis historického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v ÚP opakován a pozornost je zaměřena na památkovou ochranu.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území města Mimoně se nachází řada historicky cenných objektů, které jsou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42, odst. 1, kulturními památkami registrovanými v Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Výpis ze seznamu aktualizovaný v 06/2009 je uveden v tabulce č.1., objekty jsou vyznačeny ve výkresu č.6 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

Seznam zasluhuje průběžnou aktualizaci na základě posouzení některých hodnotných staveb a městských prostorů odbornou organizací. Jedná se například bloky drobných maloměstských obytných objektů pod Křížovým vrchem nebo celý soubor viladomů v přednádraží včetně jednotlivých veřejných staveb a veřejného schodiště do historického jádra.

Tab.1: Nemovité kulturní památky na území obce Mimoň zapsané do ústředního seznamu

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko	Poznámka
19644 / 5-3146	Mimoň III		areál kostela sv. Petra a Pavla 1. kostel sv. Petra a Pavla 2. ohradní zeď 3. kaple 4. socha sv. Václava 5. socha sv. Františka Serafinského 6. socha sv. Jana Nepomuckého 7. soubor soch při cestě vedoucí ke kostelu	na návrší v obci na Kostelním vrchu
29664 / 5-3145	Mimoň III		areál kaple Božího hrobu 1. kaple Božího hrobu 2. ohradní zeď 3. brána 4. ambít 5. socha sv. Josefa z Arimatie 6. socha sv. Nikodéma	
20167 / 5-3136	Mimoň III		soubor soch Agónie v Getsemanské zahradě	na rohu Jiráskovy ulice
46073 / 5-3149	Mimoň III		socha Madony Immaculaty	uvnitř prostor Božího hrobu, kopie osazena u Mostecké ulice pod kostelem
22175 / 5-3137	Mimoň III		socha sv. Františka Xaverského či sv. Ignáce z Loyoly	původně u hřbitova, v současnosti provizorně deponována u fary
15598 / 5-3144	Mimoň III		socha sv. Jana Nepomuckého	původně na mostě přes Panenský potok, v současnosti provizorně v areálu Božího hrobu
17295 / 5-3134	Mimoň III		most se sochou sv. Jana Nepomuckého	v centru obce
25119 / 5-3148	Mimoň III		sloup se sochou P. Marie	přibližně uprostřed náměstí 1. Máje
41731 / 5-3139	Mimoň III	čp.35	měšťanský dům	ulice Příkopy
53738 / 5-3132	Mimoň III	čp.42	areál býv. zámku, z toho jen park, ohradní zeď, vstupní brána, prameniště, most, rybník s ostrůvkem	východně od centra města
26940 / 5-3150	Mimoň III	čp.71	měšťanský dům	Mírová ulice
31949 / 5-3140	Mimoň III	čp.80	měšťanský dům	Okrouhlická ulice
27047 / 5-3143	Mimoň III	čp.81	měšťanský dům	Okrouhlická ulice
16199 / 5-4757	Mimoň III	čp.101	bývalý špitál	Žitavská ulice
21138 / 5-3147	Mimoň III	čp.106	fara	Nádražní ulice
35271 / 5-3142	Mimoň III	čp.135	měšťanský dům	Mírová ulice
54606 / 5-3141	Mimoň II	čp.91	venkovská usedlost	

Zdroj: Národní památkový ústav

Většina NKP je prohlášena včetně pozemků náležících k nemovitosti, pro tyto pozemky platí stejné legislativní podmínky jako pro objekty.

Mimo nemovitých kulturních památek se v obci nachází několik soch, kapliček, drobných křížků, pomníčků. Sochy ve městě jsou převážně barokní. Nejvíce jich je zasvěceno Janu Nepomuckému, významný je i sloup Nanebevzetí Panny Marie a sousoší Neposkvrněného početí Panny Marie u hotelu Beseda či sousoší Getsemanská zahrada v Březinově ulici. Barokní sochy se nacházejí také v okolí kostela Petra a Pavla a před Božím hrobem. Vedle Božího hrobu stojí dům č.p.101 V lukách – původně špitál postavený roku 1679. Pod kostelním vrchem je možné spatřit unikátní pískovcové pivovarské sklepy s chodbami. Staré dřevěné domy jsou postaveny před rokem 1800, neboť po požáru roku 1806, byly stavby ze dřeva zakázány. Uvnitř města jsou zachovány některé pozoruhodné fasády domů z 19.století.

Novodobé sochy jsou např. na křižovatce ulic Mírová a Nádražní socha vojáka „osvoboditele“, sousoší vodních ptáků před kinem atd. Stav památkově chráněných objektů je poplatný obecnému nedostatku prostředků na nutnou rekonstrukci.

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Celé řešené území leží na ÚAN III. Území s archeologickými nálezy ÚAN I. + II. jsou zobrazena ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP a popsána v následující tabulce.

Tab.2: Území archeologických nálezů (ÚAN)

typ ÚAN	pořadové číslo SAS	název lokality	dotčeno lokalitami
ÚAN I.	03 - 31 - 11 / 1	středověké a novověké jádro obce	Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z8 č., Z16 č., Z21, Z22 č., Z23 č., Z35 č., Z36 č., Z37 č., Z38 č., Z40, Z42 č., Z57 č., P1, P2, P3, P4 č., P6, P8 č., P22, N7, N8,
ÚAN II.	03 - 31 - 11 / 1	středověké a novověké jádro obce	Z39 č., Z42 č., Z57 č., Z58 č.
ÚAN I.	03 - 31 - 12 / 3	Mimoň - směr Hradčany	Z34
ÚAN II.	03 - 31 - 12 / 3	Mimoň - směr Hradčany	Z32 č., Z33 č., Z34 č., Z58 č., P21 č., N4 č.
ÚAN I.	03 - 31 - 12 / 4	Mimoň - niva jižně od města	
ÚAN II.	03 - 31 - 07 / 4	středověké a novověké jádro obce	Z59 č., Z60 č., Z61, Z65, P23, P24 č.
ÚAN II.	03 - 31 - 07 / 5	Ralsko - u Juliiny vyhlídky	-
ÚAN I.	03 - 31 - 07 / 7	pole na JZ okraji Vranova p.R.	-
ÚAN I.	03 - 31 - 07 / 8	pole západně za obcí Vranov p.R.	-

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

C2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

LOKALITY V PŘEDMĚTECH ZÁJMŮ OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Územní systém ekologické stability, je zde tvořený jednotlivými vymezenými prvky regionálního i místního významu (viz kap.C).

Významné krajinné prvky „ze zákona“: dle §3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou zde veškeré lesy, vodní plochy (toky) přírodního charakteru, rybníky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky: dle §6 zákona jsou zde:

- 219 – „solitéry u (tč. bývalého) soukromého pekařství v Mimoní“, k.ú. Mimoň p.č. 3304/2
- 220 – „veřejná zeleň v křižovatce silnic v Mimoní“, k.ú. Mimoň p.č. 2150
- 221 – „hlouček městské zeleně u křižovatky silnic Ralsko-Široká“, k.ú. Mimoň p.č. 2571
- 222 – „solitéra v obytné zástavbě v Mimoní“, k.ú. Mimoň p.č. 3022
- 223 – „solitéra u parkoviště v Mimoní“, k.ú. Mimoň p.č. 3031
- 224 – „lipová alej v Pražské ulici“, k.ú. Mimoň p.č. 4100

- 225 – „dub letní ve Vranově“, k.ú. Vranov pod Ralskem p.č. 116 (navrhována změna kategorie vyšší ochrany – v intencích s návrhy KOP)
- 226 – „lipová alej mezi Mimoň a Vranovem“, k.ú. Mimoň p.č. 2000, 2026, 2049, k.ú. Vranov p.R. p.č. 177 (navrhována změna kategorie vyšší ochrany – v intencích s návrhy KOP)
- 227 – „lípa malolistá u kapličky ve Vranově“, k.ú. Vranov pod Ralskem p.č. 247 (navrhována změna kategorie vyšší ochrany – v intencích s návrhy KOP)
- 228 – „lípy malolisté ve Vranově“, k.ú. Vranov pod Ralskem p.č. 64/1 (navrhována změna kategorie vyšší ochrany – v intencích s návrhy KOP)

Pozn.: Dle veškerých disponibilních podkladů nebyly v řešeném území provedeny bližší průzkumy výskytu **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** (dle příloh vyhlášky č. 395/1992 Sb.) – výskyt těchto druhů lze však odůvodněně předpokládat zejména v územích výše navrhovaných k registraci do VKP a v území EVL Horní Ploučnice. Jakékoliv trvalé změny využívání těchto pozemků podléhají nejen územnímu a stavebnímu řízení, ale i schválení orgány ochrany přírody – v odůvodněných případech je nutno provést náležitě botanické a zoologické průzkumy, a na základě výsledků učinit náležitá opatření.

LOKALITY V PŘEDMĚTU ZÁJMŮ ZVLÁŠTNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území nejsou evidována „**zvláště chráněná území**“ v pojetí zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (uvedené návrhy jsou převzaty z předchozího stupně ÚP Průzkumy a rozborů, jsou zčásti konkretizací návrhů KOP). SV okraj řešeného území tvoří část **ochranného pásma Přírodní památky Vranovské skály** vymezeného v obvodovém pásu podél JZ hranice ZCHÚ o šířce 50 m - pás se dotýká následného výčtu parcel v zastavěném území k.ú. Vranov pod Ralskem (jsou vyňaty zastavěné plochy stavebních objektů):

- část p.č.64/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace, ve vlastnictví právnické osoby)
- část p.č.66 (TTP, ve vlastnictví fyzické osoby)
- část p.č.72 (TTP, ve vlastnictví fyzické osoby)
- p.č.73 (lesní pozemek, ve vlastnictví ČR)
- p.č.74 (ostatní plocha / neplodná půda, ve vlastnictví právnické osoby)
- část p.č.219 (TTP, ve vlastnictví fyzické osoby)
- p.č.220 (ostatní plocha / neplodná půda, ve vlastnictví ČR)
- část p.č.221 (TTP) ve vlastnictví fyzické osoby)
- část p.č.223 (orná půda, ve vlastnictví fyzické osoby)
- p.č.225 (lesní pozemek, ve vlastnictví ČR)
- část p.č.226 (ostatní plocha / neplodná půda, ve vlastnictví ČR)

Památné stromy (dle § 46 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) – nejsou zde evidovány. Návrhy na změnu vyšší ochrany původních registrovaných VKP zařazením do kategorie památný strom a na nové vyhlášení vycházejí z P+R a ze záměrů OOP.

Limitem pro využívání území v okolí památného stromu je obecně vlastní objekt a vymezené a stanovené ochranné pásmo, jehož kruhový průměr, pokud není stanoveno jinak, obecně činí 10-ti násobek výčetního obvodu stromu.

LOKALITY V MEZINÁRODNÍ OCHRANĚ PŘÍRODY

Část řešeného území tvoří součást **Evropsky významné lokality** (dle směrnice EU č.92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – tzv. „směrnice o stanovištích“): EVL CZ0513506 HORNÍ PLOUČNICE.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v P+R ÚP. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v ÚP podrobný popis stávajícího stavu opakován a pozornost je zaměřena na návrh opatření v příslušných samostatných kapitolách této zprávy.

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

GEOLOGIE

Geologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROLOGIE

Hydrologické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.

PŮDNÍ POMĚRY

Bližší údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF resp. PUPFL“. Pedologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP dotčeny. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

RADONOVÉ RIZIKO

Dle výsledků průzkumů radonového rizika, je možno obecně konstatovat, že celá oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu. Dle konkrétních měření radonového rizika pro novostavby se lokálně vyskytují plochy s nízkým i vysokým rizikem pronikání radonu. Podstatné limity pro navrhované využití území z této problematiky neplynou, před výstavbou je nutné provést radonový průzkum.

C2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny ve Výkresu limitů P+R ÚP a ve výkresu č.6 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Problematika památkové ochrany je podrobně uvedena v kapitole C2.2 Vyhodnocení souladu koncepce s požadavky na ochranu hodnot v území. Navíc je z důvodů pietních a ochrany kulturního dědictví kolem veřejných pohřebišť vymezeno ochranné pásmo ve vzdálenosti obecně 100 m, to může být rozhodnutím stavebního úřadu vyhlášeno i v jiném rozsahu.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť – 100 m
- archeologická naleziště

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Trvalé zábory pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF dané charakteristikami zdejších BPEJ jsou podkladem pro návrhy trvalých změn v ÚP.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Pro ÚPP a ÚPD je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle §3 ze zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mytném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších. Hospodaření a využívání PUPFL je dostatečně regulováno Lesními hospodářskými plány a osnovami, koncipované již se zásadami a podmínkami ochrany přírody a dalších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo lesa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C2.2 Vyhodnocení souladu koncepce s požadavky na ochranu hodnot v území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- lokalita evropského významu soustavy NATURA 2000 CZ0513506 Horní Ploučnice
- VKP dle §6 zákona č.114/92 Sb. v označení KOP č.219 – 228 (v případě změny kategorie vyšší ochrany u výše uvedených prvků, a vyhlášení navrhovaného památného stromu, i památné stromy a stromořadí)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- území do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků
- VKP „ex lege“ dle §3 zákona – zejména plochy lesů, vodní toků, a zejména údolních niv

ÚSES

K datu zpracování návrhu ÚP jsou pro následné návrhy v dalších stupních ÚP limitem prvky ÚSES „vyššího“ významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR, 1996 – v podmínkách řešeného území se jedná o prvky regionálního významu. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C5.2 Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- biocentrum regionálního významu: 55-RC 1914
- biokoridory RK 658 (tvořený zde úseky 55/534, 534/535, 535/536 a 536/537) a RK 659 (úsek 55/538)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní a nejdéle znečišťovanou oblastí životního prostředí je znečišťování vod. Podzemní i povrchová voda je životním prostředím velkého množství organismů, které svou činností mohou příznivě i nepříznivě ovlivnit její kvalitu. Voda je jednou z nejdůležitějších poživatin. Epidemie chorob byly nejčastěji přenášeny vodou.

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma I. a II. stupně vnitřní i vnější vodních zdrojů Mimoň Mi-3 (záloha), Mi-6
- ochranná pásma I. a II. stupně vnitřní i vnější nevyužívaných zdrojů Mi-1, Sev2, Sev3
- záplavová území Ploučnice a Panenského potoka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 8,0 m od břehové čáry u významných vodních toků
- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Severočeská křída = celé ŘÚ

NEROSTNÉ SUROVINY

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- dobývací prostor č. 10071/810007100 Stráž pod Ralskem
- chráněná ložisková území č. 24060000/724060000 Stráž p.R a č. 24730900/724730900 Ploučnice p.R.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace II. třídy a 15 m od osy komunikace III. třídy.

Ochranné pásmo železnice je dle zákona č.266/1994 Sb., o drahách vymezeno svislou plochou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy u celostátních a regionálních drah, 30 m od osy krajní koleje u vleček.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových silnic II. a III. třídy
- ochranná pásma železniční trati a vleček

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a pro výstavbu v jejich blízkosti je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ČOV – obecně 50 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů
- ochranná pásma čerpacích stanic

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U rozvodů elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma, jednak podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000, jednak podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 87 se ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zákon o elektronických komunikacích č. 127/2005Sb. v § 102 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě a pro nadzemní zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení 35 kV
- bezpečnostní pásma VTL plynovodních vedení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení
- ochranná pásma plynovodních vedení
- ochranná pásma teplovodních vedení
- ochranná pásma kabelových spojových vedení

OCHRANNÁ PÁSMA FUNKČNÍCH PLOCH

Plochy výrobních areálů s negativními účinky na životní prostředí (hluk, prašnost, zápach) přesahujícími hranice areálu mohou mít z dřívější doby vymezeno a stavebním úřadem vyhlášeno hygienické ochranné pásmo platné do doby jeho zrušení, které omezuje činnosti v jím vymezeném prostoru. Současná tendence je tato ochranná pásma pokud možno omezovat na hranice areálů, protože je žádoucí kompenzovat znehodnocení ploch ochrannými pásmy dotčených. V řešeném území se jedná o ochranná pásma výrobních areálů, z nichž některé po změně využití již nejsou zdrojem daného zatížení, avšak OP dosud nebyla formálně zrušena. Jedná se o areály: GIGANT, ZENA, MITOP, Falcon, bývalé Rukavičkářské závody, bývalý ACHP – dnes GEMINY a VLS pila.

Tab.3: Vyhlášená ochranná pásma výrobních areálů

Současný název (původní název)	Č.j. rozhodnutí	Popis	Důvod	Poznámka
MITOP a.s.	Č.j.výst.2496/90-328/3	děrovací stroj, OP pouze na pozemku firmy	hluk vibrace	OP zrušit, budou jen sklady
Velkovýkrmny Zákupy (státní statek Gigant)	Č.j.výst.:665/86-328/3	OP kruhové o R 880 m od středu pavilonů	zápach	
Falcon Mimoň a.s (Závod 5 TON) v konkurzu	Č.j.výst.:1320/85-328/3	OP nepravidelného protáhlého tvaru	hluk dřevní prach, popílek	OP zrušit, firma v konkurzu
ZENA a.s. M.Boleslav (ZZN)	Č.j.výst.:1160/85-328/1	OP kruhové o R 250 m od zdroje znečištění	obilní prach hluk	
Dřevosklad VLS s.p. Mimoň	Č.j.výst.:1532/85-328/3	OP kruhové o R 100 m od zdroje	hluk	OP zrušit, pila se ruší
(Rukavičkář. závody) mimo provoz	Č.j.výst.:362/85-328/3	OP kruhové o R 200 m od vytyčeného bodu v areálu	hluk zápach	OP zrušit, zdroj zrušen
GEMINI Liberec, s.r.o. (ACHP Provodín)	Č.j.výst.:534/85-328/3	OP kruhové o R 200 m od vrat vjezdu do skladu	hluk prach	OP zrušit, zdroj zrušen

Z důvodu bezpečnosti bylo kolem mobilní střelnice Mysliveckého sdružení ve Vranově pod Ralskem vymezeno ochranné pásmo ve vzdálenosti 250 m, střelnice již není provozována, OP není v ÚP zakresleno.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚPO

- hranice současně zastavěného území
- ochranná pásma výrobních areálů
- platná územní rozhodnutí jako součást identifikovaného stavu využití území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚPO

- nebyly zjištěny

C3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, NEZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Mimoň se svým vývojem za posledních dvacet let zařadila mezi stabilizovaná města. Poloha na tradičním dopravním křížení, možnost krátké dojíždky za nabídkou pracovních příležitostí, relativně velmi kvalitní životní prostředí a některé výhody menšího a výstavbou méně zasaženého města byly až dosud hlavními předpoklady tohoto vývoje. Z těchto předpokladů a předcházejících odborných prací vyplývá optimistické stanovení výhledové velikosti, pro jejíž zajištění je navržena nabídka rozvojových ploch.

Vzhledem k plošnému potenciálu jak jádrového města tak jeho venkovského zázemí bude rozvoj města limitovaný především kvalitou životního prostředí (včetně záboru ZPF), představami jeho obyvatel o filosofii města a jeho velikostním růstu a výsledky městského správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, protože zdroje trvale bydlícího obyvatelstva jsou v tomto regionu omezené. Nárůst bytového fondu je však dán i vzrůstajícími nároky na standard bydlení a rozvojem podnikatelských aktivit v obytných domech.

Celkově lze říci, že řešené území má předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek jádrového sídelního útvaru i okrajových venkovských sídel. ÚP tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch vč. rezerv. Jasná, avšak ne zbytečně detailní pravidla pro využití území jsou určena funkčním vymezením ploch, na něj vázanými regulačními zásadami a návrhem systémů infrastruktury. Detailnější řešení dílčích aktivních území (centrální zóna) si vyžádá zpracování podrobné územní studie.

C3.1 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Územní plán navrhuje územní rozvoj v návaznosti na současně zastavěné území, při kterém lze vycházet ze stávající struktury funkcí a intenzivněji využít vnitřní zdroje (přestavby).

Město Mimoň se bude rozvíjet jako jasná dominanta v systému osídlení širšího spádového území. Ostatní osídlení je rozvinuto jednak podél komunikací zachovaných až dodnes ve svém historickém trasování S – J napříč Mimoní a komunikací na ně kolmých, jednak podél vodních toků procházejících územím – Ploučnice, Panenský potok, Ploužnický potok.

Přirozený základ pro vývoj urbanistické struktury tvoří přírodní podmínky. Ty byly v prvních fázích osídlování reflektovány především trasami cest procházejících Mimoní v severojižním směru. Na sever od města se jedná o dnešní komunikaci II/270, kdysi obchodní stezku vycházející z přezimovací kupecké stanice na brodu přes močály a koryto Ploučnice v místech dnešního Kozinova náměstí trasovanou z hlediska přírodního kontextu a z hlediska širší prostorové orientace přímo ideálně na temeni hřebenu mezi koryty Ploučnice a Panenského potoka s přilehlým bažinatým doprovodem. V minulosti vždy méně vodnaté a proto i méně bažinaté údolí Panenského potoka oproti údolí Ploučnice umožnilo jednak trasování cesty v blízkosti vodního toku, jednak posléze vyvinutí zástavby vesnického typu podél této cesty.

Na jih od města se pak jedná o dnešní silnici II/268 – jižní větev výše zmíněné obchodní stezky, spojující kupeckou stanici s vnitrozemím Čech, trasovanou opět s ohledem na přírodní podmínky ve vyvýšené poloze korytem Ploučnice.

Základem urbanistické struktury města a okolí je osídlení v místech dnešního centra Mimoně. Důvody podoby a situování dnešního centra, při vědomí zachování vývojové kontinuity, jsou opět v úsilí o ideální dialog přírodních podmínek a činností člověka.

Historické centrum města lze dnes poměrně snadno vymezit prostorově dvěma náměstími a dvěma ulicemi – na jihu náměstím ČSA, na severu hlavním městským prostorem – náměstím 1. máje, na východě obestavením ulice Malé, na západě obestavením ulice Mírové.

Toto vymezení vychází opět přirozenou logikou z existujících a podmiňujících přírodních podmínek – obě náměstí vznikla poblíž historických přechodů obchodní stezky přes toky Ploučnice a Panenského potoka patrně jako prostorové zázemí brodů, ulice Mírová prochází údolím Ploučnice na úpatí dodnes stavebně determinujícího strmého svahu s převýšením cca 15 m, ulice Malá pak vznikla v blízkosti vodního toku Ploučnice, současně však na jakési terase s převýšením cca 4 m nad hladinou vodního toku.

Centrum Mimoně tvoří jasnou dominantu celé urbanistické struktury města jak ve smyslu kompozičním – kostel sv. Petra a Pavla na jižním okraji, tak i ve smyslu funkčním – na náměstích a podél ulice Mírové je dislokována rozhodující část městské vybavenosti. Tento význam je silně potlačen masivní demolicí důležitých historických objektů – zámek, protilehlá strana náměstí a dalších. Významný rozvojový potenciál zde tvoří východní strana Malé ulice – dnes převážně areál firmy SIV s.r.o. – s četnými prolukami a asanačními objekty, kde je vhodné využít přestavbu pro posílení vazby na dominantní prostor bývalého zámku a na atraktivní nábřeží Ploučnice.

Ostatní prvky struktury města jsou od centra odděleny výraznými přírodními útvary. Za součást městského centra však lze z novodobého pohledu – po realizaci obytných souborů na východním a jihovýchodním okraji města – považovat prostor Husovy ulice propojený novým mostem přes Ploučnici. Donedávna pouze jednostranná zástavba severní strany Husovy ulice s výraznou obslužnou funkcí tvoří přechod do sídliště Pod Ralskem, jižní strana tvoří potenciál rozšíření centra o novodobé kapacitní funkce nevhodné do historického jádra. Zahájení tohoto procesu výstavbou supermarketu halového typu je nevhodné.

Severní část města – údolní niva na sever od náměstí 1. máje je až k úpatí výrazného terénního hřbetu dozníváním formy centra podél silnice II/270. Drobná historická zástavba obou břehů Panenského potoka s hodnotným areálem Božího hrobu zde utrpěla četné demoliční jizvy a invazi servisních provozů nevhodných do kompaktní zástavby centra, přesto si zachovala určité charisma a je postupně částečně revitalizována. Bohužel historická dopravní poloha předurčuje tuto lokalitu k řešení celoměstských dopravních problémů, zejména zklidnění historického jádra, přístupu do východního a údolní části severního sektoru města.

Svahy přiléhajícího hřbetu tvoří přírodní mezičlánek, oddělující urbanistickým pojetím naprosto odlišnou část města, jejíž zástavba je tvořena především okrskem komplexní bytové výstavby sídliště Letná východně od hlavní silnice – 330 bytů v třípodlažních cihlových domech se šikmými střechami a integrovanou občanskou vybaveností doplněnou v pozdější době areálem gymnázia a za ním plochou vhodnou pro polyfunkční využití na okraji města. Poloha na ostrohu nad údolím Ploučnice s dopravně špatně přístupnými hromadnými garážemi, zahrádkami a rozsáhlým sportovním areálem přináší souboru velmi kvalitní stabilizované obytné prostředí.

Západně od hlavní silnice leží areál závodu MITOP s odlišným měřítkem budov vyplývajícím z charakteru výroby a s komínem tvořícím dominantu této části města. Za ním pak severní a západní okraj města tvoří uliční zástavba rodinných domů tvořících přechod do proluky zemědělské půdy a údolní nivy Panenského potoka předurčené k řešení přeložky hlavních průjezdných komunikací ze zástavby města na jeho západní okraj.

Dále severním směrem spadá do řešeného území obce Mimoň stabilizovaná místní část Srní Potok napojená silniční komunikací z východního okraje města přes Vranov pod Ralskem a tvořená převážně venkovskými rodinnými domky.

Východní část města nad Zámeckým parkem, který vytváří výrazný vložený přírodní prvek oddělující centrum města, je tvořena především sídlištním celkem Pod Ralskem se 4, 8 a 12ti podlažními bytovými domy a objekty základního vybavení. Urbanistická struktura této části Mimoně je pro její stavební vývoj značně atypická, před podstatnějším negativním zásahem do prostorové struktury města ji zachránila právě existence výrazného přírodního mezičlátku, vymežujícího a obklopujícího historickou urbanistickou kompozici městského centra.

To však nezabránilo negativnímu působení jednotlivých 12ti podlažních objektů v obrazu města jak v místních tak dálkových pohledech. Brutální forma a na rozdíl od uceleného souboru sídliště zcela nahodilá kompozice pozdější dostavby bytových domů severním směrem se projevuje při pohledech ze západní části Mimoně, daleko horší je však způsob, jakým se podílejí na vytváření obrazu města při vstupu od východu. V tomto případě není příliš účinné ani změkčování přechodu do volné krajiny stávající i navrženou zástavbou rodinných domů. Řešeno bude jednostranné dopravní připojení sídliště přes lokality rodinné zástavby.

Na zámecký park, který zde tvoří část údolní nivy Ploučnice a který svým umístěním a rozlohou vytváří předpoklady pro zajištění výborných podmínek pro krátkodobou rekreaci přímo v centru města, navazují sportovně rekreační plochy i zařízení vybavenosti – letní kino, škola, koupaliště, rybník. Naopak na okrajích zastavěného území se jako nádor městského organismu v důsledku nekvality hromadné bytové výstavby rozšiřují kolonie individuálních zahrádek.

Zastavění rodinných domků na východě a jihovýchodě města samo o sobě tvoří vcelku pozitivní prvek v urbanistické struktuře města a to jak svou základní koncepcí založenou na počátku 20. století na pravidelné uliční kostře a v celku respektovanou i v následném vývoji, tak jednotlivými konkrétními objekty. Negativem v této části města je pouze promíšená lokalizace výrobních závodů převážně dřevozpracujícího průmyslu sice s napojením vlečkou ze starého nádraží, avšak také se značnými zápornými vlivy na okolí – hluk, vibrace, prach.

Na východě uzavírá řešeného území obce Mimoň stabilizované sídlo Vranov pod Ralskem, napojené jak silniční komunikací z východního okraje města, tak významnou historickou Vranovskou alejí navazující kompozičně na zámecký park. Sídlo je zastavěno převážně rodinnými a rekreačními domky doplněnými rekreačními zahrádkami. Na jižním úbočí lesního hřebene sídlo zahrnuje zajímavé romantické stavební i přírodní prvky.

Jižní část města oddělená od centra terénním ostrohem s kostelem sv. Petra a Pavla a navazující na náměstí ČSA, má značně komplikovanou urbanistickou strukturu. To je dáno jednak přírodními prvky – údolní niva Ploučnice se záplavovým územím, terénní ostroh s kostelíkem – Křížový vrch na západním břehu, jednak prvky urbánními – prostorovou koexistencí zastavění obytného a výrobních závodů.

Obytné zastavění má převážně nízkopodlažní charakter rodinných domků ve víceméně souvislé uliční zástavbě situované při stávajících a předpokládaných zátěžích značně nevýhodně podél hlavních městských komunikací, avšak svým charakterem v souladu s historickou strukturou města. Malý celek panelových bytových domů při Pražské ulici nedaleko domova důchodců v bývalé nemocnici má sídlištní charakter.

Výrobní závody jsou umístěny výhodně s dobrým dopravním připojením jak na hlavní městské komunikace tak na vlečku. Výhrady lze mít u lokalizace provozovny bývalého ČSAD vklíněné nevýhodně do obytného území a zcela jednoznačně pak u farmy Gigant, která i přes svou značně odlehlou polohu zatěžuje celé okolí vedlejším produktem – charakteristickým zápachem.

Údolní niva Ploučnice má v této části města charakter spíše nepřístupné proluky mezi výrobními areály, které do ní pronikají staronovými plochami poté, co bohužel nebylo využito jejich dočasné stagnace a privatizace k očištění – rozšíření přírodního koridoru aspoň v rozsahu záplavového území. Z tohoto pohledu se překročení nivy jižním obchvatem města jeví výhodnější v souběhu se současnou železniční tratí ke starému nádraží.

Výhledové rozvojové plochy pro strategickou průmyslovou výrobu schválené v 1.změně platného ÚPNSÚ na plochách ZPF za jižním okrajem zastavěného území jsou s ohledem na krajinný ráz a kvalitu ZPF přemístěny na jihozápadní okraj města, Rozšíření areálu výrobního závodu MITOP v místě spojení údolních niv Ploučnice a Ploužnického potoka je respektováno.

Západní část města – okrsek u nádraží – tvoří hodnotný subsystém urbanistického systému města. Od centra je oddělena nezastavitelným východním svahem, na jihu je dělena na dvě části úvozem mezi terasou, na níž leží přednádraží a kostelním hřebenem – Nádražní ulice s pitoreskní zástavbou a četnými sklípky vytesanými do skalního podloží.

Západní hranici přednádraží tvoří drážní těleso ČD se sporadickou zástavbou rodinných domků a zahrádek za železniční tratí na Slovanech, sever je zakončen přírodním prvem nezastavitelného svahu nad Českolipskou ulicí. Okrsek je tvořen převážně kvalitními rodinnými domy vyplňujícími pravidelný rastr ulic, kompozičně dominantní jsou budovy škol – objekt na jihovýchodním ostrohu terasy má značně prostorově exponovanou polohu i v širších celoměstských vztazích. Špatné dopravní propojení s centrem a ostatními částmi města úzkou Nádražní ulicí bude posíleno jak pro automobilovou tak pro pěší dopravu.

Jižní část tvoří výrobní areál vklíněný na jihozápadním okraji mezi železniční tratě, zahradní sídliště novějších řadových rodinných domků, areál bývalých kasáren revitalizovaný na základě 3.změny platného ÚPNSÚ na služby a drobnou výrobu a areál hřebčína navazující na dostihovou dráhu za železniční tratí. Tato vazba musí být zachována i při výhledovém řešení západního silničního obchvatu města.

Město Mimoň má značný podíl ploch nezastavitelných v prudkých svazích, nevyužitelných, znehodnocených vysokou hladinou spodní vody v údolní nivě Ploučnice a Panenského potoka nebo zaplavovaných v minulosti povodňovými vodami, přinášejícími radioaktivně zamořené naplaveniny. To na druhé straně zajišťuje městu značný podíl ploch s vysokou i nízkou zelení původně založenou jako parky, jejichž snížená estetická a hygienická hodnota vlivem dlouhodobě zanedbané údržby se zlepšuje. Kromě souvislých porostů Zámeckého parku jsou pro Mimoň typické rozsáhlé plochy zeleně na nezastavitelných svazích a bohatá doprovodná zeleň meandrujících vodních toků. Obě formy zeleně zvýrazňují prostorové uspořádání terénního reliéfu a příznivě cloní některé negativní prvky civilizační produkce.

BYDLENÍ

Obytné území má několik odlišných poloh – starší část v údolní rovinné poloze kolem historického jádra s kompaktním, většinou funkčně i stavebně dožitým fondem je v ÚP doplněna o lokality smíšené funkce v náběžních a dominantních polohách.

S odstupem času zdařilá zástavba obytného souboru na Letné respektující specifické prostorové podmínky je doplněna o chybějící vybavení, opravy domů spojené se zateplením dávají šanci na dosažení nového výtvarného výrazu. Totéž platí pro obytný soubor Pražská s výraznějšími plošnými rezervami.

Pro nesoulad místních podmínek se schopnostmi stavební velkovýroby na sklonku socialistické éry charakteristické sídliště Pod Ralskem z 8mipodlažních řadových a 12tipodlažních věžových objektů si vyžádá komplexní regeneraci zaměřenou spíše než na zahuštění na doplnění chybějícího vybavení (garáže) a opravy panelových domů.

Zastavění předměstí drobnými formami většinou velmi dobré úrovně je reflektováno s ohledem na charakter dnešní stavební velkovýroby spíše návrhem rodinných domků, ať již solitérního nebo skupinového charakteru, jenž musí prověřit podrobnější dokumentace.

Za nejlepší plochy pro bydlení jsou považována rovinatá okrajová území na Svěbořické a Bohatické straně nad hranicí inverzí, která mají dobrou orientaci (J, JV, JZ), umožňují atraktivní výhledy do krajiny a jsou příznivě provětrávaná. Nevýhodou této situace jsou zhoršené podmínky dostupnosti a náročnější zajišťování technické infrastruktury.

ÚP navrhuje podíl rozvojových ploch pro bydlení v prostoru venkovských sídel řešeného území, která nabízejí odlišný *genius loci* využitelný venkovskými formami RD, zdravé přírodní prostředí a stále se zlepšující infrastrukturu.

OBSLUŽNÉ FUNKCE

Ve struktuře osídlení regionu má údolí Ploučnice mírně periferní charakter daný především jeho dlouhodobým využíváním pro potřeby armád. Je téměř zákonitě, že právě v podmínkách částečné izolace vznikl pro oblast zcela typický přírodní charakter navazujícího bývalého VVP Ralsko se specifickými požadavky na rozvoj a obslužné funkce.

Mimoň má svůj přirozený spádový obvod obce II. stupně z menších sídel, z nichž některá byla k městu administrativně připojena (Vranov pod Ralskem, Srní Potok) a další tvoří samostatné obce: Brniště, Dubnice, Hamr na Jezeře, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko, Stráž pod Ralskem. Takto vymezené území má včetně Mimoně celkovou výměru 28553 ha a žije na něm 14890 obyvatel (SLDB 2001).

Těžištěm centra zůstává v historické poloze prostor mezi náměstími 1. máje a ČSA, kde je soustředěna většina vyššího občanského vybavení, centrum vybíhá jihovýchodním směrem přes Ploučnici obchodní ulicí Husovou, která je páteří městskou komunikací spojující funkčně i ideově pravobřežní a levobřežní části města.

Prostor kolem historického náměstí 1. máje byl s ohledem na polohu a založené občanské vybavení (zbouraný zámek a radnice) vždy rezervován pro funkci městského centra s vybavením správním, kulturním a ubytovacím. V ulici Husově se s ohledem na rozvoj obytných ploch souboru Pod Ralskem posiluje dnešní smíšená funkce s centralizací vyššího vybavení maloobchodní sítě, bohužel v nevhodné formě supermarketů.

V obou prostorech se nadále předpokládá dodržení současného situačního uspořádání, v Husově ulici se výhledově předpokládá přestavba halových objektů na standardní městské bloky. S ohledem na stanovisko KÚ k zainvestování západního obvodu města je převedení silniční dopravy zcela mimo prostor centra reálné až v druhé etapě. Vzhledem k nutnosti ochránit před průjezdnou dopravou především ulici Mírovou je zde řešen průjezd silnice II/270 a dočasně i II/268 po přeložce na východní okraj centra. Autobusové linky zde příznivě zajistí dopravní obsluhu centrálních aktivit. Pro vytvoření čisté pěší zóny zde nejsou vytvořeny prostorové předpoklady ani funkční požadavky.

Dlouhodobým problémem je stav prostorového uspořádání náměstí 1. máje a celého bloku mezi ulicemi Malou a nábřežím Ploučnice, kde jsou navrženy rozsáhlé plochy dostavby a přestavby.

Rozsah a lokalizaci jednotlivých zařízení občanského vybavení s výjimkou zařízení poskytujících "veřejné statky", nelze direktivně specifikovat. Ostatní zařízení občanské vybavenosti se budou rozvíjet v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Jsou pro ně určeny plochy smíšené obytné – centrální a městské.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení lze chápat sídelní útvar Mimoň jako jediný obvod s jediným centrem, ačkoliv se jedná o více lokalit, jejich vzdálenost umožňuje uvedené monocentrické chápání. Přesto jsou posílána lokální centra např. Pod Ralskem, na Letné a u starého nádraží.

Výčet stávajících zařízení komerčního sektoru občanského vybavení v řešeném území byl dle urbanistických obvodů proveden v P+R. Souhrnně bylo konstatováno, že zařízení tzv. III. sektoru v Mimoně zaostávají jak kvantitativně tak kvalitativně. V ÚP není lokalizace a popis zařízení opakován vzhledem k životnosti tohoto sektoru a z toho plynoucím možným nedorozuměním při projednávání. Z hlediska ÚP je důležitý návrh funkčního využití ploch (občanské vybavení, plochy smíšené,...) a přípustnost umístování jednotlivých zařízení v těchto plochách.

Občanské vybavení je lokalizováno především na obou náměstích a v Husově ulici, tedy převážně v urbanistickém obvodu 01 Mimoň – střed. Vybavenost, až na specifická zařízení slouží především trvale bydlícímu obyvatelstvu sídelního útvaru a jeho nejužšímu spádovému obvodu (obec Mimoň) a obyvatelům v území se rekreujícím. Právě na ně by se měl zaměřit rozvoj tohoto sektoru.

Služby a maloobchod jsou zastoupeny v dostatečné míře a soustředěné převážně v centru města v Mírové ulici, sídlišti Pod Ralskem a na Letné. Struktura obchodní sítě v Mimoně odpovídá velikosti a významu obce, pokrývá nabídku trvale bydlících obyvatel i návštěvníků obce.

Ubytovacích kapacit je v Mimoně nedostatek. Ubytování nabízí pouze Hotel Beseda, Vinárna a penzion M a Turistická ubytovna Města Mimoně v areálu bývalých kasáren. Stravovací a společensko-zábavní střediska většinou odpovídají potřebám trvale bydlícího obyvatelstva. Je zde několik restaurací, např. Hotel Beseda, Restaurace Ralsko, Saloon Nádraží atd. V ojedinělých případech je třeba modernizací zvýšit standard těchto zařízení.

EKONOMICKÉ AKTIVITY

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroj příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro stále kvalitnější bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury, rozvoj vybavenosti a souběžně i péči o zdravé životní prostředí.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výrob a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

STRUKTURA EKONOMICKÉ ZÁKLADNY

Struktura hospodářské základny je v Mimoně odvozena z historického vývoje, tradici má zpracování domácích surovin – textilní a dřevozpracující průmysl doplněné o výrobní služby.

Tab.1: Rozdělení ekonomicky aktivních obyvatel podle odvětví

obyvatelstvo celkem	ekonomicky aktivní celkem	z toho podle odvětví						
		zemědělství, lesnictví, rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, opravy motor. vozidel	doprava, pošty, telekomunikace	veřejná správa, obrana, soc. zabezpečení	školství, zdravotnictví, veterinární, sociální činnost
6737	3552	146	1671	191	271	165	217	292

Zdroj: SLBD 2001

V Mimoně má ve struktuře ekonomické základny obce stále silnou pozici průmyslová výroba (skoro 50% ekonomicky aktivních obyvatel – EAO). Nosnými průmyslovými závody byly v době zpracování P+R podniky FALCON Mimoň a.s. (výroba ohýbaného nábytku), MITOP a.s., Polak spol. s.r.o. Praha (tlaková slévárna). Ze zemědělských podniků to byl velkokapacitní odchov vepřů Velkovýkrmny Zákupy a.s. (Gigant), Pulec hřebčín Mimoň s.r.o., Vojenské lesy a statky ČR, s.p. – správa lesů, zpracování dřeva, Váša, s.r.o. – jatka, řeznictví.

Nevýrobní komerční služby jsou zastoupeny především drobnými obchody potravin, prodejny smíšeného zboží, restauracemi, hotelem, penziony a dalšími. Řada obyvatel podniká na základě živnostenského listu vedle svého zaměstnání.

TRH PRÁCE

Podle bilance z údajů SLDB 2001 o pohybu za prací vychází, že na území obce Mimoně bylo v té době celkem 2692 obsazených pracovních míst, jež byla pokryta ze 67% z vlastních zdrojů obce a ze 33% dojížděnou z jiných obcí. To představuje zároveň 80,3% vůči celkovému počtu ekonomicky aktivních, resp. 81,2% vůči počtu zaměstnaných osob bydlících v Mimoně.

Podobně jako i jinde dochází v Mimoně k výraznému úbytku počtu pracovních příležitostí a tím i k růstu nezaměstnanosti. V roce 1961 bylo v Mimoně více než 3600 využitých pracovních míst, resp. 106% počtu ekonomicky aktivních obyvatel (dále EA). Během dalších 20 let se do roku 1980 snížil tento počet na zhruba 3400, resp. na 85% EA, zde především vlivem nabídky práce v průmyslu uranu. A konečně během dalších 20 let do roku 2001 došlo k úbytku o zhruba 700 pracovních míst, resp. na 80% až 81% EA. Úbytek pracovních míst pokračuje a zvláště tíživě se v Mimoně projevuje ukončení výrobní činnosti (bankrot) donedávna jednoho z největších zaměstnavatelů firmy FALCON (dříve TON) zaměstnávající předtím 320 osob.

Tab.2: Vývoj počtu nezaměstnaných a míry nezaměstnanosti

K datu	31.12.2000	31.12.01	31.12.02	31.12.03	31.12.04	30.6.05	31.12.05	31.1.06
Počet nezaměstnaných	189	242	295	341	302	302	296	307
Míra nezaměstnanosti	5,5	7,35	8,44	9,6	8,5	8,5	8,33	8,64

Zdroj: ÚP v České Lípě

Pozn.: Jak vyplývá z předešlé tabulky k 31.1.2006 se na míře nezaměstnanosti ještě výrazně nepromítlo vyhlášení konkurzu na firmu Falcon a.s.

V roce 2001 (podle SLDB) vyjíždělo za prací z Mimoně celkem 1502 osob, tj. 46% všech EA a zaměstnaných obyvatel obce. Hlavními směry této vyjížděky byly Stráž p. R., Česká Lípa a Mladá Boleslav, na něž připadalo více než 61% všech vyjíždějících za prací. Naproti tomu do Mimoně za prací dojíždělo 880 EA osob z jiných obcí, z toho nejvíce z České Lípy, Ralska a Zákup, na něž připadalo 40% všech dojíždějících za prací. Z obcí z ostatních okresů dojíždělo za prací do Mimoně 150 EA osob, tj. 17% všech dojíždějících. Záporné saldo pohybu za prací potvrzuje nedostatečnou nabídku jak v počtu, tak i ve struktuře pracovních míst. Zůstává však zhruba na stejné úrovni jako v roce 1980, zatímco v roce 1961 bylo ještě kladné – Mimoň v té době nabízela více pracovních míst než bylo možné obsadit vlastními zdroji pracovních sil.

Projevuje se výrazná závislost Mimoně na České Lípě a stále ještě na Stráži p.R. a nově se prosazující Mladé Boleslavi. Naproti tomu pro žádnou z okolních obcí nepředstavuje Mimoň dominantní cíl dojížděky za prací.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA VÝROBNÍCH PLOCH

Průmyslový okrsek východ

Zde se nacházejí nosné podniky – FALCON Mimoň a.s., bývalá Lineta, Vojenské lesy a statky ČR, bývalý areál Dřevoprovoz s.r.o.. Jedná se převážně o průmysl zabývající se zpracováním dřeva. Firmy jsou více méně umístěny na vlečce ČD a nedaleko komunikace, což umožňuje plynulou dopravu, jsou však nevhodně zaklíněny do kapacitních obytných ploch, které svým provozem obtěžují.

Výrobně-zemědělský okrsek jih

Sdružuje především zemědělské provozy a podniky: Velkovýkrmny Zákupy a.s., Dostihové stáje, Pulec hřebčín Mimoň s.r.o., ZENA – zemědělský nákup a.s. Mladá Boleslav napojené na vlečku, dále jatka Váša spol. s r.o., Zámečnictví Zimpel s.r.o., jižně od Velkovýkrmny je ČOV VIA Mimoň atd.

Severně se v sousedství hřebčína nachází areál bývalých kasáren. Zde sídlí několik menších firem – Améba (výroba dárkových krabic), Vladimír Škarpa – servis motorových vozidel, dále se zde nachází několik skladů.

V areálu bývalého Státního statku se nachází Firma Srba (oprava automobilů) a několik budov sloužící jako sklady, popř. prodejny.

Východně za řekou Ploučnicí navazuje areál bývalého STS, v tomto areálu se nachází firmy EKOS Mimoň s.r.o., Zetas a.s. Mimoň, tlaková slévárna Polak s.r.o. Praha, Truhlářství Václav Chládek, Obchodní služby Josef Pánek – prodej náhradních dílů aj.

Tyto plochy jsou v převážné míře vhodně odděleny od ploch bydlení, mají i rozvojové proluky v těsném sousedství, které by však neměly pronikat do záplavové nivy Ploučnice.

Vnitroměstský průmysl

Rozptýlené areály převážně výrobních služeb v okolí centra města jsou promíšeny s obytnou zástavbou. Patří sem Technické služby Mimoň s.r.o., Sběrné suroviny, S.I.V. s.r.o. a další drobné provozy. V těchto případech je nutné sladění jejich provozu s obytnou zástavbou, omezení negativních vlivů, zlepšení jejich stavebního stavu, úpravu areálových ploch, doplnění o ochranou zeleň. V případě provozů s rušivými vlivy bude řešeno jejich vymístění mimo bytovou zástavbu.

U nádraží

V odlehle části u nádraží se nachází bývalá budova firmy MITEX Mimoň s.r.o., Uhelné sklady, truhlářství, Výkup surovin a Prodej stavebnin Lípa.

Rozptyl mimo souvislou zástavbu

V severní části řešeného území se opět uvnitř obytné zástavby nachází rozlehlý areál firmy MITOP a.s. do budoucna uvažovaný pouze pro skladové hospodářství, v jižní části uprostřed lesních masivů leží MITOP – lesní závod se schválenými rozvojovými plochami. Osamocený je areál bývalých Rukavičkářských závodů a.s., v současné době je částečně využíván (zámečnická dílna).

VÝZNAMNÉ SUBJEKTY ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Obhospodařování zemědělských ploch se na území města Mimoně z větších firem věnují firmy Pícek Milan, Pavlín Dvůr (vlastní cca 150 ha, obhospodařuje 250 ha, převážně pěstování obilovin) a Plouznice spol. s.r.o. (vlastní v Mimoně cca 90 ha, z toho 80 ha orná půda – obiloviny, olejnin a 10 ha travní porosty). Firma Pulec hřebčín Mimoň má v Mimoně stáje a výběhy pro chov koní. V území dále hospodaří několik samostatných rolníků, většinou na velmi malých výměrách. Na značné výměře zemědělské a lesní půdy hospodaří Vojenské lesy a statky, s.p.

VÝROBNĚ KOMERČNÍ PLOCHY – PLOŠNÉ REZERVY SOUČASNÝCH FIREM

Mezi významnější potenciální volné plochy patří areály firmy MITEK a.s., bývalé Rukavičkářské závody v soukromém vlastnictví, v současné době FALCON a.s.. Nedostatečně využívaný je i areál v sousedství firmy ZENA – zemědělský nákup a.s. Mladá Boleslav. Plošné rezervy jsou u řady dalších provozů např. v areálu bývalých kasáren, bývalého státního statku při Okrouhlické ulici a jiné.

ZÁVĚRY

Situace na místním trhu práce přímo v Mimoni stagnuje s náznakem určitého zhoršování poptávky ze strany zaměstnavatelů. Proto musí velká část a to i kvalifikovaných obyvatel města vyjíždět za prací. Tento počet je ve srovnání s jinými městy nadprůměrný. Nejméně ve střednědobém horizontu nelze očekávat změnu ve věkové struktuře obyvatel a tudíž změnu tj. snížení v oblasti nabídky pracovní síly. Řešením je proto růst lokálních příležitostí v rámci nových kapacit. Ty se však nedají očekávat od stávajících firem. Proto je nezbytné sledovat vytváření příznivých podmínek pro podnikatelskou sféru s cílem přitahování nových firem na připravené rozvojové plochy.

Ve schválených změnách platného ÚPNSÚ byly vymezeny rozvojové plochy pro areál MITOP a.s. – lesní závod a dvě plošně významné lokality pro výrobní zónu jihovýchod mezi ulicemi Pražská, Hvězdovská, Svěbořická, jejíž poloha je zpochybněna novým dopravním řešením města a nabídkou krajinářsky zajímavějších ploch na jihozápadním okraji města. Tyto plochy byly samostatnou změnou ÚPNSÚ opětovně zrušeny.

REKREAČNÍ AKTIVITY – CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územní koncepce byla do devadesátých let určující „Rajonizace cestovního ruchu“, která vytvářela rámcové podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a byla základem pro návrh jednotlivých turistických oblastí v regionu. Dle této rajonizace patří Mimoň do oblasti CR č.6 Doksy a okolí – Máchův kraj s bližší charakteristikou v tabulce, podoblast Českolipsko.

Tab.3: Vymezené oblasti CR na území Libereckého kraje

oblast CR	kategorie oblasti	hlavní funkce	vedlejší funkce	časová využitelnost
č. 6 Doksy a okolí – Máchův kraj	II.	krátkodobá i dlouhodobá rekreace, pěší turistika, vodní sporty	vodní turistika, horolezectví, myslivost, sportovní rybolov, přírodní a kulturní památky	letní

Zdroj: Rajonizace cestovního ruchu ČSR – Terplan 1981

V současné době bylo území České republiky Českou centrálou cestovního ruchu rozděleno dle přírodních podmínek na 14 Marketingových turistických regionů. Řešené území spadá do regionu č.8 Český sever, subregion 8b Ralská pahorkatina a Českolipsko.

Rysem krajiny je zde malebné prolínání vulkanických a pískovcových forem reliéfu, jihovýchodní část okolo Máchova jezera je známa jako Máchův kraj, severovýchodní část se obnovuje po zrušení armádního prostoru.

Mimoň se řadí mezi obslužná a nástupní centra 3. kategorie – místního významu – obce se základní občanskou vybaveností.

Mimoň je vhodným výchozím místem pro výlety do okolí, z velké části je obklopena plochou bývalého vojenského cvičkového prostoru Ralsko s poměrně rozsáhlými, především borovými lesy. Mimoňská oblast je vyhlášeným houbařským rájem. Po zrušení vojenského provozu se toto území stává díky svému rozsáhlému bohatství přírodních krás územím poskytujícím řadu možností k provozování turistiky. Dobře značené jsou turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy.

Vhodnými formami cestovního ruchu jsou zde víkendová rekreace, vícedenní rekreace, pěší turistika, cykloturistika, kulturně poznávací turistika, vodní sporty, sportovní rybolov, intenzita cestovního ruchu – I, časová využitelnost – letní.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují atributy zájmů ochrany přírody a krajiny (dle § 3, písm.g zákona č. 114/92 Sb. se **dřevinou rostoucí mimo les** rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“). Prvky zeleně mají mj. i značný místní krajinotvorný význam. Vyhodnocení a popis současného stavu – viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů. Nelesní zeleň se v řešeném území nachází ve velkém počtu i výměře, je soustředěna většinou v několika územních celcích, vyskytuje se však zde i rozptýleně v celém území, v území s převahou zemědělské půdy většinou chybí.

SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZELEŇ

Tyto lokality jsou z hlediska vlastnických vztahů a způsobů využívání tvořeny zelení veřejnou, vyhrazenou i soukromou. Z hlediska prostorového uspořádání se jedná o zeleň plošnou, liniovou i solitérní, jedná se jednak o cíleně založené struktury (místy i výrazného dominantního vzrůstu), jednak i o živelný původ vzniku. Jsou sem řazeny jednak prvky zeleně vyskytující se v zástavbě a v okolí sídel (zástavba rodinných domů, rekreačních objektů a chalup, i struktury vzrostlé zeleně v zemědělských, průmyslových a výrobních areálech...). Jejich lokalizace je provedena bez ohledu na vlastnické vztahy, vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých či skupinových zájmů, jsou i charakteru vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v oplocených areálech.

Ke krajinářsky hodnotným lokalitám v obytné zástavbě a v okolí rodinných domů lze v řešeném území řadit i plochy zahrad s užitkovými ovocnými dřevinami a ovocných sadů, ale i s okrasnými výsadbami ostatních druhů dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod., které nahrazují pomístný deficit ostatní zeleně. Takové plochy jsou v příslušné mapové příloze kategorizovány dle KN i aktuálního stavu jako součást pozemků ZPF (ovocné sady, zahrady), s výjimkou výskytu ostatních prvků nelesní zeleně.

Současné i navrhované struktury této nelesní zeleně jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zastavěných, zastavitelných a přestavbových (plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení, veřejných prostranství...).

VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZELEŇ

Tato kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy k příslušným pozemkům, kdy kritériem jejich vymezení je jejich původ a většinou značná pěstební zanedbanost, zapojenost, bez ohledu na stáří. Vyskytuje se zde v podobě různých živelně vzniklých struktur, a to jako výsledek probíhající sukcese na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích, zejména však na KN evidovaných tzv. ostatních plochách či zamokřených půdách, kdy v podmínkách řešeného území se jedná o krajinářsky i ekologicky nesmírně hodnotné skupiny a linie nárostů zejména na vodou silně ovlivněných až zamokřených pozemcích, v nivách v okolí vodních toků a ploch. Nejvýznamnější prvky této kategorie jsou využity i v ÚSES.

Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislým organismům, v budoucnosti bude možné místy jejich začlenění i do lesních pozemků. Na základě aktuálního stavu bude v budoucnosti vhodné některé tyto nejvyspělejší homogenní plochy převést do kategorie lesní pozemek, včetně jejich začlenění do LHP/LHO s cílem zde lesnický hospodařit.

Současné i navrhované struktury této nelesní zeleně jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch nezastavěných a nezastavitelných (plochy vodní, zemědělské, přírodní nelesní, smíšených i specifických nezastavěného území).

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Tato kategorie je tvořena významnými a dominantními solitéry zejména ve volné krajině i v zastavěných částech města a osady Vranov. Nejvýznamnější prvky této kategorie jsou již zařazeny ve vyšší ochraně či jsou sem navrženy (registrovaný VKP, památný strom či stromořadí).

OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELEŇ

V podmínkách řešeného území se jedná zejména o doprovody silničních komunikací, vodních toků a vodních ploch, a o linie podél průmyslových a výrobních areálů (vzhledem k jejich druhové skladbě většinou s diskutabilní ochrannou funkcí). Ojedinele se podél některých komunikací vyskytují i homogennější linie ovocných dřevin, které vhodně doplňují pomístní deficit této kategorie, a které díky místní přestárlosti bude vhodné v budoucnosti nahradit optimálně lesními dřevinami. K dominantním, krajinně estetickým i velmi hodnotným prvkům patří zdejší časté doprovody vodních toků i některých ploch. Ochranné funkce zde však nejčastěji plní živelné nárosty dřevin a křovin v nivách vodotečí a podél toků. K určitému nedostatku patří nedávno provedené technické úpravy Panenského potoka v centru města (biokoridor ÚSES), kde případné založení břehových společenstev je limitováno zástavbou a nutností zabezpečení extrémních průtoků.

Současné i navrhované struktury této nelesní zeleně jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zastavěných a zastavitelných (hlavně ploch dopravní infrastruktury, i ploch výroby a skladování...), ale i ploch nezastavěných a nezastavitelných (hlavně ploch vodních a vodohospodářských).

VODNÍ PLOCHY

V řešeném území budou zachovány stávající vodní plochy kromě stabilizačních nádrží stávající ČOV. Na základě záměru Českého rybářského svazu bude v nivě řeky Ploučnice realizována nová vodní nádrž. Vodní plocha – lokalita N3 v neutěšeném terénu nivy Ploučnice bude napájena z ramene Ploučnice. Chov ryb při vyloučení negativních vlivů z okolí bude možný.

Rybník v Zámeckém parku v Mimoně bude zachován a nadále udržován jako okrasná nádrž, protože s ohledem na umístění v parku (biocentru) a neuspokojivý vodní režim nevyhovuje pro činnost ČRS.

Vyřazení stabilizačních nádrží z provozu stávající ČOV bude možné po napojení Mimoně na ČOV Hradčany, jejich předání k využití jinému vlastníkovi bude možné, protože nádrže pak nebudou mít jiný vodohospodářský význam. Při jejich dalším využití je nutno počítat s tím, že nádrže nemají přirozený zdroj vody.

Nádrž na dešťovou vodu ve Vranově bude zachována z důvodu retence dešťových vod a zabránění jejich vylití na obhospodařované pozemky směrem k Mimoně a jako vhodná akumulace vody pro případný požární zásah.

U všech toků budou prováděny úpravy koryt a přilehlého okolí toků spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů, v zastavěných územích budou břehy koryt upraveny rovnatinou, pro odstraňování naplavenin v problémovějších úsecích budou vystavěny příčné břehové zdi.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U významných vodních toků (Ploučnice a Panenský potok) bude pro potřeby jejich správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků (Ploužnický potok) v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním pásmu musí být požádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přívalových vod.

Niva Ploučnice i Panenského potoka je dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody krajiny významný krajinný prvek a k zásahům, které by mohly vést ke zničení krajinného prvku (např. umístování staveb, úpravy vodních toků, pozemkové úpravy, změny kultur, pozemků apod.) musí být vydáno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

C3.2 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA DLE URBANISTICKÝCH OBVODŮ

V následujícím textu je popsáno stávající funkční využití řešeného území v členění na urbanistické obvody a jejich dílčí části – sčítací obvody.

UO 01 MIMOŇ - STŘED

SO 416

městská část:

Mimoň II

rozloha:

119636 m²

Obvod představuje jižní část historické zástavby centra města, je tvořen oboustrannou zástavbou ulic Okrouhlické a Příkop v údolní nivě Ploučnice, jeho podstatnou část tvoří bývalý areál MNO na vyvýšené plošině nad centrem města.

Bývalý areál MNO tvoří západní a jižní ohraničení obvodu, na východě je obvod vymezen pravobřežní nivou Ploučnice a ulicí Potoční navazující na Křížovou lávku, na severu je ohraničen náměstím ČS armády a kostelním pahorkem.

Obvod je tvořen převážně historickými městskými RD v ulicovém uspořádání podél historických ulic a uliček – Horská, Nábřežní. Tato zástavba je pouze sporadicky rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k malé atraktivitě zaslepené ulice Příkop, průjezdnému charakteru stísněné Okrouhlické ulice (průtah II/270) a zasažení záplavovým územím Ploučnice. Bývalý areál MNO ve vyvýšené poloze nad centrem je vzhledem k doposud okrajové poloze postupně zaplňován drobnými podnikatelskými aktivitami spíše mimoměstského typu.

SO 419

- městská část:

Mimoň III

- rozloha:

266116 m²

Obvod představuje podstatnou část historické zástavby centra města, je tvořen oboustrannou zástavbou ulic Mírová, Malá a náměstí 1. máje a ČS armády v údolní nivě Ploučnice, jeho podstatnou část za řekou Ploučnicí tvoří bývalý zámecký park.

Bývalý zámecký park tvoří východní a severní ohraničení obvodu, na západě je obvod vymezen výraznou dosud nezastavitelnou terénní hranou s kostelním pahorkem, která ho odděluje od přednádraží, na jihu přechází plynule do obvodu 416.

Obvod je tvořen převážně historickými městskými rodinnými domky a drobnými nájemními domy v ulicovém uspořádání podél historických ulic a náměstí s parterem bohatě využitým pro drobné podnikatelské aktivity. Obytné domy jsou promíšeny s objekty městské vybavenosti v převážně historických veřejných budovách a vytváří takto vyváženou strukturu historického centra města, jejíž atraktivní zástavba je více než v jiných částech města rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami i přes průjezdný charakter stísněné Mírové ulice (dnešní průtah silnic II/268, II/270). Naopak stísněná zástavba Nádražní ulice si dosud podržela neatraktivní monofunkční obytný charakter, v Malé ulici se nevhodně stabilizuje areál neměstských podnikatelských aktivit zasažený záplavovým územím Ploučnice.

SO 423

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

64506 m²

Obvod představuje severní část historické zástavby centra města, je tvořen oboustrannou zástavbou ulic Panská, Barvířská, Českolipská a Lužická, které se stýkají v Kozinově náměstí v údolní nivě Ploučnice, jeho podstatnou část u Panenského potoka tvoří autobusové nádraží.

Panenský potok tvoří východní a severní ohraničení obvodu, na západě je obvod vymezen výraznou dosud nezastavitelnou terénní hranou s kostelním pahorkem, která ho odděluje od přednádraží, na jihu přechází plynule do náměstí 1. máje.

Obvod je tvořen převážně historickými městskými rodinnými domky a drobnými nájemními domy v ulicovém uspořádání podél historických ulic a náměstí s parterem více či méně vhodně využitým pro drobné podnikatelské aktivity zejména na náměstí 1.máje, na plochu z dnešního hlediska předimenzovaného autobusového nádraží navazují samostatné plochy vybavenosti. Zástavba je rekonstruována ve stupni odpovídajícím celému sídelnímu útvaru a částečně zasažena záplavovým územím Ploučnice i Panenského potoka.

UO 02 LETNÁ

SO 424

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

149344 m²

Obvod představuje severní část zástavby obytného souboru Letná s navazujícími obslužnými plochami, je tvořen sídlištní i individuální obytnou zástavbou a areály občanské vybavenosti na vyvýšené plošině východně Žitavské ulice a sportovně rekreačními plochami na přechodu do údolní nivy Ploučnice.

Tok řeky Ploučnice tvoří východní ohraničení obvodu, na severu obvod dosahuje okraje řešeného území města Mimoně, na západě je obvod vymezen Žitavskou ulicí, na jihu přechází plynule do jižní části obytného souboru Letná.

Obvod je tvořen rozmanitými funkcemi od ploch individuálních rodinných domků a zahrádek obtěžovaných průjezdnou dopravou Žitavské ulice, přes kvalitní stabilizovanou sídlištní zástavbu obytného souboru Letná s areály občanské vybavenosti (gymnázium), sportovní areály (tenisové kurty, celoměstský areál na přechodu do údolní nivy s navazujícími plochami přímo v nivě) po přírodní lesní plochy v nivě Ploučnice. Zástavba RD je více než v jiných částech města rekonstruována vzhledem k atraktivitě lokality i přes průjezdný charakteru Žitavské ulice (průtah II/270), bytové domy po Sovětské armádě byly rovněž nedávno rekonstruovány.

SO 425

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

128626 m²

Obvod představuje východní část zástavby obytného souboru Letná s navazujícími obslužnými plochami, je tvořen sídlištní obytnou zástavbou a areálem občanské vybavenosti na vyvýšené plošině a plochami hromadných garáží a rekreačních zahrádek na přechodu do údolní nivy Ploučnice.

Regulovaný tok řeky Ploučnice s lesními plochami přírodního charakteru tvoří východní ohraničení obvodu, na severu a západě přechází plynule do západní náhorní části obytného souboru Letná, na jihu přechází plynule do funkčně promíšených údolních ploch obvodu č.428.

Obvod je tvořen rozmanitými funkcemi od ploch kvalitní stabilizované sídlištní zástavby obytného souboru Letná s areálem občanské vybavenosti (zvláštní škola), přes plochy hromadných řadových garáží se špatným dopravním přístupem a funkčně znehodnocených rekreačních zahrádek na přechodu do údolní nivy po přírodní lesní a luční plochy v nivě Ploučnice. Zástavba bytových domů po Sovětské armádě byly nedávno rekonstruována.

SO 426

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

35111 m²

Obvod představuje jižní část zástavby obytného souboru Letná s navazujícími obslužnými plochami, je tvořen sídlištní obytnou zástavbou na vyvýšené plošině východně Žitavské ulice doplněnou o drobné plochy podnikatelských aktivit a dopravní vybavenosti na přechodu do údolní nivy Ploučnice.

Žitavská ulice tvoří západní ohraničení obvodu, na severu a západě obvod, přechází plynule do severní náhorní části obytného souboru Letná, na jihu přechází plynule do funkčně značně promíšených údolních ploch obvodu č. 428.

Obvod je tvořen rozmanitými funkcemi od ploch kvalitní stabilizované sídlištní zástavby obytného souboru Letná obtěžovaných minimálně průjezdnou dopravou Žitavské ulice (průtah II/270) vzhledem k její zahlobené poloze v tomto úseku, přes areály hromadných garáží a parkoviště po plochy drobných podnikatelských aktivit na přechodu do údolní nivy Ploučnice – obojí se špatnou dopravní přístupností přes historickou strukturu města v jižní části.

SO 427

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

20213 m²

Obvod představuje centrální část zástavby obytného souboru Letná se vstupními obslužnými plochami, je tvořen sídlištní obytnou zástavbou a objekty občanské vybavenosti na vyvýšené plošině mezi Žitavskou ulicí a údolní nivou Ploučnice.

Žitavská ulice tvoří západní ohraničení obvodu, na severu, západě i jihu obvod přechází plynule ostatních náhorních částí obytného souboru Letná.

Obvod je tvořen plochami kvalitní stabilizované sídlištní zástavby obytného souboru Letná se dvěma objekty občanské vybavenosti (prodejny, služby) na vstupu, které vhodně eliminují obtěžování obytných ploch průjezdnou dopravou Žitavské ulice (průtah II/270). Zástavba bytových domů po Sovětské armádě byla nedávno rekonstruována.

SO 428

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

326750 m²

Obvod představuje západní část urbanistického obvodu Letná, spojuje v sobě levobřežní údolní nivu Panenského potoka s náhorními plochami západně Žitavské ulice. Obvod je tvořen převážně individuální obytnou zástavbou a dominantním areálem výrobního závodu MITOP.

Tok Panenského potoka s nivními loukami a nálety přírodního charakteru tvoří západní ohraničení obvodu, na severu tvoří jeho vymezení okraj řešeného území města, na východě je ohraničen ulicí Žitavskou a na jihu přechází plynule do funkčně značně promíšených údolních ploch ukončených tokem Ploučnice.

Obvod je tvořen rozmanitými funkcemi. Hlavní podíl mají plochy kvalitní stabilizované individuální obytné zástavby RD řazených podél průjezdných ulic Žitavské, Lužické (průtah II/270) a Pertoltické (III/2708) doplněné romantickým souborem historické zástavby na soutoku Panenského potoka s Ploučnicí s dominantou Božího hrobu značně devastovaným invazí nevhodných drobných výrobně servisních ploch zasahujících až k Ploučnici a stísněným průjezdem do hromadných garáží souboru Letná. Podstatnou část SO tvoří stabilizovaný areál závodu MITOP.

SO 429

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

53339 m²

Obvod představuje východní část urbanistického obvodu Letná výrazně oddělenou regulovaným tokem řeky Ploučnice a takto náležící spíše do UO 03 Pod Ralskem. Jeho prostor představuje přechod z levobřežní údolní nivy Ploučnice do náhorních ploch obytného souboru Ralsko. Obvod je tvořen převážně přírodními plochami.

Tok Ploučnice s nivními loukami a nálety přírodního charakteru tvoří západní ohraničení obvodu, na severu přechází do ploch stejného charakteru v UO 10, na východě do funkčně značně promíšených ploch sídliště Ralsko a na jihu je oddělen Vranovskou cestou od Zámeckého parku.

Obvod je tvořen přírodními plochami nivních luk a náletů, část plochy tvoří dnes zavážené technické vodní nádrže a jeden RD.

UO 03 POD RALSKEM

SO 398

městská část:

Mimoň I

rozloha:

16560 m²

Obvod představuje dílčí část areálu školy v obytného souboru Pod Ralskem se sportovními plochami navazujícími na terénní depresi vycházející ze Zámeckého parku a pronikající do středu obytného souboru.

Hranice obvodu v rámci pozemku školy je vymezena zcela administrativně, na západě přechází plynule do Zámeckého parku.

Obvod je tvořen výhradně plochami občanské vybavenosti – základní škola, v jejím rámci sportovními hřišti.

SO 399

městská část:

Mimoň I

rozloha:

67405 m²

Obvod představuje jihovýchodní část převážně obytné zástavby urbanistického obvodu Pod Ralskem s navazujícími obslužnými plochami, je tvořen sídlištní i individuální obytnou zástavbou a areály občanské vybavenosti na vyvýšené plošině západně Široké ulice.

Široká ulice tvoří východní ohraničení obvodu, na severu a západě obvod přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na jihu do starší zástavby RD urbanistického obvodu č. 11 Svěbořická strana.

Obvod je tvořen převážně plochami individuálních rodinných domků v pozdější pravidelné uliční regulaci obtěžovaných průjezdnou dopravou Široké ulice. RD jsou doplněny starší kvalitní stabilizovanou sídlištní zástavbou obytného souboru Pod Ralskem, která ještě jakž takž dodržela měřítko hlavní zástavby RD, a areály občanské vybavenosti - škola, mateřská školka. Zástavba RD je více než v jiných částech města rekonstruována vzhledem k atraktivitě lokality i přes průjezdný charakter Široké ulice (jediný příjezd do obytného souboru Pod Ralskem), bytové domy se blíží potřebě výrazné rekonstrukce.

SO 400

městská část:

Mimoň I

rozloha:

15606 m²

Obvod představuje samostatnou stavební etapu vysokopodlažních deskových panelových bytových domů na východním okraji obytného souboru Pod Ralskem.

Obvod je přibližně ohraničen Širokou, Příčnou a Okružní ulicí, na jihu a západě přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na severu a východě do volné krajiny.

Obvod je tvořen výhradně zástavbou vysokopodlažních deskových panelových bytových domů bez občanské vybavenosti, která výrazně překračuje měřítko hlavní navazující původní zástavby RD, bytové domy se blíží potřebě výrazné rekonstrukce.

SO 401

městská část:

Mimoň I

rozloha:

39251 m²

Obvod představuje centrální část obytného souboru Pod Ralskem s rozmanitými převážně obslužnými funkcemi, plochami navazujícími na terénní depresi vycházející ze Zámeckého parku a pronikající do středu obytného souboru.

Hranici obvodu tvoří přibližně ulice Luční, Okružní a Vranovská, na severu, východě a jihu obvod přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na západě do Zámeckého parku.

Obvod je tvořen převážně plochami občanské vybavenosti – základní škola, ZUŠ, obchod, deskovým panelovým bytovým domem, který pěti podlažími ještě jakž takž dodržel měřítko hlavní původní zástavby a plochami doprovodné zeleně. Škola byla nedávno nákladně opravena, bytový dům se blíží potřebě výrazné rekonstrukce.

SO 402

městská část:

Mimoň I

rozloha:

15341 m²

Obvod představuje střední část obytného souboru Pod Ralskem, je tvořen sídlištní obytnou zástavbou s navazujícími obslužnými plochami na vyvýšené plošině západně Novopolní ulice.

Novopolní ulice tvoří východní ohraničení obvodu, na severu a západě i jihu obvod přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem.

Obvod je tvořen starší stabilizovanou sídlištní zástavbou obytného souboru Pod Ralskem, která ještě jakž takž dodržela měřítko hlavní navazující zástavby RD, a areálem obslužného centra. Bytové domy se blíží potřebě výrazné rekonstrukce.

SO 403

městská část:

Mimoň I

rozloha:

3326 m²

Obvod představuje dílčí část obytného souboru Pod Ralskem, je tvořen výhradně obytnou plochou na vyvýšené plošině západně Novopolní ulice.

Obvod na všech stranách přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem.

Obvod je tvořen jedním novějším panelovým věžovým bytovým objektem v určitém náznaku symetrické kompozice v rámci souboru, avšak ve hmotě, která totálně překročila měřítko hlavní navazující zástavby RD, bytový dům je v relativně dobrém stavu.

SO 404

městská část:

Mimoň I

rozloha:

3874 m²

Obvod představuje dílčí část obytného souboru Pod Ralskem, je tvořen výhradně obytnou plochou na vyvýšené plošině západně Novopolní ulice.

Obvod na severu, východě a jihu přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na západě navazuje na zástavbu RD v urbanistickém obvodu 05 Husova - Pražská.

Obvod je tvořen jedním novějším panelovým věžovým bytovým objektem v určitém náznaku symetrické kompozice v rámci souboru, avšak ve hmotě, která totálně překročila měřítko hlavní navazující zástavby RD, bytový dům je v relativně dobrém stavu.

SO 405

městská část:

Mimoň I

rozloha:

5772 m²

Obvod představuje dílčí část obytného souboru Pod Ralskem, je tvořen výhradně obytnou plochou na vyvýšené plošině východně Zámeckého parku.

Obvod na západě, severu a východě přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na jihu navazuje na zástavbu RD v urbanistickém obvodu 05 Husova - Pražská.

Obvod je tvořen jedním novějším panelovým deskovým bytovým objektem totálně oddělujícím zbytek obytného souboru od fenoménu Zámeckého parku a navíc ve hmotě, která totálně překročila měřítko hlavní navazující zástavby RD, bytový dům je v relativně dobrém stavu.

SO 406

městská část:

Mimoň I

rozloha:

18098 m²

Obvod představuje dílčí část obytného souboru Pod Ralskem, je tvořen obytnou plochou na vyvýšené plošině východně Zámeckého parku a plochou bývalého letního kina v terénní depresi pronikající z parku do obytného souboru.

Obvod na severu, východě a jihu přechází plynule do okolních částí obytného souboru Pod Ralskem, na západě navazuje na Zámecký park v urbanistickém obvodu 01 Mimoň - střed.

Obvod je tvořen dvěma novějšími panelovými deskovými bytovými objekty totálně oddělujícími zbytek obytného souboru od fenoménu Zámeckého parku a navíc ve hmotě, která totálně překročila měřítko hlavní navazující zástavby RD, domy jsou v relativně dobrém stavu.

SO 407

městská část:

Mimoň I

rozloha:

36905 m²

Obvod představuje poslední etapu výstavby obytného souboru Pod Ralskem s převážně obytnými plochami, je tvořen sídlištní i individuální obytnou zástavbou doplněnou obslužným areálem, zahrádkami a loukami na vyvýšené plošině po obou stranách Vranovské cesty.

Vranovská ulice tvoří jižní ohraničení obvodu, na západě obvod přechází plynule do areálu městského koupaliště, na severu do starší zástavby RD a na východě do volné krajiny urbanistického obvodu č. 10 U lipové aleje.

Obvod je tvořen převážně plochami nejnovější sídlištní zástavby obytného souboru Pod Ralskem, která již zcela porušila měřítko hlavní navazující zástavby RD a postrádá jakékoliv náznaky urbanistické kompozice a to včetně porevoluční dostavby DPS. Hlavní obytné plochy doplňuje areál SČVK, novostavba RD, zahrádky a zelená proluka na vstupu do Vranovské aleje. Všechny objekty jsou v dobrém stavu.

SO 420

městská část:

Mimoň III

rozloha:

31980 m²

Obvod představuje severní okraj obytného souboru Pod Ralskem se sportovně rekreačními plochami navazujícími z jedné strany na náhorní plošinu obytného souboru a z druhé na údolní nivu Ploučnice.

Obvodu na východě a jihu přechází plynule do nejnovějších částí obytného souboru Pod Ralskem, na severu a západě do ploch náletové zeleně nivy Ploučnice v UO 02 Letná a UO 10 U lipové aleje.

Obvod je tvořen převážně sportovně rekreační plochou městského koupaliště a hřiště doplněnou o starší RD.

UO 04 U PILY

SO 408

městská část:

Mimoň I

rozloha:

275099 m²

Obvod totožný s celým UO 04 tvoří západní okraj zastavěného území města na rovinaté plošině s převážně obytnou zástavbou výrazně promíšenou s výrobními plochami doznívajícího dřevařského průmyslu a přecházející do volné zemědělské krajiny.

Západní ohraničení obvodu od obytného souboru Pod Ralskem tvoří Široká ulice, jižní ohraničení od zástavby UO 05 Husova – Pražská a UO 06 U nemocnice tvoří ulice Svěbořická, na východě za silnicí III/26831 do Vranova p. R. a na severu obvod přechází plynule do zemědělské krajiny UO 10 U lipové aleje a UO 10 Svěbořická strana.

Obvod je tvořen převážně plochami RD v pravidelné uliční regulaci obtěžovaných průjezdnou dopravou Široké a Svěbořické ulice. Pozdější zástavba RD směrem do volné krajiny již zdaleka nedosahuje původních regulačních kvalit. V severní části je obvod doplněn plochami technické a občanské vybavenosti a pásem zahrádek s pochybnou rekreační funkcí. Podstatnou část obvodu tvoří výrobní plochy dřevařského průmyslu (LINETA, VLS), které nevhodně oddělují hlavní obytné plochy, obtěžují je nadměrným hlukem, prachem (hygienické OP pily VLS) a přístupovou dopravou. Zástavba RD je standardně rekonstruována vzhledem k atraktivitě lokality i přes průjezdný charakter Široké ulice (jediný příjezd do obytného souboru Pod Ralskem).

UO 05 HUSOVA - PRAŽSKÁ

SO 409

městská část:

Mimoň I

rozloha:

229337 m²

Obvod tvoří jihozápadní část UO 05 na přechodu z náhorní polohy sídliště Pod Ralskem do jižní části údolní nivy Ploučnice s rozmanitou funkční náplní od individuální obytné zástavby promíšené s drobnými plochami technické a občanské vybavenosti, přes samostatné plochy občanské vybavenosti a rozsáhlý výrobní areál po zeleň přírodního charakteru v údolní nivě.

Obvod je soustředěn kolem Husovy a Pražské ulice, jeho výrazné západní ohraničení tvoří tok Ploučnice, jižním směrem za železniční trať obvod přechází plynule do smíšené zástavby kolem Pražské ulice v UO 06 U nemocnice, na SZ za Svěbořickou a Hvězdovskou ulicí obvod přechází plynule do obdobné obytné zástavby mezi náměstími Tyršovým a J.Fučíka.

Jádro obvodu tvoří plochy starších individuálních rodinných domků v pravidelné kompaktní uliční regulaci obtěžovaných průjezdnou dopravou Pražské ulice, směrem k údolní nivě Ploučnice, zástavba nabývá zahuštěný kompaktní charakter s vyvrcholením v kapli na Křížovém vrchu. Pod Křížovým vrchem atakují zátopové a potenciálně i rekreační území údolní nivy nevhodné servisní provozy, dostavba asanované jižní strany Husovy ulice byla zahájena výstavbou klasického mimoměstského supermarketu, který nevytváří prostor ulice. Zástavba RD je standardně rekonstruována i přes průjezdnost Pražské ulice (průtah silnice II/268) vzhledem k specifickému historickému charakteru lokality.

SO 410

městská část:

Mimoň I

rozloha:

81030 m²

Obvod tvoří severovýchodní část UO 05 na přechodu z náhorní polohy sídliště Pod Ralskem do jižní části údolní nivy Ploučnice s převážně individuální obytnou zástavbou promíšenou s drobnými plochami dopravní a občanské vybavenosti.

Obvod je soustředěn kolem náměstí J. Fučíka a Tyršova, východní ohraničení obvodu od výrobního areálu FALCON tvoří trasa železniční trati do starého nádraží, jižním směrem za ulicí Svěbořickou obvod přechází plynule do obdobné smíšené zástavby kolem Pražské ulice, na severu obvod přechází plynule do obdobné obytné zástavby kolem Široké ulice.

Obvod je tvořen převážně plochami starších individuálních rodinných domků v pravidelné kompaktní uliční regulaci obtěžovaných průjezdnou dopravou Svěbořické a Hvězdovské ulice, doplněnými drobnými plochami technické, občanské a sportovní vybavenosti a veřejné zeleně na náměstí. Zástavba RD je standardně rekonstruována vzhledem k specifickému historickému charakteru lokality.

UO 06 U NEMOCNICE

SO 411

městská část:

Mimoň I

rozloha:

412215 m²

Obvod tvoří východní část plochy urbanistického obvodu umístěného na jižním okraji zastavěného území města, je tvořen oboustrannou zástavbou ulice Pražské na přechodu z náhorních poloh do mělké údolní nivy Ploučnice, jeho podstatnou část tvoří lesní pozemky, nivní louky a nálety přírodního charakteru.

Regulovaný tok Ploučnice tvoří jasné ohraničení obvodu ze západní strany, na severní straně je poměrně zřetelnou hranicí obvodu těleso železniční trati do starého nádraží, za nímž navazuje městská zástavba UO 05 odlišného charakteru, na východě v prostoru Svěbořické ulice obvod přechází plynule do obdobné obytné zástavby, na jihu vymezuje okraj zástavby hranici obvodu od volné zemědělské krajiny UO 11 s potenciálními rozvojovými výrobními plochami.

Obvod je tvořen bohatě funkčně diferencovanými plochami, jeho jádro představuje sídliště u nemocnice ze starších panelových deskových bytových domů v řádkové kompozici, které svou výškou přiměřeně navazují na souvislou ulicovou řadovou zástavbu RD podél Svěbořické ulice, chybí zde propojení s Pražskou ulicí. V dalších lokalitách podél Pražské ulice jsou rozptýleny drobné plochy bydlení venkovského charakteru, sportu, dopravní, technické a občanské vybavenosti – zahradnictví, domov důchodců v areálu bývalé nemocnice. Podstatnou část obvodu tvoří výrobní plocha sevřená nevhodně mezi obytné plochy a přírodní nivu Ploučnice. Zástavba RD je pouze sporadicky rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k menší atraktivitě hlukem a dopravou zasaženého území, (průtah II/268), panelové domy se blíží potřebě podstatné rekonstrukce.

SO 412

městská část:

Mimoň I

rozloha:

264499 m²

Obvod tvoří západní část plochy urbanistického obvodu umístěného na jižním okraji zastavěného území města, je tvořen jednostrannou obytnou zástavbou ulic Svěbořické a Hvězdovské v náhorní poloze, jeho podstatnou část tvoří výrobní areál firmy FALCON.

Na západní straně je poměrně zřetelnou hranicí obvodu těleso železniční trati do starého nádraží, za nímž navazuje městská zástavba UO 05 odlišného charakteru, na severu v prostoru Hvězdovské ulice obvod přechází plynule do obytné zástavby UO 04, na jihu v prostoru Svěbořické ulice obvod přechází plynule do obytné zástavby, na východě vymezuje okraj výrobního areálu hranici obvodu od volné zemědělské krajiny UO 11 s potenciálními rozvojovými výrobními plochami.

Obvod je tvořen více či méně souvislou ulicovou řadovou zástavbou RD podél Svěbořické a Hvězdovské ulice, podstatnou část obvodu tvoří výrobní plocha areálu FALCON napojená na vlečku na starém nádraží, avšak sevřená nevhodně mezi obytné plochy, na okrajích areálu jsou mohutné historické solitérní objekty využity pro zařízení občanské vybavenosti nebo ubytování, na kraji zastavěného území města jsou dvě lokality rekreačních zahrádek. Zástavba RD je pouze sporadicky rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k menší atraktivitě hlukem a dopravou zasaženého území.

UO 07 PRŮMYSLOVÝ OBVOD

SO 417

městská část:

Mimoň II

rozloha:

1839454 m²

Obvod tvoří východní průmyslová část města s oboustrannou zástavbou Okrouhlické ulice pronikající z náhorních poloh do mělké údolní nivy Ploučnice, jeho podstatnou část tvoří lesní pozemky, nivní louky a nálety přírodního charakteru.

Regulovaný tok Ploučnice tvoří jasné ohraničení obvodu z východní strany, na jižní straně je hranice obvodu totožná s hranicí řešeného území města, na západě je obvod Okrouhlickou ulicí a tělesem vlečky oddělen od sportovně rekreačních ploch UO 09, na severu za Potoční ulicí přechází plynule do odlišné zástavby centra města.

Obvod je tvořen převážně průmyslovými a zemědělsko-výrobními plochami více méně koncentrovanými mezi Okrouhlickou ulicí a Ploučnicí, do jejíž přírodní nivy nevhodně pronikají. Oddálení od obytné zástavby zde umožnilo umístění provozů s hygienickými ochrannými pásmy – GIGANT a objekty měřítkově se vymykajícími celkovému charakteru města - SILO. Hlavní funkční plochy jsou doplněny plochami technické vybavenosti a rozsáhlými pozemky produkční zemědělské krajiny i potenciální rekreační nivy Ploučnice. Podstatnou součástí funkčního členění obvodu jsou dopravní plochy stávajících i zrušených vleček a potenciálního západního silničního obchvatu města i železniční vlečky do prostoru letiště Hradčany.

UO 08 U NÁDRAŽÍ

SO 418

městská část:

Mimoň II

rozloha:

16577 m²

Obvod tvoří okrajová část individuální obytné zástavby přednádraží, je tvořen okrajovou zástavbou Zahradního sídliště mezi železniční tratí do starého nádraží a centrem města představovaným zde bývalým areálem MNO na vyvýšené plošině nad historickým jádrem města.

Bývalý areál MNO tvoří východní ohraničení obvodu, na západě je obvod jasně vymezen železniční tratí, na severu přechází plynule do navazující obytné zástavby Zahradního sídliště.

Obvod tvoří plochy převážně městských rodinných domků v chaotickém uspořádání okraje obytného souboru doplněné místní sportovní plochou a rekreačními zahrádkami oddělujícími areál MNO. Zástavba je relativně nová bez promíšení s podnikatelskými aktivitami vzhledem k malé atraktivitě a špatnému dopravnímu přístupu.

SO 421

městská část:

Mimoň III

rozloha:

68987 m²

Obvod tvoří východní část obytné zástavby vyvýšené plošiny přednádraží těsně prostorově navazující dosud nezastavitelnou terénní hranou na centrum města, s níž je však neadekvátně propojena. Obvod je tvořen oboustrannou zástavbou Sokolské ulice na niž navazují nezastavěné svažitě „parkové“ plochy, jeho podstatnou část tvoří areál základní školy v dominantní poloze nad centrem města.

Obvod je na jihu výrazně prostorově oddělen Nádražní ulicí od hřbitovního pahorku, na západě jeho zástavba plynule navazuje na zástavbu obdobného charakteru za Jiráskovou ulicí, na severu a východě je svažitými plochami městské zeleně oddělen od smíšené zástavby centra.

Obvod je tvořen směsí příbuzných funkčních ploch, v nichž převažuje kvalitní individuální obytná zástavba RD a viladomů v pravidelné uliční regulaci, zasahuje sem i smíšená zástavba centra, dominantní je areál občanské vybavenosti – základní školy, svažitě plochy veřejné zeleně jsou doplněny o nepříliš výraznou sportovně rekreační plochu. Zástavba je nadstandardně rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k vysoké atraktivitě lokality přednádraží i přes špatnou dopravní přístupnost z centra.

SO 422

městská část:

Mimoň III

rozloha:

18779 m²

Obvod tvoří hřbitovní pahorek navazující jako součást přednádraží na ostroh s kostelem Sv. Petra a Pavla nad centrem města.

Obvod je na severu výrazně prostorově oddělen Nádražní ulicí od obytné zástavby přednádraží, na západě a jihu těsně sousedí s obytnou zástavbou Zahradního města, na východě plynule navazuje na areál kostela.

Obvod je tvořen jedinou funkčních plochou městského hřbitova.

SO 431

městská část:

Mimoň V

rozloha:

174794 m²

Obvod tvoří jihozápadní část zástavby vyvýšené plošiny přednádraží těsně navazující na železniční trať s nádražím. Obvod je tvořen obytnou zástavbou jižní strany Nádražní ulice a tzv. Zahradního sídliště, jeho podstatnou část tvoří výrobní areál oddělený na západním okraji od obytných ploch prolukou zemědělské půdy.

Obvod je na jihu a západě výrazně prostorově oddělen železniční tratí od volné zemědělské a rekreační krajiny, na severu jeho zástavba plynule navazuje na zástavbu obdobného charakteru za Nádražní ulicí, na východě je zástavba obvodu hřbitovním pahorkem a navazující terénní depresí oddělena od smíšené zástavby městského centra.

Obvod je tvořen směsí příbuzných funkčních ploch, v nichž převažuje kvalitní individuální obytná zástavba RD a viladomů v pravidelné uliční regulaci Nádražní ulice a novějšího řádkového čistě obytného zastavění Zahradního sídliště, plochy veřejné zeleně představuje park před nádražím, střední část nádraží je rovněž součástí obvodu. Podstatnou část obvodu tvoří stagnující výrobní areál MITEX sevřený mezi železniční trati za prolukou zemědělské půdy. Zástavba je nadstandardně rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami.

SO 432

městská část:

Mimoň V

rozloha:

130575 m²

Obvod tvoří severní – hlavní část zástavby vyvýšené plošiny přednádraží těsně navazující na železniční trať s nádražím. Obvod je tvořen převážně obytnou zástavbou rastru ulic Podhájek, Vrchlického, Březinovy a Komenského severně Nádražní ulice včetně části plochy nádraží, avšak nelogicky zahrnuje i plochy západně severního zhlaví nádraží, které by měly náležet spíše do UO 13 Bohatická strana.

Obvod je na severu výrazně prostorově oddělen Českolipskou ulicí v hlubokém terénním zářezu od volné zemědělské a rekreační krajiny kolem Panenského potoka, na západě díky překročení železniční trati je jeho vymezení nevýrazné – přechází do zahrádek a orné půdy na Bohatické straně, na východě a jihu jeho zástavba plynule navazuje na zástavbu obdobného charakteru za Jiráskovou a Nádražní ulicí.

Obvod je tvořen směsí příbuzných funkčních ploch, v nichž převažuje kvalitní individuální obytná zástavba RD a viladomů v pravidelné uliční regulaci doplněná výraznými solitéry občanské vybavenosti – základní škola, ředitelství VLS – a drobnými plochami dopravní vybavenosti a za železniční tratí i zahrádek. Zástavba je nadstandardně rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k vysoké atraktivitě lokality přednádraží.

UO 09 SLOVANY

SO 632

městská část:

Mimoň V

rozloha:

741836 m²

Obvod představuje východní část UO 09 Slovany, je tvořen plochami zemědělské produkční krajiny, jeho podstatnou část tvoří areál chovu koní a dostihového sportu na vyvýšené plošině nad nivou Ploučnice.

Výrazné severní a východní ohraničení obvodu tvoří trasa železniční trati do starého nádraží, na západě je obvod vymezen zcela administrativně a přechází plynule do navazující produkční zemědělské krajiny, na jihu dosahuje okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně plochami orné půdy a trvalých travních porostů, ve středu se rozprostírá areál dostihového sportu ochráněný lesními remízky. Zástavba se zde nevyskytuje.

SO 434

městská část:

Mimoň V

rozloha:

559335 m²

Obvod představuje západní část UO 09 Slovany, je tvořen rozptýlenou oboustrannou obytnou zástavbou železniční trati Mimoň – Česká Lípa, jeho podstatnou část tvoří plochy zemědělské produkční krajiny.

Výrazné severní ohraničení obvodu tvoří železniční trať, která je však vymezením obvodu překročena a vymezení zahrnuje i zástavbu, která by měla spadat spíše do UO 13 Bohatická strana. Na východě je obvod vymezen zcela administrativně a přechází plynule do navazující produkční zemědělské krajiny, na jihozápadě dosahuje okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně městskými rodinnými domky v rozptýleném ulicovém uspořádání podél obou stran železniční trati, promíšenými s drobnými plochami rekreačních zahrádek. Zástavba je pouze sporadicky rekonstruována a promíšena s podnikatelskými aktivitami vzhledem k malé atraktivitě zaslepené ulice Slovany. Podstatnou část obvodu tvoří trvalé travní porosty a plocha nádraží.

UO 10 U LIPOVÉ ALEJE

SO 413

městská část:

Mimoň I

rozloha:

1359170 m²

Obvod představuje příměstská krajina těsně navazující na severovýchodní okraj zastavěného území města, je tvořen plochami produkční zemědělské i rekreační krajiny se zcela sporadickou zástavbou.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na západě regulovaný tok Ploučnice, na jihu okraj zastavěného území města, navazující Ralská cesta a severní vymezení po latentních pozemkových hranicích nebrání plynulé návaznosti krajinných ploch, na východě dosahuje obvod okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně plochami orné půdy, trvalých travních porostů, lesních remízů a lužních náletů doplněnými drobnými osamocenými plochami venkovských samot a zahrádek. Výraznou funkční i prostorovou dominantou lokality je oboustranná lipová alej směřující od Zámeckého parku do osady Vranov pod Ralskem.

UO 11 SVÉBOŘICKÁ STRANA

SO 414

městská část:

Mimoň I

rozloha:

2216936 m²

Obvod představuje příměstská krajina těsně navazující na východní okraj zastavěného území města, je tvořen plochami produkční zemědělské i rekreační krajiny bez zástavby.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na západě okraj zastavěného území města, navazující Ralská cesta a jižní vymezení po hranicích lesních pozemků nebrání plynulé návaznosti krajinných ploch, na východě dosahuje obvod okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen výhradně plochami orné půdy, trvalých travních porostů, lesních remízů a náletů.

UO 12 KUŘIVODSKÁ STRANA

SO 415

městská část:

Mimoň I

rozloha:

582831 m²

Obvod představuje příměstská krajina široké nivy Ploučnice těsně navazující na jižní okraj zastavěného území města, je tvořen plochami rekreační krajiny s osamoceným výrobním areálem MITOP na soutoku Ploučnice a Ploužnického potoka.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na západě regulovaný tok Ploučnice, na severu rozhraní vedené po pozemkových parcelách nebrání plynulému přechodu do zde již řídce zastavěného území města, na východě Pražská ulice odděluje formálně lesní masivy uvnitř a vně obvodu, na jihu dosahuje obvod okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně plochami lesní půdy a lužních náletů. Výraznou funkční částí lokality je výrobní areál MITOP s přílehlými drobnými obytnými plochami uprostřed lesního masivu.

SO 435

městská část:

Mimoň VI

rozloha:

875606 m²

Obvod představuje příměstská krajina lesních masivů, která tvoří jižní okraj řešeného území města, je tvořen plochami rekreační krajiny s osamocenou skupinou rodinných domků u Ploužnického potoka.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na severu rozhraní vedené po hranicích lesních a zemědělských pozemků, nebrání však plynulému přechodu mezi oběma částmi rekreační krajiny, na západě Pražská ulice odděluje formálně lesní masivy uvnitř a vně obvodu, na jihu a východě dosahuje obvod okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně plochami lesní půdy a lužních náletů. Doplňkovou funkční částí lokality je skupina rodinných domků při cestě na Plouznici vedené po okraji nivy Ploužnického potoka a areál lesní školky na východním okraji řešeného území.

UO 13 BOHATICKÁ STRANA

SO 430

městská část:

Mimoň IV

rozloha:

2193903 m²

Obvod představuje příměstská krajina po obou stranách Českolipské silnice a železniční trati Liberec – Česká Lípa na přechodu z náhorních poloh do široké údolní nivy Panenského potoka těsně navazující na severozápadní okraj zastavěného území města, je tvořen plochami zemědělské produkční i rekreační krajiny s osamocenými venkovskými rodinnými domky.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na východě Panenský potok, na jihu zástavba podél železniční trati na Slovanech, dále na jihu, na západě a severu dosahuje obvod okraje řešeného území města.

Obvod je tvořen převážně plochami orné půdy, trvalých travních porostů, lesních pozemků a lužních náletů. Doplňkovou funkční částí lokality jsou samoty venkovských usedlostí po obou stranách Českolipské ulice doplněné rekreačními zahrádkami.

SO 433

městská část:

Mimoň V

rozloha:

4674 m²

Obvod představuje jedna funkční plocha občanské vybavenosti těsně navazující na severní okraj železniční trati Liberec – Česká Lípa nepochopitelně vyčleněná z celkového prostoru Bohatické strany.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří vlastní hranice funkční plochy, která na severu plynule navazuje na obytnou zástavbu ulice Slovany. Obvod je tvořen areálem veterinární kliniky.

UO 15 SRNÍ POTOK

SO 436

městská část:

Srní Potok

rozloha:

530520 m²

Obvod představuje venkovská krajina těsně navazující na SV okraj území města, je tvořen plochami produkční zemědělské i rekreační krajiny s doplňkovou obytnou zástavbou.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na západě regulovaný tok Ploučnice, vymezující zde zároveň, stejně jako na severu a východě okraj řešeného území města, na jihu vymezení po latentních pozemkových hranicích nebrání plynulé návaznosti krajinných ploch.

Obvod je tvořen převážně plochami trvalých travních porostů, lesních remízů a lužních náletů doplněnými soustředěnou lokalitou venkovských obytných a rekreačních domků, zahrádek a farmy.

UO 16 VRANOV POD RALSKEM

SO 437

městská část:

Vranov

rozloha:

1485028 m²

Obvod představuje venkovská krajina těsně navazující na zastavěné území venkovského sídla Vranov p. R., je tvořen plochami produkční zemědělské i rekreační krajiny a obytnou zástavbou sídla. Výraznou funkční i prostorovou dominantou lokality je oboustranná lipová alej směřující do Mimoně.

Výrazné ohraničení obvodu tvoří na západě regulovaný tok Ploučnice, vymezující zde zároveň, stejně jako na severu a východě okraj řešeného území města, na jihu a částečně i na severozápadě vymezení po latentních pozemkových hranicích nebrání plynulé návaznosti krajinných ploch.

Obvod je tvořen plochami orné půdy, trvalých travních porostů, lesních remízů a lužních náletů, podstatnou část plochy obvodu tvoří podél silnice III/26831 soustředěná lineární zástavba sídla venkovskými obytnými a rekreačními domky, doplněná zahrádkami a sportovní plochou.

C3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelných ploch vychází z ÚPNSÚ z roku 1994 a jeho schválených změn. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen jejich aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Vymezení zastavitelných ploch vychází především z požadavků obce, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů se sídlem v obci. Rozsah zastavitelných ploch byl upraven na základě projednání konceptu.

Loka- lita	Urbanist. obvod	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výmě- ra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
Z1	01 Mimoň – střed	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné – centrální (SC), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	8534	25 bj 2000 m ² CUP	
Z2	01 Mimoň – střed	Plochy veř.prostranství – zeleň, plochy dopravní infrastruktury – vybavení	Plochy smíšené obytné – centrální (SC), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	8183	40 bj 3200 m ² CUP	
Z4	01 Mimoň – střed	Plochy veř.prostranství – zeleň	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2178	-	VPS
Z5	01 Mimoň – střed	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	409	-	VPS
Z6	01 Mimoň – střed	Plochy veř.prostranství – zeleň, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	17973	-	VPS
Z8	02 Letná	Plochy veř.prostranství – kom., plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13790	-	VPS
Z9	02 Letná	Plochy veř.prostranství – kom., plochy smíšené nezastavěného území	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	3717	3000 m ² CUP	
Z10	02 Letná	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené – komerční (SK)	9109	9000 m ² CUP	
Z16	02 Letná	Plochy veř.prostranství – kom. plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	10496	-	VPS
Z17	03 Pod Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8171	25 bj 2000 m ² CUP	
Z18	03 Pod Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS), plochy veř.prostranství – kom.(PK)	50797	35 bj	
Z19	05 Husova – Pražská	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1885	-	VPS
Z20	05 Husova – Pražská	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	7505	20 bj 2000 m ² CUP	
Z21	05 Husova – Pražská	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	2067	6 bj 800 m ² CUP	
Z22	05 Husova – Pražská	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	15020	2000 m ² CUP	
Z23	05 Husova – Pražská	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1690	-	VPS
Z27	06 U Nemocnice	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS)	35115	20 bj	
Z28	06 U Nemocnice	Plochy zemědělské, plochy výroby a skladování	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	4524	-	VPS
Z29	07 Průmyslový obvod	Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené - výrobní (SV)	217165	-	
Z30	07 Průmyslový obvod	Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené - výrobní (SV)	351713	-	
Z31	07 Průmyslový obvod	Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené - výrobní (SV)	42358	-	
Z32	07 Průmyslový obvod	Plochy výroby a skladování, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3625	-	VPS
Z33	07 Průmyslový obvod	Plochy zemědělské	Plochy výroby a skladování (VP)	65563	40000 m ² CUP	
Z34	07 Průmyslový obvod	Plochy zemědělské, plochy veř.prostranství – komunikace	Plochy výroby a skladování (VP)	25419	20000 m ² CUP	
Z35	08 U nádraží	Plochy dopravní infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného úz.	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	3817	-	VPS

Loka- lita	Urbanist. obvod	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výmě- ra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
Z36	07 Průmys- lový obvod	Plochy zemědělské	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	24659	12000 m ² CUP	
Z37	08 U nádraží	Plochy smíšené obytné – rekreační	Plochy smíšené obytné (BS)	5285	3 bj	
Z38	08 U nádraží	Plochy zemědělské	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	2353	-	VPS
Z39	08 U nádraží	Plochy zemědělské, plochy veř. prostranství – komunikace	Plochy výroby a skladování (VP)	13422	12000 m ² CUP	
Z40	08 U nádraží	Plochy bydlení	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	541	-	VPS
Z41	09 Slovany	Plochy specifické nezastavěného území	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	91880	45000 m ² CUP	
Z42	08 U nádraží	Plochy zemědělské	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	8990	500 m ² CUP	VPS
Z43	09 Slovany	Plochy specifické nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2051	-	VPS
Z44	10 U lipové aleje	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné (BS)	11986	8 bj	
Z45	10 U lipové aleje	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné (BS)	5658	4 bj.	
Z46	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3435	2 bj.	
Z47	11 Svěboři- cká strana	Plochy smíšené obytné - rekreační, plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS)	7432	4 bj.	
Z48	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2734	-	VPS
Z49	11 Svěboři- cká strana	Plochy zemědělské	Plochy výroby a skladování (VP)	5525	2500 m ² CUP	
Z50	11 Svěboři- cká strana	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	73974	45 bj	
Z51	11 Svěboři- cká strana	Plochy zemědělské	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7691	-	VPS
Z52	11 Svěboři- cká strana	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	98488	60 bj	
Z53	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské, plochy veř. prostranství – komunikace	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7653	-	VPS
Z54	12 Kuřívod- ská strana	Plochy lesní	Plochy výroby a skladování (VP)	30425	15000 m ² CUP	
Z55	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné (BS)	53672	35 bj.	
Z57	13 Bohatic- ká strana	Plochy zemědělské	Plochy smíšené – komerční (SK) plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	5537	2500 m ² CUP	
Z58	13 Bohatic- ká strana	Plochy zemědělské, plochy lesní, plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	32804	-	VPS
Z59	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	9167	4 bj	
Z60	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	4869	3 bj	
Z61	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1578	1 bj	
Z62	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	2360	1 bj	
Z65	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1790	1 bj	
Z67	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské, plochy nevyužité	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	13535	6 bj	
Z68	15 Srní Potok	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	5513	2 bj	
Z69	16 Vranov p.Ralskem	Plochy zemědělské	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	618	-	VPS
Celkem	Mimoň		bydlení obslužná zařízení výrobní zařízení		335 bj 71500 m² CUP 101500 m² CUP	

C3.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY

Návrh přestavbových ploch vychází z ÚPNSÚ z roku 1994 a jeho schválených změn. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen jejich aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Vymezení přestavbových ploch vychází především z požadavků obce, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů se sídlem v obci. Rozsah přestavbových ploch byl upraven na základě projednání konceptu.

Loka- lita	Urbanist. obvod	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výmě- ra (m ²)	Max. kapa- cita	Pozn.
P1	01 Mimoň – střed	Plochy výroby a skladování, plochy smíšené nezastavěného území, plochy technické infrastruktury	Plochy smíšené obytné – centrální (SC), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13934	50 bj. 4000 m ² CUP	
P2	01 Mimoň – střed	Plochy bydlení – městské individuální, plochy dopravní infrastruktury – vybavení	Plochy smíšené obytné (BS), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	20346	20 bj	
P3	01 Mimoň – střed	Plochy nevyužité	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	664	500 m ² CUP	
P4	01 Mimoň – střed	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	Plochy smíšené – komerční (SK)	8581	4000 m ² CUP	
P6	02 Letná	Plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury – vybavení	Plochy smíšené – komerční (SK)	10892	10000 m ² CUP	
P7	02 Letná	Plochy bydlení – hromadné	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	786	-	VPS
P8	02 Letná	Plochy tech. infrastruktury, plochy občanského vybavení – komerční	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	22260	4000 m ² CUP	
P9	02 Letná	Plochy smíšené obytné – rekreační	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	8818	4000 m ² CUP	VPS
P10	02 Letná	Plochy smíšené obytné – rekreační	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	2695	2700 m ² CUP	VPS
P11	02 Letná	Plochy smíšené obytné – rekreační	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1514	-	VPS
P13	02 Letná	Plochy výroby a skladování	Plochy smíšené obytné (BS)	6656	4 bj	
P14	02 Letná	Plochy bydlení – městské individuální	Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3586	2 bj	
P15	03 Pod Ralskem	Plochy výroby a skladování	Plochy smíšené obytné (BS)	4022	3 bj	
P16	03 Pod Ralskem	Plochy výroby a skladování	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	865	-	VPS
P17	05 Husova – Pražská	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	3946	10 bj 800 m ² CUP	
P18	05 Husova – Pražská	Plochy výroby a skladování, plochy veř. prostranství – komunikace	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	27219	1000 m ² CUP	VPS
P19	05 Husova – Pražská	Plochy výroby a skladování, plochy veř. prostranství – komunikace	Plochy smíšené obytné (BS)	2101	2 bj	
P20	06 U Nemocnice	Plochy výroby a skladování	Plochy smíšené obytné (BS)	3279	2 bj	
P21	07 Průmys- lový obvod	Plochy dopravní infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného úz.	Plochy výroby a skladování (VP)	18040	9000 m ² CUP	
P22	08 U nádraží	Plochy dopravní infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného úz.	Plochy smíšené obytné (BS)	2994	15 bj	
P23	16 Vranov p.Ralskem	Plochy nevyužité	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1515	1 bj	
P24	16 Vranov p.Ralskem	Plochy výroby a skladování	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1503	1 bj	
P25	06 U Nemocnice	Plochy smíšené obytné – rekreační	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	2526	2000 m ² CUP	
Celkem	Mimoň		bydlení obslužná zařízení výrobní zařízení		115 bj 33000 m² CUP 9000 m² CUP	

C3.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh nezastavitelných ploch vychází z ÚPNSÚ z roku 1994 a jeho schválených změn. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen jejich aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Vymezení nezastavitelných ploch vychází především z požadavků obce, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů se sídlem v obci. Rozsah nezastavitelných ploch byl upraven na základě projednání konceptu.

Loka- lita	Urbanist. obvod	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
N1	05 Husova - Pražská	Plochy výroby a skladování	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	1169	-	
N2	06 U Nemocnice	Plochy občanského vybavení – komerční	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	1350	-	
N3	07 Průmyslový obvod	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy vodní a vodohospodářské (VO)	18615	-	
N4	07 Průmyslový obvod	Plochy dopravní infrastruktury – drážní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1550	-	
N6	10 U lipové aleje	Plochy zemědělské	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	7839	-	
N7	02 Letná	Plochy výroby a skladování, plochy bydlení – městské individuální	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	12878	-	VPS
N8	02 Letná	Plochy výroby a skladování, plochy bydlení – městské individuální	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	5712	-	VPS
N9	11 Svěbořická strana	Plochy zemědělské půdy	Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)	2339	-	
N10	11 Svěbořická strana	Plochy přírodní – nelesní	Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)	581	-	
N11	11 Svěbořická strana	Plochy zemědělské půdy	Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)	6459	-	
N12	12 Kuřívodská strana	Plochy přírodní – nelesní	Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)	1472	-	
N13	16 Vranov p. Ralskem	Plochy zemědělské půdy	Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)	891	-	
Celkem	Mimoň				-	

Pozn: Původní využití plochy je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením a zakresleno ve výkresové části doplňkových P+R s názvoslovím přizpůsobeným metodice Návrhu ÚP

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční stanice Mimoň leží na trati č.086 Liberec – Česká Lípa, která je zařazena do sítě celostátních drah a její koridor je stabilizován. Směrově prochází severozápadním segmentem řešeného území, návrhová rychlost tratě 80 km/hod. Časová dostupnost České Lípy je do 20 minut a Liberce okolo 60 minut.

Železniční stanice Mimoň je lokalizována v západní části zastavěného území města v dosahu centrální zóny v přijatelné docházkové vzdálenosti 800 m z náměstí 1. máje. Poloha stanice je mezilehlá se smíšenou povahou práce. Denní průjezdnost se průměrně pohybuje okolo 38 vlaků. Vlastní železniční stanice má 5 dopravních, 2 manipulačních a 2 vlečkové koleje.

Provozní objekt je z 19.století s malou základní vybaveností pro cestující veřejnost (WC, čekárna, úschovna zavazadel a restaurace), byla provedena jeho základní rekonstrukce. Obsluha stanice funguje 24 hodin denně s uzavřením budovy v nočních hodinách. Byla peronizována 2 nástupiště a tak podstatně zlepšen vlakový nástupní režim. Převažující směr dojížděky je okresní město Česká Lípa. Navrhovaná úprava přednádražního prostoru musí řešit odpovídající napojení na autobusovou dopravu, odstavování vozidel a pěší vazby (centrum města, turistická stezka).

Vzhledem k poloze tratě v Mimoně má železniční doprava v dělbě přepravní práce malý podíl. Úrovňový železniční přejezd v ulici Vrchlického je zabezpečen závorami s obsluhou ze stanice a nově komunikačně propojen s Nádražní ulicí, s ohledem na přímý příjezd autobusů do přednádražního prostoru z obchvatu silnic II. třídy vznikne nový úrovňový přejezd na trati ke starému nádraží.

Z železniční trati napojující prostor bývalého starého nádraží je odpojena funkční vlečka k silu a nefunkční vlečka do Hradčan, z níž je v současné době v řešeném území zachováno pouze zemní těleso. V souvislosti s možným budoucím využitím letiště Hradčany, ať už pro letecký provoz nebo jinou komerční činnost, je trasa vlečky územně chráněna.

U lokalit zasahujících do ochranného pásma dráhy (OPD) a lokalit ležících v blízkosti OPD je nezbytné respektování tohoto OPD a respektování stavebního a technického řádu drah v platném znění. Stavby je třeba umísťovat přednostně mimo OPD, využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy (hluky).

SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Základní silniční síť sídelního útvaru Mimoň uspořádaná v řešeném území radiálně je tvořena silnicemi II/268, II/270, III/2708, III/26829, III/26830 a III/26831.

Centrální zónou města prochází průtahy silnic II/268 a II/270. Silnice II/268 spojuje Mnichovo Hradiště a Nový Bor, má nejzatíženější úsek mezi Mimoní a Zákupy – vazby na Českou Lípu. Silnice II/270 Dubá – Doksy – Mimoň – Petrovice propojuje v severním směru silnice I/9, I/38 a I/13. Zpřístupňuje rekreační oblast Máchova jezera pro Liberecko-Jabloneckou aglomeraci.

Průjezdové poměry v centrální zastavěné městské části jsou zcela kritické se všemi negativními prvky v dopadu na obyvatele města – vysoká intenzita dopravy, exhalace, hluk a kolize s pěším provozem. Veškeré tranzitní i radiální dopravní vztahy se uskutečňují přes samotné centrum města – Kozinovo náměstí, náměstí 1. máje a náměstí Čs. armády, které neplní své charakteristické urbanistické funkce a jsou jen klasickými dopravními křižovatkami. Uliční profily jsou zúžené a kolize s pěší dopravou vážně ohrožují bezpečnost silničního provozu. Ulice Mírová jako hlavní pěší spojka je nejzatíženější vnitroměstskou komunikací.

Kategorie silnic II/268 a II/270, mimo zastavěnou část města, jsou S 9,5/70 se stávajícími nedostatečnými parametry zpevněné i nezpevněné části krajnice. Navrhované přeložky silnic II/268, II/270 a územní rezerva severozápadního obchvatu města komplexně odvádějí tranzitní i částečně radiální dopravu mimo centrum města. V rozsahu navrhovaného komunikačního uspořádání se průtah silnice II/268 od Hradčan převádí do kategorie silnic nižší silniční třídy.

V rozsahu území města Mimoně řeší silnice III. třídy dostupnost obcí Pertoltice pod Ralskem a Noviny pod Ralskem nebo v jihovýchodní části navazují na obslužné komunikace v bývalém vojenském prostoru Ralsko. Stávající trasy silnic III. třídy jsou stabilizované kromě napojení na vyšší komunikační kostru v centru města, návrhové kategorie řeší nutné úpravy především šířkového uspořádání.

- III/2708 propojuje Mimoň s Velkým Grunovem, resp. Brništěm. Kategorie S 7,5/60.
- III/26829 je místní dopravní spojkou do obce Ralsko, část Nový Dvůr. Trasa je využita pro vedení cyklotrasy č.3046. Kategorie silnice S 6,5/50.
- III/26830 je místní dopravní spojkou do obce Ralsko, část Hvězdov. Trasa je využita pro vedení cyklotrasy č.241. Kategorie silnice S 6,5/50.
- III/26831 dopravně zpřístupňuje část Vranov a dále pokračuje do obce Noviny pod Ralskem. Trasa je využita pro vedení cyklotrasy č.241. Kategorie S 7,5/60.

VNITROMĚSTSKÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

V rozsahu městského území Mimoně mají vybrané komunikace dopravně-sběrný nebo dopravně-obslužný význam podle dopravních vazeb, přenášených intenzit dopravy nebo šířkového uspořádání. V současné době jsou mimo ulice Svěbořické vedeny jako průtahy silnic II. třídy.

Funkci sběrných komunikací budou výhledově plnit ulice Českolipská, Lužická, Žitavská, Okrouhlická, Široká, Pražská a Vranovská. Městský sběrný okruh bude dotvořen propojením z přeložky průtahu silnice II/270 na východní okraj centra (okružní křižovatka V lukách) ve směru ulic Vranovská a Široká. Kategorie sběrných komunikací MS2 10/ 8/50 – MS2 12/8/50 s chodníky v přidruženém prostoru.

Charakter obslužných komunikací je v obsluze vymezených lokalit s minimalizovaným počtem vozidel, která jen projíždějí. Mezi obslužné komunikace jsou zařazeny spojky na přístupu k nádraží ČD, do výrobních ploch v jižní části města nebo do rozhodujících sídlišť Letná, Pod Ralskem a Pražská. Vnější výhledový obslužný okruh dopravně zpřístupňuje především rozvojové lokality obytné zástavby. Kategorie obslužných komunikací budou min. MO2 9/7/40 s chodníky v přidruženém prostoru.

INTENZITY SILNIČNÍ DOPRAVY

Poslední celostátní sčítání silniční dopravy, zabezpečované ŘSD Praha, se uskutečnilo v roce 2005. V řešeném území bylo situováno 5 sčítacích stanovišť na průtazích silnic II/268 (ulice Pražská, Panská a Českolipská) a II/270 (ulice Okrouhlická a Žitavská).

průtah II/268	celkem	NA	průtah II/270	celkem	NA
ulice Pražská	4 660	24%	ulice Okrouhlická	1 500	18%
ulice Panská	10 090	17%	ulice Žitavská	6 170	22%
ulice Českolipská	6 565	22%			

Z přehledu je zřejmé, že dopravně nejzatíženější úsek je v ulici Panské (peážní úsek průtahu silnic II/268, II/270) mezi náměstími 1.máje a Kozinovo s intenzitou přes 10 000 vozidel/24 hod. Vzhledem k tomu, že režim provozu v centrální zóně je upraven jednosměrně, jsou v ulicích rozdělené intenzity po cca 5 000 vozidel/24 hod. Navrhované komunikační uspořádání, především v přeložkách silnic II/270 do úseku podél řeky Ploučnice a II/268 na západní okraj města, zásadně ovlivní dělbu intenzit dopravy především v pozitivním směru ve vztahu ke zklidnění centrální zóny města.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Stávající čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány na vjezdech do města Mimoň ve směrech od Jablonného v Podještědí (silnice II/270) a Mnichova Hradiště (silnice II/268). Obě čerpací stanice mají základní nabídky benzinů a nafty. Otevírací doba stanic je 6 – 20 hodin nebo nonstop. Navrhovaná další čerpací stanice na zatíženém peážním úseku přeložek silnic II/268 a II/270 (Boreček) přispěje k rozšíření nabídky motoristických služeb.

KOMUNIKAČNÍ ZÁVADY

Navrhovaný komunikační skelet bude eliminovat kolizní úseky průtahů silnic II/268 a II/270 a sníží dopravní zatížení městských sběrných komunikací.

Komunikační závady na silniční síti budou řešeny především v lokálně zúžených místech a v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání. V síti vnitroměstských komunikací je řada křižovatek stavebně neuspořádaných s omezenými rozhledovými poměry, parametry komunikací jsou nevyhovující z hlediska šířkového a směrového uspořádání. Jako nehodové úseky (10 a více nehod na 1 km komunikace) jsou sledovány průtahy silnic II/268 (ulice Husova, Mírová, Panská a Českolipská) a II/270 (ulice Okrouhlická, Lužická a Žitavská). Z celkového počtu nehod je nejvíce zavinění z nesprávného způsobu jízdy a nedání přednosti v jízdě.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Územím sídelního útvaru Mimoň prochází řada dálkových i místních autobusových linek, které jsou vedeny ze směrů Česká Lípa, Jablonné v Podještědí, Mnichovo Hradiště a Doksy po průtazích silnic II/268 a II/270 centrem města nebo jeho severozápadní částí.

U dálkových linek jsou zajištěna spojení především do Liberce (správní sídlo kraje), Mladé Boleslavi (dojíždka za prací) a Prahy (centrální republiková správa). Místní linky zpřístupňují především blízké sídelní útvary jako Českou Lípu (centrum okresu), Doksy, Kuřivody (žáci ZŠ), Stráž pod Ralskem, Jablonné v Podještědí a Osečnou.

Z hlediska četnosti spojů je nejzatíženější linkou propojení Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem (Hamr) a Mimoň – Ralsko (Hvězdov, Kuřivody) – Mladá Boleslav. Celkové počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají hlavně potřeby v dojíždce za prací a do škol. Dojíždkové doby do České Lípy, Stráže pod Ralskem nebo Ralska – Kuřivod jsou 25, 15 nebo 20 minut. Místní autobusová linka, provozovaná společností COMPAG CZ s.r.o., projíždí městem v severojižním směru od sídliště Letná přes autobusové nádraží, nádraží ČD a dále směrem na Vranov nebo Ploužnici.

Trasy autobusových linek vedené v centrální části města jednosměrně ulicemi Mírová, Malá a v navazujících trasách průtahů silnic II/268 a II/270 jsou v návrhu převedeny na úseky přeložek nebo obchvatů. Většina obytné zástavby se nachází v docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) od zastávek.

Stávající centrální autobusové nádraží lokalizované v severozápadní okrajové části centrální zóny poněkud excentricky ve vztahu k docházkovým vzdálenostem a těžišti města je v ÚP předislokováno do přednádražního prostoru s přímou vazbou na přeložku silnice II/268.

Současná kapacita 4 výstupní a 12 nástupních stání, dimenzovaná s přihlédnutím k intenzivní přepravě ve směru z České Lípy na Stráž pod Ralskem a Hamr (bývalá centra uranového průmyslu) je v souvislosti s postupným útlumem těžby nadbytečná a v nové poloze bude redukována v kombinaci s průjezdnými stáními.

Objekt občerstvení, telefonní budka a informační orientační tabule o odjezdových stanovištích situované na vstupu do autobusového nádraží budou nahrazeny těsnou vazbou na vybavenost nádraží ČD vč. terminálu pro cykloturisty a další specifickou vybaveností pro cestující.

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy v uspokojování dalších záměrů a potřeb bude vázána především na dotaci a dohodnuté smluvní podmínky mezi Městským úřadem a provozovatelem.

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka možností odstavování vozidel v blízkosti jednotlivých aktivit v centru města výrazným způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatňuje u objektů občanského vybavení a dlouhodobé u výrobních podniků, ubytovacích kapacit a pod. Jako případné záchytné odstavné plochy bude možné využít parkoviště u supermarketů v Husově ulici a na uvolněném AUN. Nabídka parkovacích míst v centru města má tvořit 8 – 12% z celkového počtu osobních vozidel v sídelním útvaru ve vztahu k příslušnému stupni automobilizace, to znamená pro návrhový počet obyvatel 6 800 celkem 220 stání.

Potenciální odstavné plochy při přeložce průtah silnice II/270 podél řeky Ploučnice a v prostoru bývalého AUN kapacitní požadavky překračují. Problematický je nedostatek parkovišť pro dlouhodobé odstavování vozidel v sídlištích s vícepodlažní bytovou zástavbou – Letná, Pod Ralskem a Pražská. Vnitrosídlištní komunikace svým šířkovým uspořádáním neumožňují bezpečné parkování vozidel z pohledu zachování průjezdu a odpovídajících odstavných ploch s kolmým nebo šikmým stáním je nedostatek. Deficit parkovacích stání se řeší především halovými garážemi a u novostaveb v rozsahu vlastního vymezeného pozemku.

Zástavba rodinnými domy vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování automobilů obyvatel. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na vlastních pozemcích.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Ve vztahu k charakteristice sídelního útvaru bude řada denních cest obyvatel města Mimoně za prací, do škol a k objektům občanské vybavenosti vykonávána pěšky a částečně i na kole. Volbu pěší trasy ovlivňuje především docházková vzdálenost cíle – nejčastěji do 2 km, stupeň automobilizace a parkovací možnosti v cíli cesty.

Hlavní pěší tahy mají radiální charakter z centra města (těžiště pěších aktivit) k jednotlivým funkčním složkám v území – bydlení, výroba, nádraží ČD, autobusové nádraží, rekreace. Ulice Mírová po převedení dopravy na přeložky silnic II/268, II/270 podél řeky Ploučnice a na západní okraj města, bude tvořit dopravně zklidněnou osu centrální městské zóny, jako hlavní pěší prostor bude sloužit náměstí 1. máje – stavební úpravy s prvky zvyšujícími bezpečnost pěších.

V současné době řešeným územím procházejí značené cykloturistické trasy:

- č.241 Petrovice (hraniční přechod se SRN) – Lvová – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Hvězdov – Mukařov (mezinárodní trasa Zittau – Praha)
- č.3046 Zdislava – Hamr – Mimoň (trasa místního významu)

Město Mimoň má v současné době zpracován „Generel cyklotras a tras bezmotorové dopravy“, který je s aktuálními úpravami zpracován do ÚP. Generel řeší městské cyklotrasy, návaznost a průtah turistických cyklotras (vnější vazby), respektuje průtah Cyklistické magistrály Ploučnice – Polzen.

Generel vhodně koncipuje městské cyklotrasy do radiálního (vazba na sídliště Letná a Pod Ralskem, nádraží ČD) i okružního systému. Významnou vodící linií je tok řeky Ploučnice, kde jsou pro trasy využity oba břehy, v návaznosti na Hradčany však byla trasa rozdělena na účelovou v souběhu s parovodem podél zklidněné silnice na Mnichovo Hradiště a turistickou podél tělesa vlečky. Propojení ve směru na Českou Lípou a Staré Splavy (Doksy) je řešeno ve zpracované studii cyklotras Euroregionu Nisa, návrhu ZÚR Libereckého kraje (Multifunkční koridor Děčín – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem) i generelu cyklotras.

V centru města Mimoně je možné na náměstí 1. máje realizovat nástupní centrum s odpovídajícím zázemím pro cykloturisty – servis, služby cestovního ruchu, ubytování, stravování, úschovna, prodej map.

Ze značených turistických stezek městem prochází červeně značená dálková trasa z České Lípy na Ještěd. Přes město je vedena od nádraží ČD na náměstí 1. máje, přes Zámecký most a Vranovskou alej na vrchol Ralska.

LETECKÁ DOPRAVA

Mimo řešené území města Mimoň ve vzdálenosti cca 5 km je situováno letiště Hradčany. Význam tohoto bývalého vojenského letiště z pohledu ploch a objektů nelze přeceňovat, protože dnes je to jen betonová plocha v lese, budovy a zařízení jsou zničeny a aktivní provoz je zde vykonáván na vlastní nebezpečí. Komplex letiště je ve stávajícím rozsahu územně chráněn a ponechán jako nabídka pro podnikatelský záměr vázaný na možnou leteckou i jinou komerční činnost, s významným leteckým provozem zde však ani obec Ralsko ani KÚLK již nepočítá. Do řešeného území zasahuje jedno z platných ochranných pásem letiště.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Postup stanovení úrovně hluku ze silniční dopravy je dán „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“. Pro zástavbu podél průtahů silnic II. třídy lze použít korekci:

- základní hladina hluku 50 dB(A)
- korekce (městská zástavba) +10 dB(A)
- maximální přípustná hladina L_{aeq} 60 dB(A)

Vynesení izofony 60 dB(A) do situace určíme rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné. To je provedeno ve výkresu č.6 Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

VÝPOČET HLUKU

Výpočet je proveden pro přepočtenou intenzitu dopravy na rok 2015 z výchozích hodnot ze sčítání dopravy v roce 2005. Pro časové období po roce 2010 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel.

silniční doprava

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$$

$$Y = 10 \cdot \lg X - 10,1$$

F1 – faktor dopravního proudu

F2 – faktor podélného sklonu vozovky

F3 – faktor druhu krytu vozovky

silnice II/270

	podél Ploučnice	ul.Žitavská
S vozidel/24 hod	6 000	7 700
OA	4 900	6 000
NA	1 100	1 000
F1	54 248 735	66 562 385
F2	1,06	1,13
F3	1,00	1,00
X	57 503 659	75 215 495
Y	67,5	68,7

vzdál.izof.60 dB(A) 45 m 50 m

železniční doprava

$$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$$

$$Y = 10 \cdot \lg X + 40$$

F4 – faktor druhu trakce

F5 – faktor okamžité rychlosti

F6 – faktor počtu vozidel vlaku

železniční trať

Liberec – Č.Lípa

M vlaků/24 hod	45
m vlaků/hod	1,88
VN/km/hod	80
F4	1,00
F5	0,80
F6	1,20
X	252
Y	64,0

vzdál.izof.55 dB(A) 50 m

VYHODNOCENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Z výpočtu a vynesení izofony 60 dB(A) do situace je zřejmé, že vyšší hladinou hluku ze silniční dopravy je ohroženo území podél průtahu silnice II/270 a městských sběrných komunikací. Navrhovaný komunikační systém řeší vedení tranzitní dopravy mimo centrální městskou část, v případě průtahu silnice II/270 (úsek Kozinovo náměstí – náměstí Čs. armády) mimo exponované ulice Panská, Mírová a Malá, což se příznivě projevuje ve snížení negativních dopadů hluku z dopravy na obyvatele. Negativní vlivy ze železniční dopravy jsou malé vzhledem k excentrické poloze tratě.

V příměstských částech řešeného území, kde bude intenzita dopravy na průtahových úsecích silnic III. třídy nízká (max. 800 vozidel/24hod.) se negativní účinky hluku z dopravy projeví maximálně v ochranném pásmu těchto komunikací (do 15 m od okraje vozovky).

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., schváleného Poslaneckou sněmovnou dne 20.12.1996 a Senátem dne 23.1.1997 s účinností od 1.4.1997, ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 15 m od osy komunikace u silnice II. třídy
- 15 m od osy komunikace u silnice III. třídy

Ochranné pásmo železnice je dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách vymezeno svislou plochou ve vzdálenosti:

- 60 m od osy krajní koleje
- 30 m od hranice obvodu dráhy u celostátních a regionálních drah
- 30 m od osy krajní koleje u vleček

C4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ENERGETIKA, SPOJE

KOMPLEXNÍ POHLED NA ENERGETIKU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Při zpracování energetické koncepce se vycházelo mimo jiné z Energetického zákona, návrhu ÚPNSÚ z roku 1994, Územně energetického konceptu Města Mimoň z roku 2001, podkladů, které poskytlo Město Mimoň a správci jednotlivých zařízení zpracovateli přímo nebo prostřednictvím Města Mimoň.

Provozovatelem elektrické soustavy je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Území je napájeno ze dvou transformoven 110/35 kV Noviny pod Ralskem a Česká Lípa – Dubice. Územím obce Vranov prochází venkovní vedení 35 kV, které provozuje společnost Delicia – Elpro, a.s. Stráž pod Ralskem. Kapacita rozvodů je v současné době postačující. Postupně v návaznosti na požadavky pro připojení nových odběrných míst a zvýšení rezervovaného příkonu bude probíhat posílení sítí, rekonstrukce trafostanic a výstavba nových trafostanic.

Dodávku plynu zajišťuje RWE Distribuční služby s.r.o. Z vysokotlakého plynovodu Hospozín – Liberec je připojena VTL/STL regulační stanice Mimoň 5 000 m³/hod. Kapacita regulační stanice plynu je dostatečná pro pokrytí požadavků nových lokalit. Postupně bude probíhat dostavba STL plynovodů. Nově se počítá s plynifikací části Vranov.

Město je napojeno na horkovodní systém 130/70°C-PN16 z centrálního zdroje, kterým je parní uhelná výtopna v Hradčanech. CZT provozuje společnost ENERGIE Holding a.s.. Společnost vlastní výtopnu a rozvody ve městě. Přivaděč zůstal v majetku Města Mimoň. Zdroj tepla – výtopna Hradčany má značné kapacitní rezervy.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Tab.1: Přehled stávajících trafostanic

číslo	název	poznámka
T1	koupaliště	stožárová
T2	gymnázium	přechodová, distribuční
T3	vodárna	stožárová, distribuční
T4	okružní	přechodová, distribuční
T5	Vranov	zděná, distribuční
T6	Mimoň vrt	stožárová
T7	BJ Svěbořická	stožárová, distribuční
T8	Dřevařské závody	stožárová, VO
T9	Falcon	stožárová, VO
T10	Hvězdovská	stožárová
T11	u nemocnice	zděná
T12	Mitop lesní závod	stožárová, VO
T13	Rukavičkářské závody	zděná, VO

číslo	název	poznámka
T14	siló	zděná
T15	Gigant	stožárová, VO
T16	Zetas	stožárová, VO + distribuce
T17	STS	stožárová
T18	ACHS	stožárová
T19	jatky	stožárová
T20	Křížový vrch	přechodová zděná, distribuční
T21	vojenský tábor	zděná, distribuční
T22	Severka	zděná, VO
T23	Slovany nádraží	stožárová
T24	Pertoltická	stožárová
T25	Mitop hlavní závod	zděná, VO
T26	sídlíště Letná	zděná, distribuce
T27	Technické služby	zděná, distribuce
T28	náměstí	zděná
T29	zámek	zděná, distribuce
T30	u kina	zděná
T31	okály	zděná, distribuční
T32	sídlíště Vranov	zděná
T33	sídlíště východ 2 (Ralsko)	zděná, distribuční
T34	sídlíště východ 3 (Ralsko)	zděná, distribuční
T35	sídlíště východ 4 (Ralsko)	zděná, distribuční
T36	sídlíště východ 5 (Ralsko)	zděná, distribuční
T37	Pražská	zděná
T38	Gigant II	stožárová

Tab.2: Přehled požadavků na elektrický příkon v nových lokalitách - plochy zastavitelné

lokalita	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na příkon
Z1	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8534	25 bj+2000 m ² CUP	60 kW
Z2	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8214	40 bj+3200 m ² CUP	90 kW
Z4	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2178	-	-
Z5	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	409	-	-
Z6	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	17973	-	-
Z8	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13790	-	-
Z9	Plochy občanského vybavení – veř. infrastruktury (OV)	3717	3000 m ² CUP	60 kW
Z10	Plochy smíšené – komerční (SK)	9109	9000 m ² CUP	180 kW
Z16	Plochy veřejných prostranství – komunikace C2	10496	-	-
Z17	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	8171	25 bj+2000 m ² CUP	80 kW
Z18	Plochy smíšené obytné (BS)	50797	35 bj	90 kW
Z19	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1885	-	-
Z20	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	7505	20 bj+2000 m ² CUP	50 kW
Z21	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2067	6 bj+800 m ² CUP	15 kW
Z22	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	15020	2000 m ² CUP	10 kW
Z23	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1690	-	-
Z27	Plochy smíšené obytné (BS)	35115	20 bj	70 kW
Z28	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	4524	-	-
Z29	Plochy smíšené - výrobní (SV)	217165	-	-
Z30	Plochy smíšené - výrobní (SV)	351713	-	-
Z31	Plochy smíšené - výrobní (SV)	42358	-	-
Z32	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3625	-	-
Z33	Plochy výroby a skladování (VP)	65563	40000 m ² CUP	500 kW
Z34	Plochy výroby a skladování (VP)	25419	20000 m ² CUP	250 kW
Z35	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3817	-	-
Z36	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	24659	12000 m ² CUP	20 kW
Z37	Plochy smíšené obytné (BS)	5285	3 bj	40 kW
Z38	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2353	-	-
Z39	Plochy výroby a skladování (VP)	13422	12000 m ² CUP	150 kW
Z40	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	541	-	-
Z41	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	91880	45000 m ² CUP	200 kW
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	5865	500 m ² CUP	10 kW
Z43	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2051	-	-
Z44	Plochy smíšené obytné (BS)	11986	8 bj	20 kW
Z45	Plochy smíšené obytné (BS)	5658	4 bj	10 kW
Z46	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3435	2 bj	24 kW
Z47	Plochy smíšené obytné (BS)	7432	4 bj	48 kW
Z48	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2734	-	-
Z49	Plochy výroby a skladování (VP)	5525	2500 m ² CUP	30 kW

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na příkon
Z50	Plochy smíšené obytné (BS)	73974	45 bj	100 kW
Z51	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7691	-	-
Z52	Plochy smíšené obytné (BS)	98488	60 bj	130 kW
Z53	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7653	-	-
Z54	Plochy výroby a skladování (VP)	30425	15000 m ² CUP	900 kW
Z55	Plochy smíšené obytné (BS)	53672	35 bj	80 kW
Z57	Plochy smíšené – komerční (SK)	5537	2500 m ² CUP	50 kW
Z58	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	32804	-	-
Z59	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	9167	4 bj	48 kW
Z60	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	4869	3 bj	36 kW
Z61	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1578	1 bj.	12 kW
Z62	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	2360	1 bj	12 kW
Z65	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1790	1 bj	12 kW
Z67	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	13535	6 bj	70 kW
Z68	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	5513	2 bj	24 kW
Z69	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	618	-	-

Tab.3: Přehled požadavků na elektrický příkon v nových lokalitách - plochy přestavby

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na příkon
P1	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	13934	50 bj+4000 m ² CUP	100 kW
P2	Plochy smíšené obytné (BS)	20346	20 bj	40 kW
P3	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	664	500 m ² CUP	5 kW
P4	Plochy smíšené – komerční (SK)	8581	4000 m ² CUP	40 kW
P6	Plochy smíšené – komerční (SK)	10892	10000 m ² CUP	100 kW
P7	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	786	-	-
P8	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	22260	4000 m ² CUP	40 kW
P9	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	8818	4000 m ² CUP	40 kW
P10	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	2695	2700 m ² CUP	15 kW
P11	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1514	-	-
P13	Plochy smíšené obytné (BS)	6656	4 bj	10 kW
P14	Plochy smíšené obytné (BS)	3586	2 bj	5 kW
P15	Plochy smíšené obytné (BS)	4022	3 bj	7 kW
P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	865	-	-
P17	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	3946	10 bj+800 m ² CUP	20 kW
P18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DV)	27219	1000 m ² CUP	10 kW
P19	Plochy smíšené obytné (BS)	2101	2 bj	5 kW
P20	Plochy smíšené obytné (BS)	3279	2 bj	5 kW
P21	Plochy výroby a skladování (VP)	18040	9000 m ² CUP	200 kW
P22	Plochy smíšené obytné (BS)	2994	15 bj	30 kW
P23	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1515	1 bj.	12 kW
P24	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1503	1 bj	12 kW
P25	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	2526	2000 m ² CUP	2 kW

Tab.4: Přehled navržených trafostanic

číslo	název	poznámka
TN1	bydlení u nádraží	lokality ÚR, Z37
TN2	sportovně-rekreační areál	lokality Z41
TN3	výrobní zóna	lokality Z33, Z34
TN4	výrobní zóna	lokality P21
TN5	bydlení severovýchod	lokality Z18, Z52, Z55
TN7	Vranov 2	nová distribuční
TN8	bydlení jih	lokality Z27, Z50
TN9	výrobní zóna	lokality Z54

Kapacita distribučních rozvodů společnosti ČEZ je v současné době dostatečná, není však nadhodnocena pro větší rozvoj. Na severu města je na území sousední obce Pertoltice zděná rozvodna 35 kV. Z ní je připojen okruh provedený venkovním vedením 35 kV. Z okružního vedení 35 kV jsou připojeny odbočky ke stožárovým trafostanicím a zděným trafostanicím v centru. Zděné trafostanice jsou propojeny zemními kabely 35 kV. Stavba nových trafostanic se bude odvíjet od žádostí odběratelů na připojení k distribuční soustavě nebo zvýšení rezervovaného příkonu v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000Sb. a prováděcími předpisy. Rozvody NN nejsou předmětem územního plánu.

Pro lokality s větším požadovaným příkonem budou postaveny nové trafostanice dle tabulky č.4 s příslušným propojením na síť VN 35 kV. Zásobování ostatních lokalit bude zajištěno z rozvodů NN po případném posílení a rekonstrukci trafostanic.

Sídlem Vranov prochází venkovní vedení 35 kV, které provozuje společnost Delicia - Elpro, a.s. Stráž pod Ralskem. Ve vedení je volná kapacita 10 MW.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U zařízení pro rozvod elektrické energie se posuzují v současné době ochranná pásma dvojím způsobem.

Podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 jsou ochranná pásma u stávajících zařízení vybudovaných do konce roku 2000 vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u venkovního vedení od krajního vodiče na každou stranu:

- 10 m u venkovního vedení VN nad 1 kV a do 35 kV včetně
- 7 m v lesních průsecích
- 1 m u kabelových bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu
- 30 m od oplocení nebo obezděné hranice elektrických trafostanic
- 10 m od stožárových trafostanic VN/NN
- u venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví

Podle Energetického zákona č. 458/2000Sb. jsou ochranná pásma u nově navržených zařízení vybudovaných po konci roku 2000 vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u venkovního vedení od krajního vodiče na každou stranu:

- 7 m u venkovního vedení VN nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace
- 2 m u venkovního vedení VN nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče s izolací základní
- 1 m pro závěsná kabelová vedení VN nad 1 kV do 35 kV včetně
- 1 m od krajního kabelu u podzemních kabelových vedení do 110 kV včetně
- 7 m u stožárových trafostanic s převodem napětí z úrovně 1 kV-52 kV na úroveň NN
- 2 m u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně 1 kV-52 kV na úroveň NN
- 1 m od obestavění u vestavěných stanic VN/NN
- u venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem zajišťuje RWE Distribuční služby s.r.o., která poskytla Městu Mimoň informace o trasách a dimenzích plynovodů. V severní části řešeného území se nachází VTL/STL regulační stanice plynu s výkonem 5 000 m³/hod. V regulační stanici je volná kapacita. Regulační stanice plynu je připojena VTL přípojkou DN 150 na dálkový plynovod Hospozín – Liberec. Plynofikace města byla navržena ve čtyřech etapách v roce 2000. Realizace neproběhla v plném rozsahu.

Tab.5: Přehled požadavků na odběr plynu v nových lokalitách - plochy zastavitelné

lokalita	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na odběr
Z1	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8534	25 bj+2000 m ² CUP	25 m ³ /hod
Z2	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8183	40 bj+3200 m ² CUP	40 m ³ /hod
Z4	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2178	-	-
Z5	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	409	-	-
Z6	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	18351	-	-
Z8	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13790	-	-
Z9	Plochy občanského vybavení – veř. infrastruktury (OV)	3717	3000 m ² CUP	25 m ³ /hod
Z10	Plochy smíšené – komerční (SK)	9109	9000 m ² CUP	75 m ³ /hod
Z16	Plochy veřejných prostranství – komunikace C2	10496	-	-
Z17	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	8171	25 bj+2000 m ² CUP	-
Z18	Plochy smíšené obytné (BS)	50797	35 bj	35 m ³ /hod
Z19	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1885	-	-
Z20	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	7505	20 bj+2000 m ² CUP	25 m ³ /hod
Z21	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2067	6 bj+800 m ² CUP	8 m ³ /hod
Z22	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	15020	2000 m ² CUP	-
Z23	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1690	-	-
Z27	Plochy smíšené obytné (BS)	35115	20 bj	-
Z28	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	4524	-	-
Z29	Plochy smíšené - výrobní (SV)	217165	-	-
Z30	Plochy smíšené - výrobní (SV)	351713	-	-
Z31	Plochy smíšené - výrobní (SV)	42358	-	-
Z32	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3625	-	-
Z33	Plochy výroby a skladování (VP)	65563	40000 m ² CUP	50 m ³ /hod
Z34	Plochy výroby a skladování (VP)	25419	20000 m ² CUP	22 m ³ /hod
Z35	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3817	-	-
Z36	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	24659	12000 m ² CUP	-
Z37	Plochy smíšené obytné (BS)	5285	3 bj	-
Z38	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2353	-	-
Z39	Plochy výroby a skladování (VP)	13422	12000 m ² CUP	11 m ³ /hod
Z40	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	541	-	-
Z41	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	91880	45000 m ² CUP	-
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	5865	500 m ² CUP	3 m ³ /hod
Z43	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2051	-	-
Z44	Plochy smíšené obytné (BS)	11986	8 bj	-
Z45	Plochy smíšené obytné (BS)	5658	4 bj	-
Z46	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3435	2 bj	2 m ³ /hod
Z47	Plochy smíšené obytné (BS)	7432	4 bj	4 m ³ /hod
Z48	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2734	-	-
Z49	Plochy výroby a skladování (VP)	5525	2500 m ² CUP	15 m ³ /hod
Z50	Plochy smíšené obytné (BS)	73974	45 bj	40 m ³ /hod
Z51	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7691	-	-
Z52	Plochy smíšené obytné (BS)	98488	60 bj	50 m ³ /hod
Z53	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7653	-	-
Z54	Plochy výroby a skladování (VP)	30425	15000 m ² CUP	-
Z55	Plochy smíšené obytné (BS)	53672	35 bj	30 m ³ /hod
Z57	Plochy smíšené – komerční (SK)	5537	2500 m ² CUP	10 m ³ /hod
Z58	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	32804	-	-
Z59	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	9167	4 bj	4 m ³ /hod
Z60	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	4869	3 bj	3 m ³ /hod
Z61	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1578	1 bj.	1 m ³ /hod
Z62	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	2360	1 bj	1 m ³ /hod
Z65	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1790	1 bj	1 m ³ /hod
Z67	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	13535	6 bj	5 m ³ /hod
Z68	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	5513	2 bj	2 m ³ /hod
Z69	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	618	-	-

Počítá se s dokončením plynofikace a s rozšířením k novým lokalitám. Nově je navržena plynofikace ve Vranově. Rozvody jsou provedeny jako středotlaké. Místa s rozptýlenou zástavbou nebudou plynofikována.

Tab.6: Přehled požadavků na odběr plynu v nových lokalitách - plochy přestavby

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na příkon
P1	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	16805	50 bj+4000 m ² CUP	50 m³/hod
P2	Plochy smíšené obytné (BS)	20346	20 bj	20 m³/hod
P3	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	664	500 m ² CUP	-
P4	Plochy smíšené – komerční (SK)	8581	4000 m ² CUP	5 m³/hod
P6	Plochy smíšené – komerční (SK)	10892	10000 m ² CUP	50 m³/hod
P7	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	786	-	-
P8	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	22260	4000 m ² CUP	-
P9	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	8818	4000 m ² CUP	-
P10	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	2695	2700 m ² CUP	-
P11	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1514	-	-
P13	Plochy smíšené obytné (BS)	6656	4 bj	4 m³/hod
P14	Plochy smíšené obytné (BS)	3586	2 bj	2 m³/hod
P15	Plochy smíšené obytné (BS)	4022	3 bj	3 m³/hod
P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	865	-	-
P17	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	3946	10 bj+800 m ² CUP	10 m³/hod
P18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DV)	27219	1000 m ² CUP	-
P19	Plochy smíšené obytné (BS)	2101	2 bj	2 m³/hod
P20	Plochy smíšené obytné (BS)	3279	2 bj	2 m³/hod
P21	Plochy výroby a skladování (VP)	18040	9000 m ² CUP	30 m³/hod
P22	Plochy smíšené obytné (BS)	2994	15 bj	12 m³/hod
P23	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1515	1 bj.	1 m³/hod
P24	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1503	1 bj	1 m³/hod
P25	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	2526	2000 m ² CUP	2 m³/hod

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými na obě strany od jeho půdorysu ve vodorovné vzdálenosti:

- 1 m pro NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky, kterými se rozvádějí plyny v zastavěném území obce
- 4 m pro ostatní plynovody a plynovodní přípojky
- 4 m u technologických objektů

V ochranném pásmu je zakázáno:

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu
- provádět stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu bez souhlasu provozovatele plynárenských zařízení
- vysazovat trvalé porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu bez souhlasu provozovatele zařízení v pruhu o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely výše uvedených zákonů rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými na obě strany od jeho půdorysu ve vodorovné vzdálenosti:

- 20 m u vysokotlakých plynovodů do DN250
- 10 m u vysokotlaké regulační stanice

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Město Mimoň se nachází ve východní části okresu Česká Lípa, v mírně zvlněném terénu a nadmořské výšce cca 280 m. V regionu převažují západní větry, výpočtová teplota pro vytápění je -15°C . Tepelná energie je spotřebována v bytové sféře, občanské vybavenosti a v průmyslových podnicích.

Centrálním zdrojem tepla pro Mimoň je parní uhelná výtopna Hradčany. Provozovatelem CZT je společnost ENERGIE Holding a.s.. V areálu výtopny je umístěna centrální výměňková stanice pára – horká voda. Z výtopny do Mimoně je veden horkovodní tepelný napáječ 2xDN 350. Distribuční horkovodní systém je dvoutrubkový 130/70 $^{\circ}\text{C}$ -PN16. Konečným spotřebitelem je teplo dodáváno z horkovodu pomocí objektových předávacích stanic. Provozovatel disponuje dostatečnou kapacitou pro pokrytí potřeb tepla. Firma ENERGIE Holding a.s. je vlastníkem výtopny a horkovodních rozvodů ve městě. Přivaděč zůstal v majetku Města Mimoň. CZT se využije k vytápění u větších odběrů a hromadné bytové výstavby přilehlé ke stávajícím rozvodům

Kromě CZT jsou na území města provozovány další zdroje tepla.

Tab.7: Přehled větších vlastních zdrojů tepla

označení	výkon MW	název, umístění	palivo, poznámka
K1	11,5	Falcon Mimoň	dřevo, biomasa
K2	6,0	ZeNa Pardubice	plynná paliva
K3	1,8	Gigant (prasečák)	plynná paliva, kogenerační jednotky, spalovací motory
K4	0,05	Polák s.r.o. slévárna	zemní plyn
K5		Dřevoprovoz ve Skřivánči	dřevo
K6		Mitop	plyn
K7		Mitop lesní závod	propan butan
K8		Váša a spol (jarka)	uhlí
K9		Spozdil Josef (zpracování dřeva)	dřevo
K10		VLS a.s. (pila)	dřevo
K11		SIV s.r.o.	hnědé uhlí
K12		EKOS	propan butan
K13		Hotel Beseda	hnědé uhlí

Tab.8: Přehled požadavků na teplo z CZT v nových lokalitách - plochy zastavitelné

lokalita	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na odběr
Z1	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8534	25 bj+2000 m ² CUP	-
Z2	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8183	40 bj+3200 m ² CUP	-
Z4	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2178	-	-
Z5	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	409	-	-
Z6	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	18351	-	-
Z8	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13790	-	-
Z9	Plochy občanského vybavení – veř. infrastruktury (OV)	3717	3000 m ² CUP	-
Z10	Plochy smíšené komerční (SK)	9109	9000 m ² CUP	-
Z16	Plochy veřejných prostranství – komunikace C2	10496	-	-
Z17	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	8171	25 bj+2000 m ² CUP	200 kW/hod
Z18	Plochy smíšené obytné (BS)	50797	35 bj	-
Z19	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1885	-	-
Z20	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	7505	20 bj+2000 m ² CUP	-
Z21	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2067	6 bj+800 m ² CUP	-
Z22	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	15020	2000 m ² CUP	-
Z23	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1690	-	-
Z27	Plochy smíšené obytné (BS)	35115	20 bj	150 kW/hod
Z28	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	4524	-	-
Z29	Plochy smíšené - výrobní (SV)	217165	-	-
Z30	Plochy smíšené - výrobní (SV)	351713	-	-
Z31	Plochy smíšené - výrobní (SV)	42358	-	-
Z32	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3625	-	-
Z33	Plochy výroby a skladování (VP)	65563	40000 m ² CUP	-
Z34	Plochy výroby a skladování (VP)	25419	20000 m ² CUP	-
Z35	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3817	-	-
Z36	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	24659	12000 m ² CUP	-
Z37	Plochy smíšené obytné (BS)	5285	3 bj	-
Z38	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2353	-	-
Z39	Plochy výroby a skladování (VP)	13422	12000 m ² CUP	120 kW/hod
Z40	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	541	-	-
Z41	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	91880	45000 m ² CUP	-

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na odběr
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	5865	500 m ² CUP	-
Z43	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2051	-	-
Z44	Plochy smíšené obytné (BS)	11986	8 bj	70 kW/hod
Z45	Plochy smíšené obytné (BS)	5658	4 bj	30 kW/hod
Z46	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3435	2 bj	-
Z47	Plochy smíšené obytné (BS)	7432	4 bj	-
Z48	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2734	-	-
Z49	Plochy výroby a skladování (VP)	5525	2500 m ² CUP	-
Z50	Plochy smíšené obytné (BS)	73974	45 bj	360 kW/hod
Z51	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7691	-	-
Z52	Plochy smíšené obytné (BS)	98488	60 bj	480 kW/hod
Z53	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7653	-	-
Z54	Plochy výroby a skladování (VP)	30425	15000 m ² CUP	500 kW/hod
Z55	Plochy smíšené obytné (BS)	53672	35 bj	300 kW/hod
Z57	Plochy smíšené – komerční (SK)	5537	2500 m ² CUP	-
Z58	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	32804	-	-
Z59	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	9167	4 bj	-
Z60	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	4869	3 bj	-
Z61	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1578	1 bj.	-
Z62	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	2360	1 bj	-
Z65	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1790	1 bj	-
Z67	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	13535	6 bj	-
Z68	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	5513	2 bj	-
Z69	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	618	-	-

Tab.8: Přehled požadavků na teplo z CZT v nových lokalitách - plochy přestavby

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na příkon
P1	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	16805	50 bj+4000 m ² CUP	1400 kW/hod
P2	Plochy smíšené obytné (BS)	20346	20 bj	-
P3	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	664	500 m ² CUP	-
P4	Plochy smíšené – komerční (SK)	8581	4000 m ² CUP	-
P6	Plochy smíšené – komerční (SK)	10892	10000 m ² CUP	-
P7	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	786	-	-
P8	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	22260	4000 m ² CUP	50 kW/hod
P9	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	8818	4000 m ² CUP	-
P10	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	2695	2700 m ² CUP	50 kW/hod
P11	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1514	-	-
P13	Plochy smíšené obytné (BS)	6656	4 bj	-
P14	Plochy smíšené obytné (BS)	3586	2 bj	-
P15	Plochy smíšené obytné (BS)	4022	3 bj	-
P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	865	-	-
P17	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	3946	10 bj+800 m ² CUP	80 kW/hod
P18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DV)	27219	1000 m ² CUP	-
P19	Plochy smíšené obytné (BS)	2101	2 bj	-
P20	Plochy smíšené obytné (BS)	3279	2 bj	-
P21	Plochy výroby a skladování (VP)	18040	9000 m ² CUP	-
P22	Plochy smíšené obytné (BS)	2994	15 bj	-
P23	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1515	1 bj.	-
P24	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1503	1 bj	-
P25	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	2526	2000 m ² CUP	-

OCHRANNÁ PÁSMA ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ PRO ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. §87 se ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti:

- 2,5 m od potrubí
- 2,5 m od výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na zajištění bezpečnosti zařízení v ochranných pásmech. Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit držiteli licence přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie.

SPOJE

TELEKOMUNIKACE

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je společnost Telefónica O2, a.s. V řešeném území jsou dvě telefonní ústředny – v ulici Mírová a na sídlišti Pod Ralskem. Mimoň je připojena na dálkový optický telefonní kabel Mimoň – Brniště – Stráž pod Ralskem a na dálkový optický telefonní kabel Česká Lípa – Mimoň – Doksy – Česká Lípa. Trasy dálkových telefonních kabelů poskytl Český Telecom, DLSS Liberec. Místní telefonní rozvody nejsou předmětem územního plánu.

Dle sdělení stavebního úřadu, VUS Litoměřice a společnosti České Radiokomunikace se v řešeném území nenacházejí další podzemní telekomunikační vedení.

RADIOKOMUNIKACE

České radiokomunikace, a.s. provozují v řešeném území TV převaděč Mimoň PHMMIM9 WGS85 (14°45'41", 50°40'19"). Informace o ochranných pásmech nebyly poskytnuty.

Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. poskytla následující informace o provozovaných BTS a MW spojích:

- síť 48046 Hradčany (14°45'35", 50°37'24", S-42) – na vodojemu, výška antén 38 m
- síť 48032 Mimoň TVP (14°44'04", 50°39'18", S-42) – na věži ČRa, výška antén 35 m
- MW spoj Mimoň – Bohatice v azimutu 292,5°

Nebylo vydáno územní rozhodnutí na ochranná pásma MW spojů.

Telefónica O2, a.s. provozuje v řešeném území základnovou stanici CLMIM na střeše objektu sila Mimoň – orientační souřadnice JTSK - x=984377, y=712726.

Nad územím dále probíhají trasy RR spojů ze stanice CLMIM směrem na:

- CLHRD – na hydroglobu Hradčany nad Ploučnicí x=987129, y=711056
- CLSPI – na vrcholu bývalé rozhledny na Špičáku x=976427, y=724501
- CLKAM – věž x=963932,59, y=715212,96.

Dále probíhá územím RR spoj z lokality LTLOM – věž 996184,84, y=736586,08 – směrem na LIJES – na věži PČR na Ještědu x=977571, y=693441.

Souřadnice JTSK jsou orientační. Společnost Eurotel neposkytla informace o ochranných pásmech. Z hlediska ochrany vlastních zájmů požádala společnost Eurotel o zakreslení základnové stanice a RR tras do územního plánu.

Vodafone Czech Republic a.s. poskytla zakres RR spojů, stávajících i plánovaných základnových stanic. Ty byly přeneseny do grafické části územního plánu. Společnost neposkytla informace o souřadnicích výše uvedeného a ani o ochranných pásmech.

OCHRANNÁ PÁSMATA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Zákon o elektronických komunikacích č.127/2005Sb. v §102 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě:

- 1,5 m po stranách krajního vedení

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Podle zákona o elektronických komunikacích č.127/2005Sb. vznikají ochranná pásma nadzemních zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Navrhuje se, aby stavby kolem základnových stanic mobilních operátorů a v trase jejich MW spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

V ochranném pásmu nadzemních zařízení je zakázáno:

- zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce
- umísťovat jeřáby
- vysazovat porosty
- zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení

Dále se požaduje, aby provozovatelé zařízení nezpůsobovali vysokofrekvenční rušení telekomunikačních zařízení, poskytování telekomunikačních služeb nebo provozování radiokomunikačních služeb. Za rušení se považuje také elektromagnetické stínění nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami.

V řešeném území není vyhlášeno žádné ochranné pásmo nadzemního telekomunikačního zařízení.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou vodou bude v řešeném území nadále realizováno z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem bude vrt Mi-6. Záložním zdrojem bude vrt Mi-3.

Tab.1: Vodní zdroje

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Vydatnost Q= l/s	Povolení odběru (nakládání s vodami)	Ze dne platnost	Povolené množství Qmax			Poznámka
					l/s	m ³ /d	m ³ /rok	
Mi-6	Vrt	22,0	OkÚ RŽP Česká Lípa čj.3320/01-231.2	6.6.2001 31.12.2010	22,0	1900	480000	bude využíván
Mi-3	Vrt	16-20,0	OkÚ RŽP Česká Lípa čj.RŽP 8269/01-231.2	28.11.2001 31.12.2008	0,3	36,0	5500	bude záložní, zatím nevyužíván
Sev3	Vrt	Neznámá	Není vydáno	-	-	-	-	bude zrušen
Sev2	Vrt	Neuvedena	OkÚ RŽP Česká Lípa čj.RŽP 8223/01-231.2	-	0,3	16,0	5.500	bude zrušen

Ponechání vodních zdrojů Mi-6 a Mi-3 jako hlavního a záložního vodního zdroje pro řešené území je možné s ohledem na jejich vydatnost, kvalitu vody i jejich situování v území, kde víceméně nehrozí jejich znečištění a agresivní přiblížení zastavěného území.

V následujících tabulkách jsou uvedeny bilance potřeby a spotřeby pitné vody, údaje o vodě vyrobené, vyfakturované a počtu napojených obyvatel, které byly poskytnuty provozovatelem vodovodu.

S ohledem na nedefinovatelné kapacity odběrů vody ploch výroby a občanského vybavení byla stávající průměrná spotřeba z údajů roku 2006 na 1 obyvatele v množství 130 l/os/den navýšena celkově na 220 l/os. Ta by měla pokrýt cca 20 l/os/den na občanské vybavení a cca 70 l/os/den pro pokrytí standardních ekonomických aktivit a ostatní odběry. Je započítána migrace obyvatelstva za prací do Mimoňe i opačně. Nároky na rekreaci (tábořiště apod.) se vykrývají s odlivem obyvatel za rekreaci mimo řešené území.

Výpočty potvrzují dostatečnou kapacitu stávajících provozovaných i záložních vodních zdrojů v současném povoleném množství odebírané vody i pro maximální naplnění rozvojových aktivit řešeného území. Pro pokrytí případné další potřeby (neočekávaný rozvoj, lokalizace na spotřebu náročných výrobních provozů) bude nutné hledat rezervy ve ztrátách ve vodovodním systému – černé odběry, navržené rekonstrukce technicky dosloužilého potrubí. Dále by bylo možné požádat o zvýšení povolení k odběru ze záložního, dostatečně kapacitního vrtu Mi-3.

Na základě těchto závěrů bude upuštěno od budoucího využití zdrojů Sev-2, Sev-3 (S2,S3), které navíc vykazují vysoké množství železa a znečištění a je možné je vlastníkem včetně ochranných pásem, bránících v rozvoji území zrušit.

Tab.2: Spotřeba vody

	Mimoň	Vranov	Pertoltice	Celkem
Počet zásobených obyvatel	6 506	236	263	7 005
Počet vodovodních přípojek	1 242	45	112	1 399
Voda vyrobená				332 623
Voda vyfakturovaná				268 968
Vlastní spotřeba, provozní voda, ztráty				63 655
Průměrná spotřeba vody na 1 obyvatele z vody vyrobené				130 l/os/den
Kapacita zdrojů				485 500 m ³ /rok
Povolené odběry				485 500 m ³ /rok

Celková bilance rezervy z povoleného odběru vody ze zdrojů Mi-6, Mi-3	Množství m³/rok
Povolené odběry podzemní vody	485 500
Voda vyrobená v roce 2006	332 623
Rozdíl – neodebráno – rezerva z povoleného odběru	152 877 m³/rok
Předpokládaný nárůst potřeby dle výpočtů ÚP	110 493
Celkem rezerva z povoleného množství k odběru ze zdrojů	42 384 m³/rok

		Souč.nerov.	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Průměrná denní specifická	Q _p		302 720	3,503	12,613	302,72
Maximální denní	Q _m	1,35		4,729	17,028	408,672
Maximální hodinová	Q _h	1,80		8,512	30,650	

Odběratelé – návrh- nárůst	Počet	Osob / 1 objekt	Celkem odběratelů	Spotřeba l / os/den	Celkem l/d
Obyvatelstvo	344 b.j (RD)	4	1 376	130	178 880
Ekonomický potenciál			1 376	70	96 320
Občanské vybavení			1 376	20	27 520
Průměrná denní specifická					302 720 l/d
Průměrná denní specifická					302, 720 m ³ /d
Průměrná měsíční					9 081,6 m ³ /měs
Celkem					110 493 m³/rok

Tab.3: Přehled požadavků na pitnou vodu v nových lokalitách - plochy zastavitelné

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na pitnou vodu = produkce odpadních vod I / den
Z1	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8534	25 bj+2000 m ² CUP	30000
Z2	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	8214	40 bj+3200 m ² CUP	48000
Z4	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2178	-	-
Z5	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	409	-	-
Z6	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	18351	-	-
Z8	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	13790	-	-
Z9	Plochy občanského vybavení – veř. infrastruktury (OV)	3717	3000 m ² CUP	18000
Z10	Plochy smíšené – komerční (SK)	9109	9000 m ² CUP	54000
Z16	Plochy veřejných prostranství – komunikace C2	10496	-	-
Z17	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	8171	25 bj+2000 m ² CUP	30000
Z18	Plochy smíšené obytné (BS)	50797	35 bj	21000
Z19	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1885	-	-
Z20	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	7505	20 bj+2000 m ² CUP	27000
Z21	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	2067	6 bj+800 m ² CUP	9600
Z22	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	15020	2000 m ² CUP	15000
Z23	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1690	-	-
Z27	Plochy smíšené obytné (BS)	35115	20 bj	12000
Z28	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	4524	-	-
Z29	Plochy smíšené - výrobní (SV)	217165	-	-
Z30	Plochy smíšené - výrobní (SV)	351713	-	-
Z31	Plochy smíšené - výrobní (SV)	42358	-	-
Z32	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3625	-	-
Z33	Plochy výroby a skladování (VP)	65563	40000 m ² CUP	-
Z34	Plochy výroby a skladování (VP)	25419	20000 m ² CUP	-
Z35	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	3817	-	-
Z36	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	24659	12000 m ² CUP	-
Z37	Plochy smíšené obytné (BS)	5285	3 bj	3600
Z38	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2353	-	-
Z39	Plochy výroby a skladování (VP)	13422	12000 m ² CUP	-
Z40	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	541	-	-
Z41	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	91880	45000 m ² CUP	-
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	5865	500 m ² CUP	3000
Z43	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2051	-	-
Z44	Plochy smíšené obytné (BS)	11986	8 bj	4800
Z45	Plochy smíšené obytné (BS)	5658	4 bj	2400
Z46	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	3435	2 bj	1200
Z47	Plochy smíšené obytné (BS)	7432	4 bj	2400
Z48	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	2734	-	-
Z49	Plochy výroby a skladování (VP)	5525	2500 m ² CUP	-
Z50	Plochy smíšené obytné (BS)	73974	45 bj	27000
Z51	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7691	-	-
Z52	Plochy smíšené obytné (BS)	98488	60 bj	36000
Z53	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	7653	-	-
Z54	Plochy výroby a skladování (VP)	30425	15000 m ² CUP	-
Z55	Plochy smíšené obytné (BS)	53672	35 bj	22000
Z57	Plochy smíšené – komerční (SK)	5537	2500 m ² CUP	1800
Z58	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	32804	-	-
Z59	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	9167	4 bj	2400
Z60	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	4869	3 bj	1800
Z61	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1578	1 bj.	600
Z62	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	2360	1 bj	600
Z65	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1790	1 bj	600
Z67	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	13535	6 bj	3600
Z68	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	5513	2 bj	1200
Z69	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	618	-	-

Tab.4: Přehled požadavků na pitnou vodu v nových lokalitách - plochy přestavby

lokality	funkční využití	výměra	poznámka	požadavky na pitnou vodu = produkce odpadních vod l / den
P1	Plochy smíšené obytné - centrální (SC)	16805	50 bj+4000 m ² CUP	60000
P2	Plochy smíšené obytné (BS)	20346	20 bj	48000
P3	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	664	500 m ² CUP	600
P4	Plochy smíšené – komerční (SK)	8581	4000 m ² CUP	-
P6	Plochy smíšené – komerční (SK)	10892	10000 m ² CUP	6000
P7	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	786	-	-
P8	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	22260	4000 m ² CUP	-
P9	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	8818	4000 m ² CUP	-
P10	Plochy občanského vybavení – veř.infrastruktura (OV)	2695	2700 m ² CUP	-
P11	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1514	-	-
P13	Plochy smíšené obytné (BS)	6656	4 bj	2400
P14	Plochy smíšené obytné (BS)	3586	2 bj	-
P15	Plochy smíšené obytné (BS)	4022	3 bj	3600
P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	865	-	-
P17	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	3946	10 bj+800 m ² CUP	12000 kW
P18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS, DV)	27219	1000 m ² CUP	1200
P19	Plochy smíšené obytné (BS)	2101	2 bj	1200
P20	Plochy smíšené obytné (BS)	3279	2 bj	1200
P21	Plochy výroby a skladování (VP)	18040	9000 m ² CUP	-
P22	Plochy smíšené obytné (BS)	2994	15 bj	9000
P23	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1515	1 bj.	600
P24	Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)	1503	1 bj	600
P25	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	2526	2000 m ² CUP	1500

Potřeby (a produkce) jednotlivých lokalit jsou pouze orientační – započteno 150 l/bj v plochách bydlení, 2x150 l/bj v plochách smíšených s ohledem na možnou zaměnitelnost 1bj za 100 m² CUP obslužných ploch, kapacity odběrů vody ploch výroby a občanského vybavení nelze s ohledem na flexibilitu funkčního regulativu definovat.

Pro dimenzování jednotlivých řadů, ČS, VDJ a zdrojů bude nutné tyto údaje upřesnit v dalších stupních projektové přípravy na základě konkrétních rozvojových záměrů a řádné pasportizace sítě a doplnit maximální denní a maximální hodinovou nerovnoměrností.

Mimoň

Vodovodní systém Mimoně tvoří hlavní vodní zdroj Mi-6 a záložní vodní zdroj Mi-3. Z využívaného vodního zdroje Mi-6 je voda výtlačným řadem čerpána do zemního VDJ Vranov – Mimoň 2x1000 m³. Z VDJ Mimoň je voda dodávána gravitačně do rozvodné vodovodní sítě města Mimoně. V případě využití vodního zdroje Mi-3 je systém čerpání do téhož VDJ shodný jako u vodního zdroje Mi-6.

Provozovaný vodovodní systém Mimoně je možno ponechat ve stávajícím stavu, protože při stávajícím provozu i výhledových rozšířeních spotřebišť dostatečně pokrývá řešené území. Výměny a rekonstrukce řadů budou provedeny z důvodu předpokládaného nárůstu množství dopravované vody do nově navrhovaných okrajových lokalit a rovněž s ohledem na technický stav potrubí.

Vranov

Vodovodní systém Vranova je součástí vodovodního systému Mimoně. Vranov je napojen na gravitační zásobní řad LT 300 vedený z VDJ Vranov – Mimoň 2x1000 m³ do města Mimoně. Ve Vranově je nad spotřebišťem stávající nevyužívaný vodojem Vranov 30 m³.

Provozovaný vodovodní systém je třeba doplnit o nové tlakové pásmo z důvodu navrhovaných lokalit již mimo pokrytí spotřebišť dostatečným tlakem z VDJ Vranov – Mimoň 2x1000 m³. Výměny a rekonstrukce řadů budou provedeny s ohledem na technický stav potrubí.

Srní Potok

Stávající objekty v Srním Potoce jsou napojeny na zásobní řady OC175 a OC200, vodovodního systému Mimoně.

Zásobení části Srní Potok včetně pokrytí nové lokality pro výstavbu není třeba měnit s ohledem na jeho bezproblémovou funkčnost. Výměny a rekonstrukce řadů budou provedeny s ohledem na technický stav potrubí.

Ploužnice

Vodovodní systém Mimoně 6 – části Ploužnice je napojen na vodovodní systém Ralsko – Ploužnice. Vodovod je zásobován z místního vodovodu se dvěma zdroji na Červeném vrchu a dvěma věžovými vodojemy o celkovém objemu 400 m³ s hladinami 331,00 m n.m./335,63 m n.m.

Zásobení části Ploužnice není třeba měnit s ohledem na jeho bezproblémovou funkčnost. Prodloužení stávajícího řadu nebude mít vliv na provoz stávajícího vodovodního systému.

ODKANALIZOVÁNÍ

V následující tabulce jsou uvedeny požadované bilance ČOV z města Mimoně a Vranova pro navrženou koncepci ÚP. V návrhu velikosti a úprav ČOV Hradčany je nutno s touto kapacitou (ale i s určitou rezervou) počítat.

Tab.5: Produkce odpadních vod

	Mimoň	Vranov	Pertoltice	Celkem
Počet napojených na kanalizaci	6 180	0	0	6 180
Počet napojených na ČOV	6 082	0	0	6 082
Počet kanalizačních přípojek	1 051	0	0	1 051
Průměrná produkce odpadních vod (z vody vyfakturované)				268 968 m ³ /rok
Počet napojených EO – počítá se přepojení všech na ČOV				6 180 EO
Průměrná produkce splaškových OV na 1 EO z vody vyfakturované				120 l/os/den
Plánovaný nárůst připojených EO z ÚP				1 376 EO
Plánovaný nárůst množství OV na ČOV z ÚP				165 120 m ³ /rok
Celková požadovaná kapacita ČOV – stav + návrh z ÚP				7 556 EO
Celková požadovaná kapacita ČOV – stav + návrh z ÚPD				906 720 m ³ /rok

Mimoň

Město Mimoň má kanalizační systém ukončený v městské ČOV. Jedná se o jednotnou kanalizační síť gravitačních stok doplněnou o 6 odlehčovacích komor (2 vyústěny do Panenského potoka, 4 vyústěny do Ploučnice). Systém je s ohledem na konfiguraci terénu doplněn o výtlačky ze 3 ČSOV. Koncový úsek kanalizace za ČOV Mimoň 1 je proveden z potrubí 2xIPE D225 mm. Těmito výtlačky jsou splaškové odpadní vody dopravovány na zrekonstruovanou ČOV Mimoň, sestávající z hrubého předčištění a dočištění na 3 stabilizačních nádržích.

Mimoň bude dle schvalované změny PRVKÚK odkanalizována na rekonstruovanou ČOV Hradčany. Okrajové dosud neodkanalizované části města a rozvojové lokality pro dostavbu budou odkanalizovány rozšířením stávajícího stokového systému. Na stávajícím stokovém systému budou provedeny rekonstrukce částí dosluhujících úseků kanalizace s minimalizací nátoků dešťových vod. Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků.

Do prodlužované kanalizace v Mimoně v ulici Pertoltická a dále na ČOV Hradčany rekonstruovanou na 9 000 EO budou napojeny dle PRVKÚK splaškové odpadní vody z projektované skupinové kanalizace obcí Pertoltice, Velký Grunov, Brniště, Hlemýždí a Jáchymov.

Studie odkanalizování Mimoně a okolí a posouzení kapacity rekonstruované ČOV Hradčany počítá s napojením na ČOV Hradčany kromě Hradčan a Hvězdova také Mimoně a výhledově obcí Petrovice, Brniště včetně Velkého Grunova a Luhova.

K uvedeným krokům bude nutné nejprve zajistit souhlas vlastníka a provozovatele kanalizace v Mimoně a vlastníka a provozovatele ČOV Hradčany a případnou úpravu studie a kapacity ČOV. Kapacita ČOV Hradčany bude nejprve zohledňovat návrhové požadavky z ÚP měst Ralsko a Mimoň.

Vyřazení stávající ČOV (hrubého předčištění a stabilizačních nádrží) z provozu je výhodné s ohledem na nespolehlivost takového zařízení a jeho zvýšenou citlivost při nátoky splaškových vod ze sousedící velkovýkrmny vepřů. Vlastníkovi i provozovateli se díky využití skupinové ČOV Hradčany významným způsobem sníží náklady na provoz technologického i přírodního zařízení a vyloučí negativní ovlivnění významného vodního toku při havárii.

Vranov

Ve Vranově není soustavný kanalizační systém. Jednotlivé objekty mají individuální čistící zařízení či žumpy k vyvážení. Přepady z některých čistících zařízení jsou pravděpodobně svedeny do fragmentů stávající dešťové kanalizace se zaústěním do otevřené vodní nádrže pod Vranovem.

Část Vranov bude odkanalizována do kanalizačního systému města Mimoně gravitační oddílnou splaškovou kanalizací kombinovanou s ohledem na konfiguraci terénu s tlakovou kanalizací. Neznečištěné dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků, v případě nemožnosti zásaku bude rozšířena stávající dešťová kanalizace, ukončená v místní nádrži.

Část Vranov je třeba odkanalizovat s ohledem na platnou legislativu a požadavky odkanalizování sídel nad 2 000 obyvatel, s ohledem na plánovaný nárůst obyvatelstva v navržených lokalitách a prioritně s ohledem na vyloučení znečištění vodního zdroje Mi-6 a Mi-3, ležících v povodí pod částí Vranov a v ochranném pásmu II. stupně vnější těchto zdrojů.

Srní Potok

V Srním Potoce není vybudován soustavný kanalizační systém. Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách s následným odvozem nebo čištěny v individuálních čistících zařízeních.

Část Srní Potok je odlehlou částí s malým počtem obyvatel. Výstavba kanalizačního systému pro stávající i navrhovaný počet obyvatel by byla investičně a provozně neekonomická. Řádné provozování individuálních čistících zařízení či provoz žump negativně neovlivní požadavky ochrany veškerých vodních zdrojů v území i mimo něj.

Ploužnice

Mimoň 6 – část Ploužnice je napojena na kanalizační systém obce Ralsko – Ploužnice ukončený v ČOV mimo řešené území.

Systém odkanalizování je možno ponechat, protože část stávající producenti splaškových odpadních vod ani navrhovaný nárůst si nevyžádá jejich změnu. Individuálně bude posouzena kapacita stávající ČSOV Ploužnice 2. Napojení na vlastní systém Mimoně by bylo vzhledem ke vzdálenosti odtržené zástavby neekonomické.

VODÁRENSKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území budou respektována omezení činností z hlediska ochrany podzemních vod – celé řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., celé řešené území je situováno v ochranném pásmu II. stupně vnější vodních zdrojů pro veřejné zásobování.

V území budou provozovány dva zdroje pitné vody s vyhlášenými OP – Mi-3, Mi-6. Rozsah ochranných pásem je zakreslen v grafické části dokumentace. Vodní zdroje Sev2 a Sev3 (S2, S3) nejsou a nebudou využívány. Vodní zdroj Mi-1 byl odstaven a zrušen dle platné legislativy vč. vyhlášeného OP.

Tab.6: Ochranná pásma vodních zdrojů

Vodní zdroj	Druh zdroje	Vyhlášení OP	Ze dne	Poznámky
Mi-3	Vrt- hl. 83,8 m	Vod.4549-403/02//5 (ONV OVLHZ Česká Lípa)	15.11.1972	I.+II.st.vnitřní+ vnější – platné Mimo provoz – bude sloužit jako záloha, OP vyhlášeno
Mi-6	Vrt- hl. 88 m	VLHZ 805/84-232 (OkÚ OŽP Česká Lípa)	27.4.1984	I.+II.st.vnitřní+ vnější – platné Zdroj bude provozován a využíván, OP vyhlášeno
Sev2, Sev3	Vrty	VLHZ 805/84-232 (OkÚ OŽP Česká Lípa)	27.4.1984	I.+II.st.vnitřní+ vnější – platné Mimo provoz – není a nebude využíván, OP bude zrušeno

Přehodnocení ochranného pásma I. a II. stupně vodních zdrojů Mimoň Mi-3, Mi-6 a mimo řešené území zdrojů Sev2 a Sev3 bylo provedeno na základě rozhodnutí VLHZ 805/84-232 z 27.8.1984. Platné rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů bylo vydáno bývalým OkÚ RŽP v České Lípě.

Zachování ochranných pásem a ochrana vodních zdrojů Mi-6 a Mi-3 je nutná z hlediska jejich prioritního využití jako hlavního a záložního vodního zdroje. Jejich kapacita bude pokrývat i předpokládaný nárůst počtu obyvatelstva. Zrušení vodního zdroje Mi-1 a jeho ochranných pásem je možno provést z důvodu dostatečné vydatnosti a mnohem lepšího situování zdrojů Mi-6 a záložního Mi-3. Zachování zdroje Mi-1 a jeho ochranných pásem bylo neúnosné z hlediska jakékoliv činnosti v jeho ochranných pásmech, kde především OP II. stupně vnější pokrývá drtivou část zastavěného území města.

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a pro výstavbu v jejich blízkosti je nutno respektovat Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Ochranná pásma pro nové vodovodní a kanalizační řady jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u profilu do DN500 ve vzdálenosti 1,5 m
- u profilu nad DN500 ve vzdálenosti 2,5 m

V případě umístění stoky nebo přípojky v obtížných podmínkách je možné projednat zvětšení ochranného pásma s vlastníkem dotčeného pozemku.

Dále nutno respektovat Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, vyhlášku č. 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a požadavky provozovatele.

Pásma ochrany prostředí mezi čerpací stanicí a souvislou zástavbou dle TNV 756011 čl.5.5.1 bod a) činí:

- u ČS s výpočtovou kapacitou do 500 m³/d 5,0 m od souvislé zástavby (dle dodatku je tuto hodnotu možné úměrně snížit)

Ochranné pásmo u stávajících ČOV není dle sdělení provozovatele vyhlášeno. Rozsah ochranného pásma ČOV se řídí platnou ČSN a TNV 75 6011, kde pro nezakryté ČOV i biologické rybníky ochranné pásmo tvoří:

- kruh o poloměru 50 m

ODPADY

ODPADY MĚSTA MIMOŇ

System shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Mimoň je stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 2/2008 a Plánem odpadového hospodářství města Mimoň (ISES s.r.o. 2005).

Z komunálního odpadu se separují sklo, plasty, papír a nebezpečný odpad. Město má 24 stanovišť na separovaný odpad (papír, sklo, plasty) a sběrný dvůr, který je zařízen i pro sběr tříděného nebezpečného odpadu v bývalém areálu kasáren v ulici u Hřebčína. Tento sběrný dvůr provozují Severočeské sběrné suroviny.

Na komunální odpad má město rozmístěné nádoby 1100 l, 110 l a 70 l. Město má známkový systém odkládání odpadů. Občan si na MěÚ zakoupí známku, je mu přidělena nádoba na odpad a pravidelně se sváží. 2x ročně je vyhlášen svoz nebezpečných odpadů z určených míst, předem ohlášených místně zvyklým způsobem. 2x ročně je vyhlášen svoz objemných odpadů z určených míst, předem ohlášených místně zvyklým způsobem. Známka má platnost i pro odkládání odpadů, včetně nebezpečných, ve sběrném dvoře. Vyřazené léky se odevzdávají ve všech provozovaných lékárnách. Odpad ze zeleně se kompostuje v kompostárně VIA s.r.o v areálu ČOV na vlastních pozemcích.

Oficiální skládka na území obce není. Sklo, papír a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Zneškodňování komunálních odpadů, jichž je město Mimoň původcem, zajišťuje firma COMPAG CZ s.r.o. svozem na skládku Svěbořice na území sousední obce Ralsko. Na území města Mimoň jsou následující zařízení na nakládání s odpady:

Tab.1: Zařízení na nakládání s odpady

Název	Adresa	Druh zařízení
Ing. Pavel Brož	Potoční 142 Mimoň	Separace katalyzátorových kovů
Ing. Pavel Brož	Pražská 441/1	Sběr a výkup
SEPA s.r.o.	23/8 Mimoň	Regenerace aktivního uhlí
Severočeské sběrné suroviny a.s.	Tyršova ul. Mimoň	Sběr a výkup
VIVA s.r.o.	Okrouhlická ul. Mimoň areál ČOV	Výroba bioplynu
VIVA s.r.o.	Okrouhlická ul. Mimoň areál ČOV	Kompostárna

Zdroj: POH Mimoň

V roce 2006 bylo na území města Mimoň využito 37% vyprodukovaných odpadů, uloženo na skládku bylo 62% odpadů a 0,07% odpadů bylo termicky využito. Pozitivním jevem je předání k dalšímu využití 89% nebezpečných odpadů. Ve využití odpadů je město Mimoň v nadprůměrném stavu v rámci celé ČR. Negativem je, že k využití byly předávány i nebezpečné odpady podléhající zpětnému odběru. Dalším negativem je, že do sběrného dvora odkládají odpady i samostatní původci. Následkem toho jsou považovány za odpady města, což zkrusluje evidenci odpadů.

STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Jedná se hlavně o tzv. černé skládky odpadů. Černé skládky vznikají díky nekázní občanů stále, ačkoli rozmístění dostatečného množství kontejnerů a popelnic, kontejnerů na tříděný odpad a míst pro sběr nebezpečných odpadů a velkoobjemových odpadů jejich vznik omezilo. Neukáznění občané zakládají tzv. černé skládky spíše na sousedním území obce Ralsko v opuštěných objektech a na dobře přístupných otevřených plochách v lesích bývalého VVP.

Sledování vzniku černých skládek, zjištění viníků a jejich sankcionování a iniciování likvidace zátěží je v pravomoci orgánů státní správy (MěÚ Česká Lípa, ČIŽP Liberec, MěÚ Mimoň). Závažné staré ekologické zátěže dle schválené Koncepce odpadového hospodářství Mimoň i Libereckého kraje se na řešeném území nevyskytují.

PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

V roce 2005 byl schválen Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje. Město má zpracovaný Plán odpadového hospodářství původce odpadů města Mimoň.

POH města Mimoň v souladu s POH ČR a POH kraje stanovuje:

- výhled pro systém odpadového hospodářství původce na období nejméně 5 let
- cíle a opatření (programy) pro předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství, nebezpečných vlastností a optimalizaci nakládání se vznikajícími odpady
- opatření pro splnění cílů závazné části POH kraje ve způsobech využití odpadů a nakládání s nimi, v reálném časovém a ekonomickém scénáři
- způsob informačního a organizačního zabezpečení řízení odpadového hospodářství původce.

C4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠIRŠÍ VZTAHY

Stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je třeba posuzovat v širším kontextu. Město Mimoň má vzhledem ke specifické funkci celého řešeného území poměrně značný počet zařízení občanské vybavenosti (hotel, restaurace, sportovní a tělovýchovná zařízení, nevýrobní služby). Mimo výše uvedená zařízení je ve městě poměrně pestrá nabídka základní občanské vybavenosti, sloužící hlavně místnímu obyvatelstvu – mateřská škola, základní škola, základní zdravotnictví, správa města, maloobchod, služby výrobního charakteru, pošta apod. Přesto především s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu je nabídka nedostatečná.

Uživatelé území mohou využívat zařízení občanského vybavení v dalších centrech:

- Česká Lípa – mimo plnění správní funkce - úřad s rozšířenou působností III. stupně nabízí pro obyvatele i rekreanty využití regionálních zařízení občanského vybavení, především zdravotnictví, střední školství, kultura, služby. Vzdálenost města od Mimoně je cca 14 km.
- Liberec – mimo plnění správní funkce – sídlo KÚ a dalších správních úřadů – nabízí využití nadregionálních zařízení občanského vybavení – vysoká škola, nemocnice, ZOO, botanická zahrada, bazén, Centrum Babylon, supermarkety apod. Vzdálenost cca 40 km.
- Stráž pod Ralskem, Mladá Boleslav – tato centra nabízí hlavně pracovní příležitosti.

Tato centra jsou dostupná prostředky hromadné dopravy. Spojení je zajišťováno převážně autobusovými linkami nebo vlakem.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanské vybavenosti působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanské vybavenosti na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby,...

ŠKOLSTVÍ

Mateřské školy

Podle údajů MěÚ v Mimoně poskytují tři MŠ kapacitu 200 (110 + 50 + 40) míst, která byla ke dni 31.12.2005 využita 192 žáky, tj. na 96%. Ze žáků zapsaných v MŠ byla většina tvořena tzv. předškoláky – 104 dětí ve věku nad 5 let, 87 dětí ve věku 3 – 5 let a jedním mladším.

Tab.1: Údaje o jednotlivých MŠ

	Eliášova	Komenského	Nádražní	Celkem
Kapacita - míst	110	50	40 / 54	200 / 214
Dětí celkem	103	50	39	192
Nad 5 let	53	28	23	104
3 - 5 let	49	22	16	87
Počet tříd	4	2	2	8

Pozn.: MŠ Eliášova - uvádí se též dřívější kapacita 120 a naposled 107 dětí, MŠ Nádražní má statut speciální třídy pro děti s mentálními, tělesnými a kombinovanými vadami, dříve kapacita 63 míst ve dvou objektech (23 + 40)

Všechny MŠ jsou organizačně přiřčeny ke dvěma ZŠ – MŠ Eliášova k ZŠ Pod Ralskem a MŠ Komenského a MŠ Nádražní k ZŠ Mírová, jejich společným zřizovatelem je Město Mimoň.

Základní školy

Na území města jsou v současné době v provozu dvě úplné ZŠ a jedna zvláštní škola. Celková kapacita těchto škol se uvádí 1 180 až 1 320 míst – ve školním roce 1996/97 bylo na nich zapsáno 1 135 dětí, 2003/04 bylo zapsáno 938 dětí, 2004/05 bylo zapsáno 954 dětí a 2005/06 bylo zapsáno 918 dětí.

Údaje o současném a bývalém využití objektů ZŠ dokumentují potřebu revidovat budoucí využití / využitelnost všech školních objektů v souvislosti s demografickým vývojem a s možnými změnami počtu dojíždějících žáků.

Tab.2: Údaje o jednotlivých ZŠ

Žáci / třídy	Mírová + Komenského	Pod Ralskem	Zvláštní škola Letná	Celkem
Kapacita 2006	700 / 18	540 (400) / 19	80 / 7	1320 (1180) / 44
Kapacita 1986	780 / 31	540 / 19	266 / 17	1586 / 67
Saldo kapacity	- 220	0	- 186	- 266 (- 406) / -23
Žáci 2005/06	415 / 18	435 / 19	68 / 7	918 / 44
Žáci 1996/97	596 / 23	451 / 17	88 / 8	1135 / 48
Žáci 1986/87	780 /	518 /	109 /	1407

Specifikem školství v Mimoně jsou:

- Vysoký podíl romských žáků – ve školním roce 2004/05 uvádí ZŠ Mírová 20%, ZŠ Pod Ralskem 11% a Zvláštní škola Letná až 50% romských žáků.
- Vysoký podíl dojíždějících žáků z jiných obcí. Podle údajů ze SLDB 2001 dojíždělo do Mimoně do škol celkem 254 dětí ve věku 6-14 let. Naproti tomu z Mimoně do jiných obcí vyjíždělo do škol celkem 47 dětí ve věku 6-14 let.
- Aktivní saldo ve výši +207 dětí je však v budoucnu ohroženo především záměrem obce Ralsko na vybudování vlastní úplné ZŠ, je tedy velice vhodné vést společné rozhovory na toto téma obou obcí.
- Existence osmiletého gymnázia, které je na jedné straně velmi pozitivním přínosem pro město, na druhé straně však odčerpává žáky ze základních škol
- Přes klesající počty žáků ve zvláštních (speciálních) školách v celé ČR si škola v Mimoně udržuje zhruba stabilní počet žáků již několik let.

Tab.3: Struktura dojíždějících ve školním roce 2003/04 podle jednotlivých škol:

2003 / 04	Mírová	Pod Ralskem	Letná	Celkem
Zapsaní žáci	481	387	70	938
- I. stupeň	271	222	26	519
- II. stupeň	210	165	44	419
Dojíždějící	193	37	39	269
- I. stupeň	93	19	14	126
- II. stupeň	100	18	25	143
Podíl dojíždětky %	40	9	56	29

Mezi investiční a jiné významné záměry škol jsou uváděny v údajích z roku 2005:

- ZŠ Mírová včetně odloučených pracovišť v Komenského (I. stupeň ZŠ – osm tříd a MŠ – dvě třídy) a Nádražní ulici (MŠ – dvě třídy) jako spádová škola pro děti z obcí Ralsko, Pertoltice p.R., Brniště a Noviny p.R. Škola počítá s rekonstrukcí školního hřiště.
- ZŠ Pod Ralskem, k níž je organizačně přičleněna také MŠ Eliášova. Škola počítá s dokončením pavilonu D, vybudováním další tělocvičny a venkovního sportoviště, tyto záměry je nutno posoudit z hlediska maximální využitelnosti veřejností a s ohledem na požadovanou kompletaci sportovního areálu TJ Jiskra.
- Zvláštní škola Letná hodlá rozšiřovat nabídku mimoškolních aktivit nepovinných předmětů ve spolupráci s Domem dětí a mládeže, který zaujal 2.podlaží budovy školy. Tělocvična a házenkářské hřiště slouží i pro veřejnost.

Gymnázium

Osmileté gymnázium založené v Mimoně v roce 1991 a využívající budovu někdejší „ruské školy“ na Letné představuje jedno ze dvou gymnázií v okrese Česká Lípa. Lze předpokládat, že v souladu s koncepcí MŠMT ČR bude o zřízení gymnázia usilovat i Nový Bor a budou se také posilovat kapacity České Lípy jako nejbližších možných konkurentů pro spádové území Mimoně.

Zřizovatelem gymnázia je Liberecký kraj. Jeho kapacita je 360 (9 x 40) míst a ve školním roce 2003/04 zde bylo zapsáno 251 žáků, z toho jen 30 žáků na čtyřleté studium a 221 (89%) na osmileté studium. Ve školním roce 2004/05 školu navštěvovalo 273 žáků.

Podle údajů ze SLDB 2001 vyplývá, že tehdy dojíždělo do Mimoně do škol 99 žáků ve věku nad 15 let (až na výjimky jde o studenty gymnázia). Hlavními dodavateli těchto dojíždějících studentů byly obce Stráž p.R. (30), Doksy (22) a Brniště (17). Gymnázium má rezervy na zvýšení počtu studentů, které vyplývají jak z uvedené koncepce MŠMT, tak z reálného demografického vývoje obyvatel ve spádovém nebo atrakčním obvodu Mimoně.

Základní umělecká škola (ZUŠ)

ZUŠ v Mimoně – Mírová 119 – jejímž zřizovatelem je Město Mimoň, má ještě odloučená pracoviště v Zákupích a ve Stráži p.R. a působí ve studijních oborech hudební, výtvarný a taneční. Má kapacitu 420 míst a dle posledních dostupných údajů zde bylo ve školním roce 2003/04 zapsáno 395 žáků, tj. 95% kapacity.

Dům dětí a mládeže (DDM – Vážka)

DDM, jehož zřizovatelem je Město Mimoň, zabezpečuje mimoškolní a zájmovou činnost celkem 38 kroužků, které dle posledních dostupných údajů v roce 2004 navštěvovalo 447 osob – z toho 8 předškoláků, 298 školáků, 64 ve věku 15 –18 let, 18 dospělých a 59 rodičů současně s dětmi. Součástí DDM je Informační centrum mládeže (ICM).

KULTURA

Z kultury je k dispozici stálé kino umístěné v tzv. Domu kultury Ralsko, areál Letního kina, několik sálů na tanec. V ulici Svěbořická se nachází Městská knihovna s připojením na internet, v budově Mimoňské komunální a.s. (ulice Mírová) sídlí Infocentrum Mimoň.

V Mimoně působí mimo jiné Klub českých turistů, skautský oddíl a Spolek přátel historie a kultury města Mimoně. Každý rok se ve městě pravidelně konají některé kulturní akce – Den otevřených dveří a Internetu v Městské knihovně, Den dětí, atd.

ZDRAVOTNICTVÍ

Základem zdravotnické péče v Mimoně je Zdravotní středisko v Nádražní ulici poskytující základní lékařskou péči obyvatelům města a také okolních spádových obcí zhruba pro 11 tisíc trvale bydlících obyvatel.

Zdravotní středisko v Mimoně se člení na:

- dvě ordinace praktických lékařů pro dospělé a dvě pro děti a dorost
- ordinace ušní, nosní a krční, ordinace ženského lékaře, ordinace stomatologické

Kromě toho v Mimoně ještě působí dle dostupných údajů:

- jedna závodní ordinace praktického lékaře pro dospělé – MITOP
- privátní ordinace ušní, nosní, krční a alergologie, stomatologie.

Dále ve městě působí dvě lékárny, pracoviště rehabilitace a organizace Sociální služby města Mimoň provádějící zdravotnické služby na základě indikace lékaře.

Zdravotnictví, zvláště záchranná lékařská služba a pohotovost, dále také nemocniční péče, ale i ambulantní péče, byly předmětem nespokojenosti obyvatel s hodnocenými druhy služeb a vybaveností města (viz Výsledky sociologického průzkumu).

SOCIÁLNÍ PÉČE

V obci žilo ke dni 1.12.2005 celkem 6 771 obyvatel – z toho 902 (13,3%) obyvatel ve věku nad 65 let. Počet obyvatel této věkové skupiny – hlavních příjemců sociální péče – bude výrazně stoupat. Do roku 2015 se jejich počet může až zdvojnásobit, neboť tam přejdou velmi silné ročníky narozených v letech 1946 – 1950.

Město převzalo do své péče od 1.1.2003 Domov důchodců (DD) umístěný v Pražské 273 v objektu bývalé Nemocnice od roku 1980. Jeho dlouhodobě plně využitá kapacita 70 lůžek (míst), se sníží v souvislosti s očekávanou rekonstrukcí odpovídající standardům EU. Domov důchodců slouží i obyvatelům jiných obcí (v roce 2004 to bylo 27% klientů) a na umístění je stále nedostatek míst (v roce 2004 bylo v pořadníku 17 žadatelů). Podle Programu sociálního a ekonomického rozvoje města Mimoně se předpokládá jeho rekonstrukce včetně úprav okolí a vylepšení příjezdové komunikace.

Dům s pečovatelskou službou (DPS), jehož zřizovatelem je Město Mimoň, zahrnuje dva objekty – první s 18 byty a druhý s 24 byty. Před jeho výstavbou bylo v pořadníku 39 žádostí o byt v DPS. Poptávka po bydlení v DPS přesahuje nabídku.

Do skupiny zařízení sociální péče dále patří Ubytovna města, jež slouží pro muže i ženy bez přístřeší, její kapacita je plně využita – může být ubytováno 10 až 12 osob. Podobně město spravuje Azylový byt, v němž může poskytnout přechodné ubytování rodině s dětmi, pokud se dostali do mimořádně obtížné sociální situace. Byt o velikosti 1+1 slouží od roku 1999.

Trvalým problémem Mimoně, je nedostatek tzv. sociálních bytů.

TĚLOVÝCHOVA, SPORT

Sportovní činnost zastřešuje TJ Jiskra Mimoň, jejíž sportovní areál je na Letné. Sdružuje oddíly házené, fotbalu, ping-pongu, horolezectví, sportovního cvičení či aerobiku a volejbalu aj. Dalším sportem, který se provozuje v Mimoně je florbal (Mimoňští sršni), minikáry (Minicar team Mimoň), fitness centrum (u Poštovního mostu), klub karate atd.

V areálu na Letné je asfaltové hřiště, hřiště na házenou s umělým povrchem, fotbalové hřiště travnaté a jedno tréninkové s umělým povrchem. V budoucnu by mělo dojít k vybudování sportovní haly. Na Letné se také nacházejí opětovně zprovozněné tenisové kurty.

Ve svém volném čase mají občané možnost využít některý ze spolků, sportovních klubů, zajít si na procházku do rozsáhlého zámeckého parku, navštívit fitness-centrum, koupaliště, kino či knihovnu, nebo se věnovat turistice. U hřebčína se nachází dostihová závodní dráha. V obci jsou k dispozici další dětská a sportovní hřiště, které je nutno udržovat v provozuschopném stavu.

ADMINISTRATIVA, SPRÁVA, FINANČNÍ INSTITUCE

V ulici Mírová sídlí Městský úřad. Směnárna a peněžní ústavy – Česká pošta, Česká spořitelna, GE Money Bank aj. – jsou v centru města, stejně jako většina institucí – Česká policie, Městská policie, Úřad práce.

ZÁVĚRY

Město Mimoň je poměrně bohatě saturováno zařízeními občanského vybavení. Základní občanské vybavení, určené trvale bydlicímu obyvatelstvu, kapacitně vyhovuje. Je nutno se zaměřit na řešení problematiky školství v širším pojetí s ohledem na záměr obce Ralsko zřídit si úplnou základní školu v obci. Velké nedostatky jsou v zázemí pro rozvoj cestovního ruchu, především v počtu ubytovacích kapacit a v úrovni nabízených služeb.

C4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou v řešeném území tvořeny plochami, které jsou po novém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon označeny jako stávající i navržené plochy veřejných prostranství – místních komunikací sběrných, obslužných, se smíšeným provozem a nemotoristických (PK) a plochy veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Návrh nových ploch veřejných prostranství vychází z potřeby dokončení ucelené kostry těchto prostorů.

C4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb., vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21. Pro správní území obce Mimoň není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY OBLASTI (PODOBLASTI) A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Krajina řešeného území náleží do „**oblasti krajinného rázu**“ 7.RALSKO, části ZÁKUPSKÁ PAHORKATINA. Od svého okolí je oddělena pouze administrativními hranicemi. Lze ji členit na základní **krajinné prostory** (kromě krajinné územní dominanty vrcholu Ralska, který se nachází mimo ř.ú.):

- centrální část je tvořena uceleným komplexem zástavby města v mělkém údolí původní nivy Ploučnice a Panenského potoka
- východní část s převahou zemědělských půd (včetně zástavby osady Vranov) a s několika drobnými izolovanými lesíky přechází cca v mírných svazích směrem k rozsáhlým lesním komplexům bývalého Vojenského výcvikového prostoru, SV směrem k masívu Ralska a Vranovským stěnám
- západní část řešeného území opět s převahou zemědělských půd a s drobnými lesy je od okolí oddělena pouze administrativně, neboť zdejší pozemky jsou součástí uceleného hospodářského systému spolu s územím sousedících Bohatic
- jižní část území je tvořena přirozenou nivou při soutoku Ploučnice s meandrujícím Ploužnickým potokem
- severní část území v oblasti Srního potoka tvoří opět niva Ploučnice v minulosti v napřímené trase

Pro stanovení zásad diferencovaného využívání krajiny a pro její ochranu je krajina řešeného území rozčleněna na níže uvedené hierarchické jednotky prostorového uspořádání. **Dle kritéria jedinečnosti** (MŽP – Typologie české krajiny, Löw a spol.) je zdejší krajina tvořena (viz příslušná mapová příloha):

1 tzv. „BĚŽNÝMI“ KRAJINNÝMI TYPY

- 5M2 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica
 - 5M5 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská, krajina rozřezaných tabulí
- #### 2 UNIKÁTNÍM KRAJINNÝM TYPEM

- 5M19 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina skalních měst (v řešeném území jeho Z okraj s nepříliš reprezentativními ukázkami určujících charakteristik, navazující na Vranovské skály za hranicemi území).

Dle geoeologického členění (MŽP, Typologie české krajiny – Löw a spol.) krajina řešeného území sestává obecně z následujících krajinných typů:

A KRAJINA PLNĚ ANTROPOGENIZOVANÁ, ZCELA PŘEMĚNĚNÁ LIDSKOU ČINNOSTÍ

- krajinný podtyp **A-** (krajina snížených až devastovaných krajinařských hodnot): Podtyp zde zahrnuje současné i navrhované plochy urbanizovaných území, tvořené zejména vymezeným zastavěným územím obce. Dle zatřídění v katastru nemovitostí se jedná o vybrané zastavěné plochy a nádvoří (průmyslový objekt, zemědělská usedlost, zemědělská hospodářská budova, objekt dopravy, rekreační objekt, objekt lesního hospodářství, objekt občanské vybavenosti, objekt technické vybavenosti, ostatní stavební objekty), vybrané ostatní plochy (dráhy, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plochy, hřiště, stadiony, koupaliště, ostatní sportoviště, rekreační a ubytovací plochy, soukromé rekreační plochy, hřbitovy a urnové háje, kulturní a osvětové plochy, manipulační plochy, plochy těžby surovin, skládky, staveniště) a část kategorie lesních pozemků (budova na lesním pozemku, zpevněná lesní komunikace). Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny urbanizované**.
- krajinný podtyp **A** (krajina základních krajinařských hodnot): Podtyp zahrnuje zemědělské pozemky I. až III. třídy ochrany ZPF bez ohledu na jejich zatřídění v katastru nemovitostí. Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny produkční**.

B KRAJINA HARMONICKÁ (INTERMEDIÁRNÍ)

- krajinný podtyp **B-** (krajina snížených až devastovaných krajinářských hodnot): Zahrnuje zde plochy zemědělských pozemků IV. a V. třídy ochrany ZPF bez ohledu na jejich zařazení v katastru nemovitostí (kromě pozemků tvořících VKP ze zákona) a aktuální způsoby a intenzitu využívání. Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny smíšené**.
- krajinný podtyp **B** (krajina základních krajinářských hodnot): V podmínkách řešeného území podtyp zahrnuje lesní pozemky kategorie lesů hospodářských 10 (dle lesního zákona č.289/95 Sb., §9). Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny smíšené**.

C KRAJINA RELATIVNĚ PŘÍRODNÍ

- krajinný podtyp **C-** (krajina snížených krajinářských hodnot): Podtyp zde tvořený zejména umělými vodními plochami a toky (dle katastru nemovitostí tok umělý, vodní nádrž umělá). Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny smíšené**.
- krajinný podtyp **C** (krajina základních krajinářských hodnot): V podmínkách řešeného území tvořený tvořenými registrovanými VKP (vč. návrhů na registraci) i vybranými VKP ze zákona (údolní nivy, přírodní vodní plochy a toky, močály, bažiny), plochami místních biocenter v systému místního biogeografického významu a v trasách biokoridorů regionálního významu, a dále lesy zvláštního určení (dle lesního zákona č. 289/95 Sb., § 8) subkategorie příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí (odst. 2, písm. c). Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny přírodní**.
- krajinný podtyp **C+** (krajina zvýšených krajinářských hodnot): Tvořený zde plochou biocentra regionálního biogeografického významu, a územím EVL. Tento krajinný podtyp je v základním krajinném uspořádání zahrnut do tzv. **zóny přírodní**.

K místním **krajinářsky významným strukturám** patří veškerá vzrostlá zeleň na mezích, v okrajích hranic pozemků, při okrajích lesa, na vodou ovlivněných stanovištích apod., která tvoří charakteristické dominantní prvky v krajině. Součástí této kategorie jsou i náletové struktury na evidovaných tzv. ostatních plochách, či na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích. K optickým doplňkům nelesní zeleně patří i některé plochy a linie ovocných dřevin.

Z krajinářského hlediska nepatří řešené území k nejhodnotnějším územím, kdy zásluhu na tomto stavu má velký podíl urbanizované zóny (tvořené zejména zastavěným územím) a produkční zóny s velkoplošnými a intenzivními způsoby obhospodařování. Celkové hodnocení krajinného prostoru – potenciál území: typ podhorské krajiny s kompaktními lesy při obvodech v SV, V a J okraji, s kulturní částí centra (zástavba, zemědělství) a pohledově volným okolím, krajinářsky cennými jsou i liniové prostory s vodotečemi, mokřady, rákosinami a s plochami nelesních nárostů dřevin, v neposlední řadě i množství ostatních prvků nelesní zeleně.

Narušení území antropogenními vlivy je z hlediska krajinného rázu poměrně významné (železniční trať s vlečkou a jejich provoz patří historicky do krajiny, avšak pohledově zde negativně působí objekt sila v zástavbě města), v minulosti i v nedávné současnosti napřímené některé vodoteče (dříve Ploučnice, nedávno Panenský potok v centru zástavby) jsou bez významnějších dřevinných doprovodů, či s méně vhodnými monokulturními strukturami.

Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i „**koeficient ekologické stability**“ stanovený dle evidence katastru nemovitostí – výsledkem výpočtu pro řešené území obce je **typ krajiny antropogenní** na přechodu do **krajiny harmonické**. Pro ekologickou stabilitu je tento relativně méně příznivý stav dán menším zastoupením lesních pozemků a významným zastoupením nestabilní orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta zdejší značná výměra některých aktuálně zatravněných pozemků dosud evidované orné půdy, a zejména plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability.

C5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY A JEHO ZMĚNY

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle obecných zásad ochrany krajinného rázu („Hodnocení a ochrana krajinného rázu – Lőw a spol.“) je jeho ochrana diferencovaná dle jednotlivých **geoekologických krajinných typů**:

- A** KRAJINA PLNĚ ANTROPOGENIZOVANÁ, ZCELA PŘEMĚNĚNÁ LIDSKOU ČINNOSTÍ
- A-** prioritou jsou rekultivace a tvorba nových přírodních a kulturních hodnot, zájmy ochrany přírody jsou omezené, směřované spíše na rehabilitaci ekosystémů, zájmy ochrany krajiny nejsou
- A** nové záměry nejsou z hlediska ochrany krajinného rázu omezovány, zájmy ochrany přírody jsou územně rozptýlené, ale výrazné, zájmy ochrany krajiny jsou minimální se značnou volností pro nové záměry
- B** KRAJINA HARMONICKÁ (INTERMEDIÁLNÍ)
- B-** prioritou je ochrana zbytků krajinného rázu v typických či jedinečných oblastech, zájmy ochrany přírody jsou výrazné a rozptýlené, zájmy ochrany krajiny odvisí od širších vztahů (od aktuálního stavu krajiny celé oblasti a od úrovně ŽP regionu)
- B** prioritou je ochrany znaků krajinného rázu v typických či jedinečných oblastech, zájmy ochrany přírody jsou výrazné a rozptýlené, zájmy ochrany krajiny jsou zpravidla zvýšené, a odvisí od aktuálního stavu krajiny celé oblasti a od úrovně ŽP regionu (v zázemí města krajinářsky nejhodnotnější části), k základním principům uchování krajinného rázu patří nepřipuštnost budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory v územně plánovacích dokumentacích s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel
- C** RELATIVNĚ PŘÍRODNÍ
- C-** prioritou je rekultivace vegetačního krytu, zájmy ochrany přírody jsou územně rozptýlené a spíše omezené, k zájmům ochrany krajiny patří plošná obnova (rekonstrukce) narušených částí
- C** krajinný ráz determinovaný přírodními podmínkami, ale esteticky i méně přitažlivý, zájmy ochrany přírody jsou územně rozptýlené a diferencované dle stupně ochrany, zájmy ochrany krajiny jsou výrazné
- C+** výjimečně dochovaný krajinný ráz, zasluhující prioritní ochranu, zájmy ochrany přírody jsou mimořádně naléhavé a soustředěné, zájmy ochrany krajiny jsou mimořádně naléhavé, s plošnou ochranou rázu v úrovni přírodního parku

PROSTUPNOST KRAJINY

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita zemědělského a lesnického hospodaření.

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárné údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Pro **prostupnost zemědělské krajiny**, resp. pro pohyb návštěvníků v krajině, bude v případě zemědělských pozemků určující aktuální způsob využívání konkrétního pozemku. Pro volný pohyb návštěvníků budou z praktické prostupnosti zemědělské krajiny vyňaty pozemky orné půdy ve všech časových i technologických fázích vývoje, oplocené výrobní areály vč. oplocených sadů a zahrad, v případě luk časové období před jejich údržbou, v případě pastvin stabilně i operativně dočasně oplocené pastevní areály apod. Kromě uvedených nejčastějších omezení budou pro pohyb návštěvníků limitující i ostatní podmínky stanovené např. zákonem o myslivosti (období klidu...), obecními vyhláškami i operativními příkazy a zákazy uvedenými na informačních tabulích.

Způsoby **prostupnosti lesů**, resp. podmínky zajištění volného pohybu návštěvníků lesa, jsou zakotveny v příslušné legislativě (lesní zákon, zákon o myslivosti...), vč. výjimek a zákazů volného pohybu. Pro volný pohyb návštěvníků v lesní krajině budou limitující kromě výše uvedených omezení i jiné důvody – operativní zákazy vstupu do lesa z jakýchkoliv důvodů (sucho a nebezpečí vzniku požárů, nebezpečí zranění při živelných pohromách, polomy, zajištění zájmů ochrany přírody...).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na vznik erozních jevů (eroze větrná, převaha vodní – rýhová, plošná) na zemědělských pozemcích (i s případným vlivem na sousedící pozemky) má obecně největší vliv intenzita a způsoby zemědělského hospodaření, na lesních pozemcích zejména způsoby vyklizování a soustřeďování těžené dřevní hmoty, na ostatních druzích pozemků např. při investičních akcích nešetrné způsoby odstraňování svrchních vrstev zeminy apod. Ke vzniku erozních jevů jsou nejnáchylnější svažitéjší pozemky bez vegetačního pokryvu nebo s narušeným povrchem, které se v řešeném území vyskytují sporadicky.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území při průchodu velkých vod je oficiálně stanoveno pro Ploučnici KÚLK OŽP a zemědělství ze dne 27.7.2010, včetně aktivní zóny a pro Panenský potok, kde bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny KÚLK OŽP a zemědělství ze dne 7.4.2010. Základní výkres záplavového území Q₁₀₀ aktualizovaný na podkladě stanovení KÚLK je proveden ve výkresu č.6 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP dle digitálního podkladu.

Ploučnický potok ani jeho přítoky mimo území nemají zpracováno ani vyhlášeno záplavové území. Jeho zpracování nemá správce v plánu. Správcem nejsou na těchto tocích kromě běžné správy (čištění koryta, odstranění nánosů, kácení a úprava břehové porostu apod.) plánovány žádné úpravy.

Zachování a respektování vyhlášených záplavových území významných vodních toků Ploučnice a Panenského potoka je nutné z hlediska vyloučení vzniku povodňových škod jejich nerespektováním.

Výstavba poldrů na styku vymezeného záplavového území Ploučnice a Panenského potoka kompenzující negativní vliv nových dopravních staveb v tomto hustě zastavěném prostoru významně napomůže k rozliti a akumulaci vody při povodních. Zpracovávaná studie posouzení vlivu dopravy na záplavy posoudí jejich vzájemné ovlivňování.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Strážský blok představuje rozsáhlé rudní pole ve východní části severočeské rudní oblasti a zahrnuje ložiska Hamr, Stráž, Holičky, Osečná - Kotel, Břevniště, Hvězdov a další. Celková mocnost sedimentů mořského cenomanu je od 10 m do 100 m. Délka žil se pohybuje od stovek metrů do několika kilometrů. Mocnost žil kolísá od desítek centimetrů do 20 m, ojediněle až na 50 m. Podle minerálního složení uranové složky se vyčleňuje smolinec – uranová čerň, smolinec – uranová čerň – zirkon a v podstatě zirkonové rudy.

K dobývání ložisek Strážského bloku se používal klasický hornický způsob (metoda komora – pilíř) a podzemní vyluhování vrty z povrchu (hydrochemická těžba). V současné době se uranové rudy již netěží, probíhá sanace kontaminovaných podzemních vod pod správou Diamo s.p.

V souvislosti s výskytem a těžbou uranových rud byla na území ložisek Strážského bloku stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) Stráž pod Ralskem a Plouznice pod Ralskem. Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 22.1.1990 se zmenšila dosavadní plošná rozloha stanovená v roce 1969 a upravená v letech 1980 a 1984 vytvořením dvou nových plošně oddělených chráněných ložiskových území s výše uvedenými názvy.

Předmětem ochrany jsou i nadále výhradně ložiska radioaktivních nerostů s případnými průvodními nerosty, a to jednak ložisko tzv. Strážského bloku v CHLÚ Stráž pod Ralskem, jednak ložisko Hvězdov v CHLÚ Plouznice pod Ralskem.

CHLÚ Stráž pod Ralskem se rozkládá v devíti katastrálních územích okresu Česká Lípa a pěti katastrálních územích okresu Liberec, přičemž převážně leží na k.ú. Stráž pod Ralskem, podle něhož je označeno. Plošná rozloha CHLÚ Stráž pod Ralskem je vymezena geometrickým obrazem o 38 vrcholech s plošným obsahem 49830394 m². Geometrický obrazec má přímé strany a jeho vrcholy jsou dány souřadnicemi v systému JTSK.

CHLÚ Plouznice pod Ralskem se rozkládá ve dvou k.ú. okresu Česká Lípa, převážně v k.ú. Plouznice pod Ralskem. Plošná rozloha území CHLÚ je vymezena uzavřeným geometrickým obrazem s přímými stranami o 9ti vrcholech a plošném obsahu 7812600 m². Vrcholy obrazce jsou dány souřadnicemi v systému JTSK.

Pro úplnost přehledu o potřebě ochrany nerostného bohatství radioaktivních nerostů v řešeném území je v grafické příloze zakresleno též území s předpokládanými ložisky radioaktivních nerostů.

Tab.1: Výhradní ložiska

identifikační č.	č. ložiska, název	organizace	stav	surovina	plocha ha
B3 240600	Stráž pod Ralskem	DIAMO s.p.	dřívější z vrtu	RSRS, RSU	2414,06

Pozn.: RS - radioaktivní suroviny, RSU - Radioaktivní suroviny uran - kov

Od ukončení těžby uranových rud k 1.4.1996 je získávaný uran vedlejším produktem sanačních prací a čištění důlních vod ložiska Stráž pod Ralskem. Veškerá surovina je upravována do koncentráту, který odebírá ČEZ. Proces likvidace chemické těžby uranu ve Stráži pod Ralskem bude dlouhodobě komplikovaným problémem rozděleným do pěti na sebe navazujících etap o celkové délce cca 40 let.

Do řešeného území částečně zasahuje vyluhovací pole VP16, kde bude pokračovat rekultivace na les, a ochranné hydrobariéry Stráž a Svěbořice s výhledovou rekultivací po roce 2010.

LOŽISKOVÁ OCHRANA

Tab.2: Dobývací prostory

identifikace	číslo	název	surovina	pověřená organizace	plocha (ha)
810007100	10071	Stráž pod Ralskem	RSRS/RSU	DIAMO s.p., Stráž pod R.	2414,06

Tab.3: Chráněná ložisková území

identifikace	číslo	název	surovina	pověřená organizace	plocha ha	datum vyhlášení
724060000	24060000	Stráž p. R.	RSRS/RSU	DIAMO s.p., Stráž p. R.	4983,05	22.1.1990
724730900	24730900	Plouznice p. R.	RSRS	DIAMO s.p., Stráž p. R.	781,25	22.1.1990

PROGNÓZNÍ ZDROJE

Tab.4: Prognózní zdroje

číslo	název	stav využití	surovina	okres	typ PZ
9247309	Hvězdov	dosud netěženo	RSRS	Česká Lípa	evidované (Q)
903220002	Bohatice (akce Ploučnice)	dosud netěženo	SPSP	Česká Lípa	evidované (Q)
9247400	Mimoň	dosud netěženo	RSRS	Česká Lípa	dokumentované (Z)

V území jsou zachyceny dosud netěžené ověřené zásoby štěrkopísků (akce Ploučnice) a to č. 5012000 Pertoltice a č. 5042700 Mimoň.

NEVÝHRADNÍ LOŽISKA

Dle podkladu Geofondu Praha není v řešeném území registrováno žádné nevýhradní ložisko nerostných surovin.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

V řešeném území se dle vyjádření MŽP a dle platné databáze ČGS – Geofond Praha z listopadu 2005 nenacházejí území s registrovaným výskytem sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací.

Poddolovaná a sesuvná území jsou vymezena MŽP dle § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v úplném znění, jako území se zvláště nepříznivými geologickými poměry. Orgány územního plánování mohou vydat v takovýchto místech územní rozhodnutí pouze na základě souhlasu a podmínek MŽP. Jedná se zejména o provádění podrobných báňsko-geologických průzkumů za účelem vymezení nebezpečných území a stanovení technických opatření pro zakládání staveb.

Tab.5: Poddolovaná území

identifikace	název	surovina	stáří	přesnost	dokumentace	plocha	věrohodnost
2450	Vranov	rudy	neznámé	nepřesná	nedostatečná	0 m ²	zjištěná

V řešeném území se dle vyjádření MŽP a dle platné databáze ČGS – Geofond Praha z listopadu 2005 nenacházejí území s registrovaným výskytem sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Odůvodnění zásad rekreačního využívání krajiny je obsaženo v kapitolách Rozvoj rekreačních aktivit, Propustnost krajiny a C6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C5.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté ze zpracovaných dokumentací ÚSES s tím, že jsou zde v zestručněné podobě použity údaje vztažené k územnímu plánování (bližší údaje – viz předchozí stupeň ÚP). Veškeré prvky lze považovat za vymezené a s různou intenzitou funkčnosti, která je uvedena v tabulkách prvků.

BIOCENTRA

55-RC1914

biogeografický význam, název	regionální, v trase RK 658, RK 659 - „Mimoň“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, plně funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy (vodní toky, vodní plochy, zamokřené plochy), ostatní plochy

534

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase RK 658 - „Městský park“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený dodatečně (důvodem je absence vyšších společenstev v úseku reg. BK pro dodržení min. délkové výměry úseku BK), podmíněně funkční (tolerance současného způsobu využívání)
současný charakter dotčených druhů pozemků	ostatní plochy (zeleň, neplodná půda), vodní plocha (nádrž, tok), vč. soustavy chodníků

535

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase RK 658 – „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	trvalé travní porosty, ostatní plochy, vodní plochy (toky), ostatní plochy, vč. nárostů lesních dřevin a keřů

536

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase RK 658 – „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (toky), trvalé travní porosty, ostatní plochy, vč. nárostů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

537 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase RK 658 – „Meandry Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (toky, zamokřené plochy), vč. nárostů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

538 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase RK 659 – „Srní potok“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	trvalé travní porosty, zahrada (dle KN, aktuálně nevyužívané TTP), vč. nárostů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality v části řešeného území koresponduje s plochou navrženou na registraci do VKP dle § 6 zákona – lokalita již vyžadující aktivní management

1155

biogeografický význam, název	místní, „U autobusáku“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (zamokřené plochy), trvalé travní porosty, ostatní plochy (neplodná půda), vč. nárostů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

1201 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Náhon“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	ostatní plocha (jiná plocha), vč. nárostů lesních dřevin a keřů

BIOKORIDORY

55/534

biogeografický význam, název	regionální – úsek RK 658, „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plocha (tok), trvalé travní porosty, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů

55/538 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	regionální – úsek RK 659, „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (tok, zamokřené plochy), trvalé travní porosty, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů

55/1155

biogeografický význam, název	místní, „Panenský potok“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plocha (nedávno technicky upravený tok, tč. bez břehových porostů), ostatní plocha (jiná plocha), vč. nárůstů lesních dřevin a keřů

534/535

biogeografický význam, název	regionální – úsek RK 658, „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plocha (tok), ostatní plocha, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů

535/536

biogeografický význam, název	regionální – úsek RK 658, „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plocha (tok), ostatní plocha (neplodná půda), trvalé travní porosty, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s plochou navrženou do zvláštní ochrany v souvislosti s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

536/537

biogeografický význam, název	regionální – úsek RK 658, „Ploučnice“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (toky, zamokřené plochy), trvalé travní porosty, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

537/1201 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Ploužnický potok“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (toky, zamokřené plochy), vč. nárůstů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

(1154)/1155 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Panenský potok“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených druhů pozemků	vodní plochy (toky), trvalé travní porosty, vč. nárůstů lesních dřevin a keřů
poznámka	plocha lokality koresponduje s Evropsky významnou lokalitou CZ0513506 Horní Ploučnice

VYHODNOCENÍ FUNKČNOSTI ÚSES

Po vyhodnocení a upřesnění systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící. Systém je zde plně funkční, původní nedostatečná výměra biocentra 535 byla upřesněním navýšena na požadovanou hodnotu.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Návrh na změnu kategorií lesů tvořících biocentra vyplývá z nutnosti zabezpečení zásad ÚSES v dotčených lesích – realizací návrhu dojde rovněž ke změně příslušného hospodářského souboru s výsledkem změny způsobu hospodaření (návrh je v intencích závěrů KOP a v souladu s názory odborné členské základny autorizovaných projektantů ÚSES).

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu v obnoveném LHP/LHO.

C5.4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

STRUKTURA ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ PŮDNÍHO FONDU V ŘÚ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury:

- **orná půda** tvořená pozemky, na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny, pozemky, které jsou dočasně zatravněny (víceleté pícniny na orné půdě), pařeniště, skleníky a jpany, pokud jsou na orné půdě, pozemky s případným pěstováním energetických plodin a rychlerostoucích dřevin
- **zahrady** tvořené pozemky, na kterých se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny zpravidla pro vlastní potřebu, pozemky souvisle osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři až do výměry 0,25 ha, které zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, školky ovocných nebo okrasných stromů, pařeniště, skleníky a jpany, pokud nejsou na orné půdě,
- **ovocné sady** tvořené pozemky souvisle osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři o výměře nad 0,25 ha,
- **trvalé travní porosty luk** tvořené pozemky porostlé travinami, u nichž hlavní výtěžek je seno (tráva), i když se nahodile spásají, nebo jsou za účelem zúrodnění rozorány,
- **trvalé travní porosty pastvin** tvořené pozemky porostlé travinami, které jsou určeny k trvalému spásání, i když se nahodile sečou,
- **pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství** a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Struktura jednotlivých druhů pozemků (vč. složek ZPF) a způsoby jejich současného využívání – viz předchozí stupně ÚP. Pro ÚP je relevantní evidovaný stav katastru nemovitostí (viz. příslušná mapová příloha) jako podklad pro vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení – detailní vyhodnocení návrhů záborů složek půdního fondu dle základních druhů pozemků je provedeno v kap. E (Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL).

Tab.1: Struktura pozemků dle souhrnných statistických údajů výpisu z KN [m²]

katastrální území:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP Σ
695254 Mimoň	13469829	8201248	1756593	383813	2237573	890602	5268581
695289 Vranov p.R.	2011683	1324421	406610	73672	184078	22902	687262
řů celkem	15481512	9525669	2163203	457485	2421651	913504	5955843
% zastoupení	100,0	61,5	14,0	3,0	15,6	5,9	38,5

Tab.2: Struktura zemědělských pozemků (ZPF) [m²]

katastrální území:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
695254 Mimoň	8201248	6311281	1451188	397882	40897
695289 Vranov p.R.	1324421	950024	329072	45325	0
řešené území celkem	9525669	7261305	1780260	443207	40897
% zastoupení ZPF	61,5	46,8	11,5	2,9	0,3
% zastoupení Σ obec	100,0	76,2	18,7	4,7	0,4

KVALITA A KATEGORIZACE ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

Zemědělské půdy (dle katastru nemovitostí) v řešeném území zaujímají téměř dvě třetiny území = 952,6 ha, tj. 61,5% z celkové výměry řešeného území, z toho orná půda evidenčně zaujímá **726,1** ha (46,8% z celkové výměry řešeného území, tj. 76,2% z celkové výměry ZPF), trvalé porosty luk a pastvin **178** ha (11,5% z celkové výměry řešeného území, tj. 18,7% z celkové výměry ZPF), ovocné sady a zahrady celkem 48,4 ha (3,2% z celkové výměry řešeného území, tj. 5,1% z celkové výměry ZPF), kdy výskyt, četnost a střídání pozemků ZPF je jedním z důležitých krajinných aspektů. Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je místy, jak výše uvedeno, poněkud odlišná od evidenčního stavu (viz dále).

Řešené území náleží k 5. klimatickému regionu (na podkladu E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975)

Tab.3: Charakteristika klimatických regionů ČR:

kód	symbol	charakteristika klimatického regionu	Σ teploty [10° C+]	Ø roční teplota	Ø Σ roční srážky [mm]	suchá veget. období	vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30	4-10

V řešeném území se nacházejí následující hlavní **bonitované půdní ekologické jednotky** (BPEJ), dle údajů map BPEJ – viz mapová příloha. V kódu BPEJ **1.** číslo vymezuje klimatický region, **2.** a **3.** číslo HPJ (hlavní půdní jednotka), **4.** číslo kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, **5.** číslo kombinaci skeletovitosti a hloubky půdy.

Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ, zastoupených v řešeném území, které jsou převzaty z oborově novelizované Vyhlášky Mze ČR č.546 z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. V řešeném území jsou zastoupeny následující BPEJ: 5.11.10 (I. třída ochrany ZPF), 5.13.00 (II.), 5.14.00 (I.), 5.20.11 (III.), 5.21.12 (V.), 5.21.13 (V.), 5.22.10 (III.), 5.22.12 (IV.), 5.30.01 (II.), 5.31.01 (III.), 5.31.04 (V.), 5.31.11 (IV.), 5.31.14 (V.), 5.31.54 (V.), 5.47.00 (II.), 5.70.01 (V.), 5.72.01 (V.). Popis uvedených BPEJ a HPJ je předmětem vyhodnocení předchozích stupňů ÚP.

Dle databáze KÚLK zaujímají v ŘÚ jednotlivé třídy ochrany ZPF následující hodnoty:

Tab.4: Podíl tříd ochrany ZPF:

Celková výměra ZPF	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
9525669	253383 m ²	2670998 m ²	2363319 m ²	639172 m ²	3598797 m ²
Podíl v řešeném území	2,66 %	28,04 %	24,81 %	6,71 %	37,78 %

Podklad: Program rozvoje hospodářsky slabé oblasti západní Českolipsko, zpracovatelem ÚP provedený přepočten údajů poskytnutých KÚLK.

Vyhodnocení ochrany ZPF dotčeného jednotlivými lokalitami urbanistického řešení je provedeno v kap.E – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.

VLOŽENÉ INVESTICE DO PŮDY – MELIORACE

Dle vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy (Oblast povodí Ohře, pracoviště Česká Lípa, č.j. OPO/CL/74 z 2.1.2006) nejsou v obou řešených katastrálních území evidovány lokality s provedenými melioračními opatřeními drenážního odvodnění.

AGRODESIGN, ZPŮSOBY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Nejen z krajinářského hlediska je jednoznačným návrhem pro budoucnost další využívání zemědělské půdy v dosud využívaných partiích (bez ohledu na způsob), hlavně však obnova zemědělského hospodaření na pozemcích dlouhodobě již ležících ladem a zemědělské hospodaření na pozemcích opuštěných. Cestou k nápravě stavu je zejména obnova a znovuzavedení hlavně živočišné výroby s dopadem na stav trvalých travních porostů (hlavně v počtu chovaných zvířat i ve změně druhové struktury), která svými potřebami dopomůže k vyššímu využívání zdejších luk a pastvin (zahrady a ojedinělé ovocné sady jsou tč. většinou využívány). V řešeném území existují místně i podmínky pro zavádění ekologického a alternativního zemědělství (v souběhu s nabídkou cestovního ruchu, netradičních forem zemědělského hospodaření a produkce...). Tento návrh vyplývá i ze závěrů „Programu rozvoje Libereckého kraje“ (2000), i z návrhů „ZÚR Libereckého kraje“ (2007). Využívání ladem ležící orné půdy více odvisí od uspořádání majetkoprávních vztahů.

Současný trend zemědělské politiky (tzv. „uvádění půdy do klidu“ se státní dotační podporou) je pro existenci těchto pozemků v podmínkách řešeného území spíše iluzorní, neboť zde existuje značné nebezpečí zneužívání, zvláště při nedostatečném dozoru příslušných institucí nad plněním. Výjimkou mohou být snahy o změnu využívání orné půdy jiným dočasným způsobem – podmínkou jsou však vytvořené tržní vztahy a odbyt takovýchto komodit, které určují zájem hospodáře o tuto změnu.

Část řešeného území poskytuje podmínky (místní absence zájmů zvláštní ochrany přírody) pro pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely. Vzhledem k nebezpečnosti tohoto procesu vůči svému okolí (většinou expanzní vlastnosti pěstovaných druhů, jejich naprostá nepůvodnost apod.) je nutné případné povolení podmínit zaručeným a doloženým způsobem zpracování a využití těchto výpěstků (pro zamezení jejich šíření do okolí v případě neodpovědného opuštění těchto založených kultur).

Z krajinářských aspektů zde není přílišná nutnost plošného rozměňování honů orné půdy, kdy ve zdejších podmínkách se jedná o historicky scelené pozemky pro používané technologie využívání a kdy v krajině existuje množství různých prvků nelesní i lesní zeleně, které dávají zdejší krajině specifický a místně pestrý ráz. Výjimkou může být scelený hon orné půdy v SZ okraji území, který technologicky tvoří společný systém se sousedícím územím obce Bohatice, kde by bylo účelné tuto rozsáhlou plochu pohledově rozmělnit soustavou remízů.

C5.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy lesní jsou tvořeny pozemky s lesními porosty a plochami, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty, nejsou-li širší než 9 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Součástí evidovaných lesních pozemků, které nejsou vyňaty z PUPFL, jsou i budovy a zpevněné lesní účelové cesty.

ZASTOUPENÍ LESNÍCH POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, LESNATOST

Tab.5: Rozsah lesní půdy [m²]

katastrální území:	celková výměra	lesní půda celkem
695254 Mimoň	13469829	1756593
695289 Vranov p.R.	2011683	406610
řešené území celkem	15481512	2163203
% zastoupení	100,0	14,0

Dle souhrnných statistických údajů zastoupení jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (dle souhrnných statistických údajů výpisu z katastru nemovitostí), zaujímá lesní půda v řešeném území méně podstatnou část výměry – 216,3 ha, tj. 14,0% z celkové výměry území obce. Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č.289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „**pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ (dále PUPFL - tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí „**lesní pozemky**“ (viz grafické znázornění v příslušné mapové příloze).

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zdejší lesy, dle podkladu Oblastních plánů rozvoje lesa (dále OPRL) – kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (dle PLO), náleží do 18a.PLO – Severočeská pískovcová plošina, typ oblasti nižší pahorkatina plošinného typu (sedimenty), podoblast Zákupská pahorkatina, povodí Labe (Ploučnice), pomoří Severní moře, květena pískovcová flóra hercynská (Boreo-hercynicum), podloží křídový útvar (kaolinické, kvádrové a slínité pískovce, slín), vyvěřeliny, spraš, zvláštnosti CHOPAV "Severočeská křída" (z roku 1981). Ostatní podrobnější údaje viz platné LHP/LHO, a OPRL.

LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ

Využívání PUPFL je řízeno Lesními hospodářskými plány, a pro lesy obecní a soukromé lesy určité výměry Lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Pro řízení a dohled nad hospodařením v lesích v řešeném území jsou kompetentní jednotlivé instituce státní správy, jejichž pravomoci stanovují příslušné legislativní předpisy:

- Ministerstvo životního prostředí České republiky (MŽP ČR)
- Ministerstvo zemědělství České republiky (MZe ČR)
- Česká inspekce životního prostředí
- Krajský úřad Libereckého kraje
- Městský úřad Česká Lípa - OŽP

VLASTNICKÉ VZTAHY K LESNÍM POZEMKŮM

V řešeném území obce plošně naprosto převládá vlastník Česká republika – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (Pod Juliskou 5, č.p.1621, 16000 Praha-Dejvice, organizačně VLS, s.p., Divize Mimoň, ředitelství Mimoň, s výkonem státní správy v kompetenci MŽP ČR), v JZ části Lesní správa (L.s.) Hradčany (v 2003 sloučeno s L.s. Břehyně) se sídlem v Břehyni (platnost LHP 1997-2006), v SV části L.s. Stráž pod Ralskem pod Ralskem (platnost LHP 2001-2010), v J části L.s. Dolní Krupá (platnost LHP 2003-2012). Lesy v S části řešeného území vlastnický i organizačně náleží Lesům ČR, s.p. (Přemyslova 19, č.p. 1106, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové), L.s. Česká Lípa (platnost LHP 2004-2013). Podíl ostatních vlastníků lesa je významově i plošně zanedbatelný (viz KN).

KATEGORIZACE LESŮ

Lesy v řešeném území jsou kategorizovány dle zákona č.289/1995 Sb. o lesích..., §9, jako **lesy hospodářské**, tj. lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Výjimkou je ucelená část lesa v okolní zástavbě města Mimoň: L.s. Dolní Krupá, 230 s, t, u, (vč. bezlesí 197), který je rozhodnutím MZe ČR z 19.12. 2001 dle uvedeného zákona, § 8 zařazen v kategorii **lesy zvláštního určení**, odst.2: lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, písm.c: **příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí**.

ÚSES NA LESNÍ PŮDĚ

Na lesních pozemcích je zde vymezena část biocentra regionálního biogeografického významu 55-RC1914, tvořící část 290G – tyto pozemky jsou ve vlastnictví ČR (LČR,s.p.), právnické osoby (Město Mimoň) a fyzických osob.

Hlavní zásadou lesnického hospodaření v prvcích ÚSES by mělo být zaměření hospodářských opatření především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- zákaz introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně modřín v některých oblastech a v lesích hospodářských),
- obmýtlí a obnovní dobu cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- formu hospodářského způsobu zjemnit, preferovat podrostní a výběrnou, popř. násečnou formu (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření vyloučit holoseče,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- omezit těžkou mechanizaci, koncentraci výroby i chemizaci,
- přizpůsobit hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- ponechávání doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Návrh na **změnu kategorizace lesů** tvořících vymezené biocentrum (viz výše), tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení v obnovovaném LHP, je v intencích návrhů KOP a vychází z názorů odborné členské základny autorizovaných projektantů ÚSES.

Návrh na začlenění vytipovaných pozemků v katastru nemovitostí do kategorie **lesní pozemek** (vč. zařazení do obnovovaného LHP) je částečnou kompenzací za zábory PUPFL vynucené návrhy urbanistického řešení s cílem náležitého lesnického hospodaření na dosud nelesních plochách charakteru vzrostlého, zčásti cíleně založeného lesa.

Tab.6: Návrh na začlenění lokalit do kategorie lesní pozemek

lokality	k.ú., parcela číslo	druh pozemku	charakter vlastnictví	výměra ucelené lokality [m ²]
N9	Mimoň, 2851	ostatní plocha – neplodná půda	Česká republika	2339
N10	Mimoň, 3890 část	ostatní plocha – neplodná půda		581
N11	Mimoň, 3887 část	orná půda	fyzická osoba	6459
	Mimoň, 3888	ostatní plocha – neplodná půda	Česká republika	
N12	Mimoň, 3915 část	ostatní plocha – jiná plocha		1472
N13	Vranov p.R., 261 část	orná půda	891	
celkem				11742

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C6.1 DEFINICE POJMŮ

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jednotlivé kategorie jsou děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití prohlubující funkční členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak. Jednotlivá ustanovení definic pojmů využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Pravidla pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplněna návrhem systémů infrastruktury. Detailnější řešení dílčích aktivních území si vyžádá zpracování územních studií.

C6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

charakteristika	<p>Plochy pro individuální i kolektivní bydlení</p> <p>umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</p> <p>umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory</p>
-----------------	--

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

charakteristika	<p>Plochy pro individuální bydlení, ekonomické aktivity a rekreaci</p> <p>umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</p> <p>umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory</p>
-----------------	--

BV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

charakteristika	<p>Plochy pro individuální bydlení, ekonomické aktivity a rekreaci</p> <p>umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ochranu příměstské krajiny</p> <p>umístované v kvalitním prostředí na okraji zastavěného území navazujícím na krajinné zázemí obce</p>
-----------------	--

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro individuální rekreační i trvalé bydlení</p> <p>umožňují bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství, zachování nebo převod rekreačního bydlení do trvalého</p> <p>umístěné ve stávajících zahrádkových a chatových osadách na okraji obce</p>
-----------------	---

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro individuální i hromadné bydlení, ekonomické aktivity a obslužné funkce</p> <p>umožňují bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</p> <p>umístované v atraktivním prostředí centra obce a jejích uzlových prostorů, nově se nevymezují</p>
-----------------	---

SK PLOCHY SMÍŠENÉ – KOMERČNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro soustředění pozemků staveb pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranicí těchto pozemků a pozemků staveb pro komerční občanské vybavení, které lze začlenit do ploch jiného způsobu využití, avšak jejich soustředění je v zájmu obce</p> <p>umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost veřejných prostranství, výrobních a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	---

SV PLOCHY SMÍŠENÉ – VÝROBNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro soustředění pozemků staveb pro specifické výrobní aktivity s extenzivním využitím pozemků, které nemají negativní vliv za hranicí těchto pozemků, avšak které s ohledem na jejich soustředěnou kapacitu a charakter nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost výrobních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	---

VP PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro soustředění pozemků staveb pro výrobu a skladování, které mohou mít negativní vliv za hranicí těchto pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost výrobních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané na okraji zastavěného území obce nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	---

VP PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

charakteristika	<p>Plochy pro soustředění pozemků staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, které mohou mít negativní vliv za hranicí těchto pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost výrobních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané na okraji zastavěného území obce nebo ve volné krajině, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	--

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

charakteristika	<p>Plochy pro obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví</p> <p>umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané v atraktivním prostředí centra obce nebo specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	--

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

charakteristika	<p>Plochy pro tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi</p> <p>umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	---

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY

charakteristika	<p>Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví</p> <p>umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a pietních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
-----------------	--

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

charakteristika	<p>Plochy technické infrastruktury, u nichž využití pozemků pro tuto infrastrukturu a negativní vliv za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují obsluhu území obce i širšího území, umístění a dostupnost zařízení technické infrastruktury a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhované ploše</p>
-----------------	--

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

charakteristika	<p>Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území</p> <p>umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
-----------------	--

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

charakteristika	<p>Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území, umístění a dostupnost specifických zařízení dopravní vybavenosti a jejich užívání v souladu s jejich účelem, v uzlových bodech vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury – silniční komunikace</p> <p>umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
-----------------	---

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

charakteristika	<p>Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost zařízení dopravní vybavenosti a jejich užívání v souladu s jejich účelem, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury – silniční komunikace</p> <p>umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
-----------------	--

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

charakteristika	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na nichž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování</p> <p>umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
-----------------	--

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
------------------------	---

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků zemědělské půdy a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
doplnění	<p>Případné změny využití podléhají souhlasu a podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny, a jsou v případě trvalé změny druhu dotčeného pozemku realizovatelné na podkladu změny ÚPD. Pro případné snahy o pěstování biomasy či rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je nutný souhlas orgánů státní správy, kde jednoznačnou podmínkou je i kritérium zužitkování těchto komodit (eliminace vzniku negativních pozůstatků těchto nepůvodních struktur s expanzními vlastnostmi v případě snah žadatele o získání dotací bez nutných zpracovatelských provozů). Za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce, jsou na zemědělsky využívaných plochách přípustné související stavby. Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné zejména obhospodařování již dlouhodobě opuštěné zemědělské půdy.</p> <p>Územním limitem pro případné změny druhu pozemku jsou veškeré plochy vyšších tříd ochrany ZPF (třídy I. a II.). Údaje o zatřídění zemědělských pozemků poskytují mapy BPEJ (viz příslušná mapová příloha), podrobnosti – viz předchozí stupeň ÚP. Výjimkou jsou záměry navrhovaných veřejně prospěšných (zejména liniových) staveb, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy a doprovodné zeleně podél komunikací apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití).</p>

NL PLOCHY LESNÍ

<p>charakteristika</p>	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků pro les a jejich užívání v souladu s jejich účelem, funkčnost ÚSES</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
<p>doplnění</p>	<p>Případné změny využití lesních pozemků (projevené odnětím pozemků plnění funkcí lesa) podléhá obecně následujícím podmínkám lesního zákona (č.289/95 Sb.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - odnětí nebo omezení pro nové stavby pro rekreaci musí být dle §15 lesního zákona dle schválené územně plánovací dokumentace, - o odnětí nebo omezení rozhoduje místně příslušný orgán státní správy lesů, odnětí je předmětem územního, či stavebního řízení, - §20 lesního zákona vymezuje některé zakázané činnosti v lesích, s výjimkou některých činností, které vlastník lesa může povolit bez porušení práv jiných vlastníků lesa. Lesní pozemky jsou dle zákonných norem jednoznačným územně-správním limitem pro případné snahy o jakoukoliv změnu jejich využívání i druhu, a to bez ohledu na vlastnické vztahy a na jejich kategorizaci. Hospodaření v lesích je řízeno platnými LHP/LHO, kdy při lesnickém hospodaření se nejedná o změnu druhu pozemku a jeho využívání. <p>Dle §14, odst.2 zákona č.289/95 Sb., o lesích... je umístování staveb 50 m od okraje lesa nevhodné, ve vzdálenosti střední výšky přilehlého lesa v mýtném věku je nepřipustné. Výjimečné nedodržení těchto zásad podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů. Orgánem státní správy lesů jsou dle lesního zákona krajské úřady a ministerstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajské úřady z hlediska dotčené lesní půdy mj. rozhodují o souhlasu k návrhům ÚPD, o souhlasu k vydání územního rozhodnutí navrhovanými změnami dotčených lesních pozemků, o odnětí, či omezení využívání, o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, o povolení výjimky ze zákazu některých činností v lese, o stanovení podmínek ke konání organizovaných nebo hromadných sportovních akcí v lese, o ukládání pokut, o uložení opatření k odstranění zjištěných nedostatků... - ministerstvo zemědělství, jako ústřední orgán státní správy lesů dle §49 lesního zákona, mj. rozhoduje o zásazích do lesů ochranných a zvláštního určení, a k ÚPD všech stupňů, pokud umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL, vydává souhlas k nakládání se státními lesy, vyjadřuje se k návrhům tras celostátních a tranzitních liniových staveb, rozhoduje o sporech o místní příslušnost orgánů státní správy lesů.

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

<p>charakteristika</p>	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro lesní a zemědělskou půdu, plochy vodní a vodohospodářské apod. v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění</p> <p>umožňují stabilizaci a zachování promíšenosti krajinných prvků a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
<p>doplnění</p>	<p>Změny využití těchto ploch podléhají podmínkám a souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, či orgánu státní správy lesů.</p> <p>Do těchto ploch jsou v podmínkách řešeného území zahrnuty plochy přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů, zejména prvky nelesní zeleně (plošné, liniové i solitérní) apod. Součástí těchto ploch jsou i návrhy směřující k řešení současného nevyhovujícího stavu využívání některých pozemků – týkají se současných zemědělských pozemků či ostatních ploch, které jsou řešeny formou návrhů změn (jedná se o plochy charakteru vzrostlého lesa navrhované k začlenění do PUPFL).</p>

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ / NELESNÍ

<p>charakteristika</p>	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu, na území tvořícím územní systém ekologické stability, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO - I.a II.zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (Ptačí oblast)</p>
<p>doplnění</p>	<p>Zdejší přírodní plochy zahrnují pozemky v zájmech a v péči obecné ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny), jejich existence je pro případné změny využití územním limitem.</p> <p>K obecnému územnímu limitu patří i území do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků, kde platí zákaz umístování staveb (výjimkou zde jsou zastavěná území obcí, a budovaná provozně účelová zařízení).</p> <p>Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.</p> <p>Do územních limitů dle uvedeného zákona patří i další výše neuvedené skutečnosti, které jsou předmětem vymezení orgánů ochrany přírody a krajiny a vyplývají z ustanovení zákona č. 114/92 Sb. v novelizovaných verzích, kdy při změně hospodaření a využívání půdního fondu, a při trvalé i dočasné změně způsobu a využívání pozemků, je tedy nutno respektovat další ustanovení tohoto zákona a požadavků orgánů ochrany přírody.</p> <p>Tyto plochy jsou v oblasti jednoznačných zájmů ochrany přírody a krajiny, kdy pro případné změny jejich využití je nutný souhlas místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Dle ustanovení zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, písm.a), §4,59,60 a 61 jsou územním limitem i plochy a linie skladebných prvků ÚSES – biocentra a biokoridory (bez ohledu na jejich biogeografický význam). V některých případech se jedná i o významový překryv ploch a lokalit s ochranou dle jiných ustanovení zákona o ochraně přírody i zákonů jiných – př. biocentrum vymezené na lesním pozemku dtto VKP ze zákona, apod., orgánem ochrany přírody pro území v užívání VLS, s.p. je MŽP ČR.</p>

NZ PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

<p>charakteristika</p>	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků pro rekreační zeleň z důvodu jejich charakteru a rozsahu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství - rekreační zeleně a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění zvláštních podmínek využití krajiny pro každodenní i sezónní outdoorový sport a rekreaci vč. udržení krajinně estetických funkcí</p> <p>umístované na okraji zastavěného území obce nebo i ve volné krajině v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu</p>
-------------------------------	---

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

<p>charakteristika</p>	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků pro městskou zeleň z důvodu jejich charakteru a rozsahu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění funkce uceleného systému městské zeleně, stabilizaci prostorové kostry obce, na nichž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování a k zajištění či udržení estetických funkcí</p> <p>umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu a funkci v celkovém systému</p>
<p>doplnění</p>	<p>Jsou tvořeny plochami využívanými (i potenciálně) veřejností k oddechu a odpočinku, situované v současně zastavěném i nezastavěném území obce – travnaté plochy s výskytem prvků vzrostlé nelesní zeleně i homogenní nelesní zeleně, upravené prostory využívaných k rekreaci a shromažďování, přírodní hřiště, sezónní tábořiště, parkově upravené plochy apod.</p> <p>Změny využití těchto ploch je předmětem změn územně plánovací dokumentace, kdy prioritní je zde konsensus mezi zájmy veřejnosti (obce) a vlastníky dotčených pozemků.</p>

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

C7.1 VYMEZENÍ VPS A ASANACÍ DLE PLATNÉ ÚPD

Součástí upravené Obecně závazné vyhlášky města Mimoň č.16/1996 O závazných částech územního plánu je článek 12 upozorňující na seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze vyhlášky. Jedná se o následující stavby:

1. severozápadní obchvat silnice II/270 včetně křižovatek a úprav Panenského potoka
2. západní obchvat silnice II/268
3. plochy křižovatek spojené s realizací západního obchvatu silnice II/268
4. východní městský dopravní polookruh
5. rozšíření ulice Malé pro umožnění obousměrného průjezdu
6. dopravní propojení ulice Malé a severní části východního městského polookruhu
7. zrušení průmyslové vlečky směrem na Boreček a slepého ramene u hipodromu
8. základní síť cyklistických stezek separovaných od motorové dopravy
9. halové garáže na sídlišti Pod Ralskem a za železniční tratí u Pražské ulice
10. nezbytné zábery pro realizaci tras a zařízení inženýrských sítí
11. rozvojové plochy ČOV v jižní části řešeného území

Asanační úpravy nebyly v ÚPNSÚ ani vyhlášce navrženy.

C7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Koncepce ÚP usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území a napravení předchozího nekoncepčního vývoje území, zejména v oblasti dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vyhnout minimálním demolicím a záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou některé pro město významné návrhové plochy, zejména dopravní trasy zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stává jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP rozděleny na **VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení území povodněmi, veřejně prospěšné stavby a opatření – asanace, ozdravění území a **VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo** – veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

V lokalitách Z4, Z5, Z8, Z16, Z23, Z32, Z40, Z69, P11, P16 budou samostatně realizovány plochy veřejných prostranství, které mohou představovat veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, vzhledem k jejich charakteru jsou však zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšnými opatřeními, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou opatření převážně nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území obce a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Mezi tato opatření je zařazeno i zřízení sběrného dvora komunálních odpadů na pozemku p.č. 4210 v k.ú. Mimoň, schválené usnesením Zastupitelstva města Mimoň č. Z09/124.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejně prospěšnými opatřeními, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou opatření převážně nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území obce a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, v ÚP Mimoň nejsou vymezena.

Vzhledem k funkčnosti prvků ÚSES v řešeném území nejsou navrhovány plochy nutné k založení, tudíž ani nejsou vymezovány tyto lokality charakteru VPO (ÚSES).

ASANAČNÍ ÚPRAVY

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. jsou samostatné asanační úpravy zahrnuty do **VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – veřejně prospěšné stavby a opatření – asanace, ozdravění území, další asanace jsou zahrnuty v příslušných VPS a VPO, jejichž realizací jsou vyvolány.

V řešeném území nejsou kromě lokalit protipovodňových poldrů požadavky z hlediska veřejně prospěšných plošných asanačních nároků. Koncepce ÚP zasahuje pouze lokálně do existující zástavby. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy částečně na území chatových osad nebo provozních ploch s minimálními vyvolanými demolicemi. V přestavbových územích zejména v Okrouhlické ulici a mezi Malou ulicí a Ploučnicí musí být na základě podrobnější dokumentace stanoveno, které dotčené objekty mohou být po změně funkce zakomponovány do nové koncepce nebo musí být asanovány.

Nad rámec základních prostorových regulativů je navrhováno odstranění zejména výrobních objektů s neadekvátním stavebním a architektonickým řešením v centru, kultivace pozemků výrobních areálů vč. příslušného oplocení. S tím souvisí i asanace černých skládek. Doporučují se očištění demolice nevhodných přístaveb historických objektů, „humanizace“ panelových objektů, asanace přehušťených chatových osad, stavební úpravy chat směřující k dosažení přirozených proporcí lidových stavení, zaclonění areálů zemědělské výroby zelení, což platí i pro zahrádkové kolonie.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch.

Navíc s ohledem na hodnotu centrální zóny města Mimoň a krajinného rázu jeho okrajových částí nelze pouze pomocí ÚP zajistit kvalitní prostorový koncept nové zástavby. Proto je návrh soustředěných lokalit s výměrou okolo 1 ha a více podmíněn zpracováním podrobnější dokumentace.

Doporučuje se forma územní studie, která umožní stanovit podrobné prostorové regulativy obdobně jako regulační plán, nevyžaduje však složitý proces projednávání, který v dnešních podmínkách vede často k ukončení prací před schválením RP nebo jeho převedení právě do územní studie.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ KONCEPCE ÚP NA ŽP

Vyhodnocení problematiky životního prostředí ÚP Mimoň bylo provedeno v rámci prací na P+R ÚP v roce 2006 odborným zpracovatelem – Mgr. Pavlem Kučírkiem v souladu s tehdy platnou metodikou územního plánování. Požadavek na úpravu tohoto posouzení dle aktuálních metodik nebyl stanoven.

Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP na ŽP zpracované Mgr. Pavlem Bauerem bylo po dohodě s pořizovatelem zaměřeno na vlivy nového využití funkčních ploch na přírodní prostředí zejména přírodní biotopy. Dále byly sledovány prvky přírodního prostředí se speciální ochranou (VKP, zvláště chráněná území apod.). V případě, že v průběhu posuzování byly zjištěny i další vlivy, byly tyto vlivy hodnoceny (např. vliv rozvoje zástavby ve Vranově na krajinný ráz).

Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP na ŽP dospělo k následujícím závěrům:

ZPF A PUPFL

Zábory zemědělské a lesní půdy řeší podrobně odůvodnění návrhu ÚP.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Rozvoj města je navržen při respektování základních přírodních hodnot území tak, že vliv na přírodní prostředí bude minimální. Přesto bylo zjištěno několik ploch s vlivy na přírodní prostředí. K nejzávažnějším vlivům navržených funkčních ploch patří návrh rybníka - lokalita N6 v nivě řeky Ploučnice (z návrhu vypuštěna) a izolovaná plocha bydlení - lokalita Z53 v nivě Ploužnického potoka (z návrhu vypuštěna). Další vlivy jsou méně závažné v několika případech jsou navržena kompenzační opatření drobnější povahy promítnutá do vymezení lokalit.

KRAJINNÝ RÁZ

Většina ploch s novým využitím nevykazuje na úrovni územního plánu možnost ovlivnění krajinného rázu. Problematickým místem je velmi citlivé území na úpatí Ralska ve Vranově v bezprostřední blízkosti významného výhledu v krajině – vyhlídky přírodní památky Vranovské skály. Navržená zástavba by mohla narušit stávající strukturu krajiny a uspořádání vesnického sídla, což se silně projevuje v krajinném obrazu z Juliiny vyhlídky - byla provedena redukce počtu a rozsahu lokalit bydlení ve Vranově.

VODY

Územní plán řeší doplnění kanalizační sítě. Na nově zastavitelných plochách bude prioritou likvidace dešťových srážek na místě.

OVZDUŠÍ A HLUK

Územní plán řeší vybudování obchvatů silnic II. třídy i vnitroměstský sběrný okruh propojující radiály silnic III. třídy, které jsou umístěny v méně konfliktních trasách a sníží dopravu v nejzatíženějších částech města, což se pozitivně projeví na kvalitě ovzduší a hluku z dopravy. Jsou vypuštěny lokality pro bydlení v těsném kontaktu s nádražím a obchvatem II/268 na Bohatické straně.

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Územní plán nemění zásadním způsobem stávající využití území. Nejsou navrhovány aktivity, které by mohly znamenat relevantní ovlivnění veřejného zdraví.

OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Závěry Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP na ŽP jsou do návrhu ÚP v souladu s pokyny pro zpracování návrhu ÚP zpracovány:

- V ploše Z9 je snížen zásah do ochranného pásma lesa.
- Plocha Z10 je zmenšena o východní část s náletovou vegetací
- V ploše Z22 budou v následných stupních dokumentace odděleny pobytové plochy od vodního toku.
- Mezi plochou Z28 – komunikace a nivou Ploučnice bude v následných stupních dokumentace ponechán alespoň 5-10 m široký pás izolační zeleně
- Plocha pro bydlení Z42 mezi nádražím a obchvatem II/268 je z ÚP vypuštěna
- Na severovýchodním okraji plochy Z50 se doporučuje v následných stupních dokumentace ponechat ochrannou zeleň
- Plocha pro bydlení Z53 v sousedství nivy Ploužnického potoka je z ÚP vypuštěna
- Plocha Z54 je na jihozápadním okraji oddálena od nivy Ploužnického potoka
- Podmínky využití plochy N3 budou v následných stupních dokumentace přizpůsobeny zájmům ochrany přírody, respektovat předměty ochrany EVL Horní Ploučnice a další chráněné druhy
- Plocha N6 je z ÚP vypuštěna
- V ploše P13 nebude v následných stupních dokumentace zástavba přibližována k toku Panenského potoka
- Plochy pro bydlení Z47, Z63, Z66 ve Vranově jsou z ÚP vypuštěny
- Plochy pro bydlení Z46, Z60, Z65 ve Vranově jsou s ohledem na ochranu krajinného rázu zmenšeny
- Jsou specifikovány prostorové regulativy pro plochy smíšené obytné - venkovské obecně tak, aby velikost parcel, umístění a charakter obytných objektů odpovídaly stávající vesnické zástavbě.
- S ohledem na povodňové stavy bude v následných stupních dokumentace důsledně zajištěna likvidace dešťových vod na místě, neurychlovat povrchový odtok z území. Výjimky budou možné pro liniové stavby a pro stavby v zastavěném území, pokud zasakování, popř. budování poldrů apod. není možné
- Nové využití funkčních ploch, které zasahují do ochranného pásma lesa bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.
- Vlivy areálů výroby a skladování budou podrobně hodnoceny až v následných stupních dokumentace, kde musí být tyto vlivy řešeny, z hlediska ÚP nejsou konfliktní.

Při respektování výše uvedených podmínek a opatření bude zajištěn rozvoj území města Mimoň, který významně nenaruší životní prostředí a povede ke zkvalitnění života ve městě.

D2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů koncepce Územního plánu Mimoň na území Natura 2000 bylo požadováno orgánem ochrany přírody – ORVZŽP KÚLK.

Na základě provedeného hodnocení dopadů návrhu územního plánu Mimoň na evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice je třeba:

- Doplnit pro plochy N3 v následných stupních dokumentace nutnost respektovat biotop lososa a vydry, v případě vydry počítat s ochranou na plochách nových rybníků, kam bude vydra s velkou pravděpodobností docházet za potravou
- Doplnit pro plochu Z22 v následných stupních dokumentace nutnost doplnění zeleně podél toku a oddělení pobytových ploch od toku
- Doplnit pro plochu P13 v následných stupních dokumentace nutnost zajistit přírodní až polopřírodní přechod k toku Panenského potoka včetně přechodového pásu zeleně, nebudovat přístup k toku
- Doplnit pro zastavitelné plochy v následných stupních dokumentace nutnost zajistit zasakování dešťových vod na místě vzniku, aby nedocházelo k urychlování povrchového odtoku
- Specifickým problémem návrhu územního plánu je územní rezerva pro severozápadní obchvat silnice II/270 přes nivu Ploučnice:
- Trasa zasahuje do biotopu chráněných evropsky významných druhů modráška bahenního a modráška očkovaného
- Územní rezerva neumožňuje realizaci záměru, ale pouze zajišťuje územní ochranu pro případné budoucí využití, k ovlivnění EVL tudíž nedojde.
- Pro případnou možnost realizace obchvatu by byla nutná změna ÚP a nové posouzení, velikost vlivu nebyla proto v této fázi hodnocena

V případě realizace této plochy dopravní infrastruktury se očekává ovlivnění populací chráněných modrásků, a to v úrovni významného vlivu, pro zajištění příznivého stavu modráška a pro vytvoření podmínek pro možnost vyloučení významného vlivu v budoucnu se doporučuje:

- prověřit možnosti rozšíření hranic EVL o navazující plochy, kde byl rovněž zajištěn výskyt modráška bahenního
- zajistit vhodný management stávajících biotopů s výskytem modrásků a biotopů s potenciálním výskytem modrásků v EVL

Ostatní navrhované funkční plochy, popř. další aktivity nebudou mít vliv na EVL Horní Ploučnice ani v kumulaci.

Návrh územního plánu Mimoň nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice ani nezpůsobí významnou fragmentaci této EVL při respektování výše uvedených podmínek.

D3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady nebyly pro řešené území zpracovány, vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech nebylo tudíž provedeno.

D4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE ÚP NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že pro řešené území nebyly zpracovány Územně analytické podklady a Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), byla pro vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ dle zákona č. 183/2006 Sb. použita SWOT analýza z komplexního Programu rozvoje (PR) města Mimoň – zpracovatel PROODOS Praha – z roku 2005 doplněná zpracovatelem ÚP pro účely vyhodnocení URÚ o další územní problematiku.

CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- ÚP posiluje využití krajinného potenciálu navazujícího území vytvářením předpokladů pro rozvoj služeb cestovního ruchu na nových plochách smíšených obytných – centrálních
- ÚP posiluje využití přírodních a kulturních podmínek města vytvářením předpokladů pro rozvoj služeb cestovního ruchu na nových plochách smíšených obytných – centrálních v propojení s rozšiřovanými sportovními areály
- ÚP vytváří předpoklady pro posílení průmyslové výroby stabilizací nových ploch výroby a skladování
- ÚP vytváří předpoklady pro zachování příznivé věkové struktury obyvatelstva stabilizací nových ploch pro výstavbu RD, ekonomické aktivity a veřejnou infrastrukturu
- ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění a doplnění dalších aktivit do areálů ZŠ
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj zdravotnických služeb na nových plochách smíšených obytných – centrálních
- ÚP vytváří předpoklady pro ekologické zemědělství umožněním zemědělské malovýroby na nových plochách bydlení – venkovského
- ÚP vytváří předpoklady pro zachování vysoké přírodní kvality území respektováním podmínek ochrany přírody a dotvářením systému městské a krajinné zeleně
- ÚP vytváří předpoklady pro funkčnost CHOPAV respektováním podmínek její ochrany zejména při těžbě štěrkopísků
- ÚP vytváří předpoklady pro ekologické zemědělství a ochranu krajiny stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav

SLABÉ STRÁNKY

- ÚP vytváří předpoklady pro posílení terciéru stabilizací nových ploch smíšených obytných – centrálních pro rozvoj služeb
- ÚP vytváří předpoklady pro snížení vyjíždky za prací stabilizací nových ploch výroby a skladování a ploch pro rozvoj služeb v řešeném území
- ÚP vytváří předpoklady pro nové využití opuštěných areálů jejich jasným funkčním zařazením a perspektivním řešením napojení na infrastrukturu
- ÚP vytváří předpoklady pro snížení nedostatku pracovních příležitostí stabilizací nových ploch výroby a skladování a ploch pro rozvoj služeb v řešeném území
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj využití alternativních zdrojů energie formulací funkčních regulativů zejména pro nezastavitelné plochy v krajině
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu na nových plochách smíšených obytných – centrálních

- ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva stabilizací nových ploch pro výstavbu RD, ekonomické aktivity a veřejnou infrastrukturu
- ÚP vytváří předpoklady pro zachování kvalitního středního školství ve městě stabilizací ploch veřejné infrastruktury
- ÚP vytváří předpoklady pro vymístění zbytné nákladní dopravy projíždějící centrem Mimoně celkovou reorganizací dopravní kostry města
- ÚP vytváří předpoklady pro obnovu rozmanitosti krajiny stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav
- ÚP vytváří předpoklady pro údržbu okrajových částí zemědělských pozemků stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav
- ÚP vytváří předpoklady pro obnovu estetické i ekologické funkce krajiny stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav

PŘÍLEŽITOSTI

- ÚP vytváří předpoklady pro využívání finančních podpor jasnou územní definicí dlouhodobé rozvojové strategie města
- ÚP vytváří předpoklady pro inovace a optimalizace výroby stabilizací nových ploch výroby a skladování pro HI-TECH podnikatelské subjekty vstupující do území
- ÚP stabilizuje nové plochy výroby a skladování a plochy pro drobné podnikání a služby na okrajích města ve vazbě na hlavní dopravní trasy
- ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí stabilizací nových ploch výroby a skladování a ploch pro drobné podnikání a služby
- ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení kooperace mezi hospodářskými subjekty reorganizací dopravní a inženýrské infrastruktury
- ÚP vytváří předpoklady pro nové využití opuštěných objektů funkční stabilizací areálů a jejich okolí a napojení na infrastrukturu
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj ekologického zemědělství a agroturistiky stabilizací nových ploch bydlení venkovského umožňujících tyto činnosti
- ÚP vytváří předpoklady pro využití podpůrných programů stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav a jasným stanovením funkčních ploch v krajině
- ÚP vytváří předpoklady pro alternativní způsoby využívání pozemků ZPF stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav a jasným stanovením funkčních ploch v krajině
- ÚP vytváří předpoklady pro podporu využití alternativních zdrojů energie formulací funkčních regulativů zejména pro nezastavitelné plochy v krajině
- ÚP vytváří předpoklady pro vybudování protipovodňových opatření návrhem nových nezastavitelných ploch v zástavbě a jejich zařazením do VPS
- ÚP vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj kvalitního středního školství ve městě stabilizací ploch veřejné infrastruktury
- ÚP vytváří předpoklady pro snížení zátěže území tranzitní dopravou celkovou reorganizací dopravní kostry města
- ÚP vytváří předpoklady pro obnovu estetické i ekologické funkce krajiny stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav
- ÚP vytváří předpoklady pro likvidaci znečištění území stabilizací příslušných veřejně prospěšných staveb a opatření – asanace, ozdravění území

HROZBY

- ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení příjmů městského rozpočtu stabilizací nových ploch pro ekonomické aktivity a stabilizaci trvalého obyvatelstva na území města
- ÚP vytváří předpoklady pro nové využití brownfields funkční stabilizací jejich areálů a jejich okolí a napojení na infrastrukturu
- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj malého a středního podnikání stabilizací nových ploch smíšených obytných – městských

- ÚP vytváří předpoklady pro udržení kvalifikované pracovní síly návrhem nových ploch výroby a skladování pro HI-TECH podnikatelské subjekty vstupující do území
- ÚP nemůže vytvářet předpoklady pro udržení zájmu obyvatel o různé formy dalšího vzdělávání
- ÚP vytváří předpoklady pro udržení velkých hospodářských subjektů a členění ekonomickému úpadku stabilizací stávajících a rozvojových funkcí města
- ÚP nemůže vytvářet předpoklady pro členění dopadům zemědělské politiky EU
- ÚP vytváří předpoklady pro přilákání zájmu potenciálních investorů stabilizací nových ploch ekonomických aktivit a jejich napojení na infrastrukturu
- ÚP neovlivní případnou neschopnost využít potenciálu území pro rozvoj cestovního ruchu
- ÚP vytváří předpoklady pro zachování počtu trvale bydlících obyvatel stabilizací nových ploch bydlení různých forem
- ÚP vytváří předpoklady pro zamezení kontaminaci povrchových i podzemních vod respektováním podmínek jejich ochrany (ochranná pásma, CHOPAV)
- ÚP vytváří předpoklady pro údržbu krajiny stabilizací ÚSES podmiňující provedení pozemkových úprav a jasným vymezením funkčních ploch v krajině
- ÚP vytváří předpoklady pro zabránění narušení krajiny nevhodnými stavbami a činnostmi jasnou definicí regulativů funkčních ploch
- ÚP vytváří předpoklady pro zabránění urbanizace krajiny přiměřenou nabídkou rozvojových ploch vč. rezerv a respektováním podmínek ochrany přírody

VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Podmínky pro život obyvatel a hospodářský rozvoj jsou limitované existencí atributů životního prostředí. Současný stav urbanizace je výsledkem historického vývoje, kdy se v podmínkách řešeného území dá hovořit o relativně vyváženém vztahu s nedostatky v jednotlivých pilířích. Negativní odchylky od ideálního stavu jsou pouze dílčí, místně lokalizované. Jedná se především o zhoršené podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Odstranění současných či případně budoucích negativních vlivů na harmonický vztah je předmětem návrhů územního plánu. Vyváženost udržitelného rozvoje bude podpořena:

- 1. podporou sociálního a ekonomického rozvoje obce**
 - návrhem rozvoje ploch bydlení – zajištění podmínek pro trvale bydlící obyvatelstvo
 - návrhem ploch veřejné infrastruktury – zajištění optimálních podmínek pro všechny uživatele území
 - návrhem rozvoje ploch výroby, včetně návrhu na využití brownfields – posílení hospodářské stability obce
 - podporou kvalitního a udržitelného turistického ruchu
- 2. návrhem ochrany přírodních zdrojů a přírodního dědictví**
- 3. návrhem na zlepšení využití kulturního dědictví jako činitele rozvoje**
- 4. návrhem odstraňování škod na životním prostředí – likvidace starých ekologických zátěží**
- 5. podporou revitalizace zemědělství a péče o krajinu a její složky**

Urbanizační expanze mimo hranice zastavěného území je s ohledem na oslabený společenský pilíř přiměřená, provozování činností v souladu se zásadami ochrany přírody nesmí ohrozit ekologickou stabilitu území a kvalitu životního prostředí. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

D5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU KONCEPCE ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepcí Územního plánu Mimoň jsou naplňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz. Politika územního rozvoje ČR). Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje nejsou schváleny.

D6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Mimoň je zpracováno v samostatném svazku a bylo nedílnou součástí odůvodnění konceptu ÚP. Informace o tom zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byla doplněna pořizovatelem na základě projednání s příslušnými dotčenými orgány, vyplývající úpravy byly zapracovány do návrhu ÚP.

Koncepce Územního plánu Mimoň a jeho realizace nebude při dodržení všech norem a limitů využití území a opatření konfliktní vůči životnímu i přírodnímu prostředí ani zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Předmětem plošného vyhodnocení jsou dle stavebního zákona lokality časově zařazené ve stupni návrhu (lokality zařazené do rezerv zde nejsou vyhodnocovány). Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. záborů zemědělského půdního fondu, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se z malé části týkají i lesních pozemků (viz následující kapitola), kdy jako plošná kompenzace záborů PUPFL je navrhováno začlenění dosud nelesních pozemků ploch charakteru vzrostlého lesa do PUPFL, vč. začlenění do LHP/LHO (po realizaci návrhu při jeho obnově).

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m². Příslušnost jednotlivých lokalit do současného zastavěného území byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálního způsobu využívání pozemků poněkud zkresleny).

E1 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ LOKALIT

Názvy funkčních skupin jsou převzaty z terminologie platného stavebního zákona, jejich následující výčet se týká pouze návrhových lokalit, jejich číselné označení není tudíž posloupné.

VYMEZENÍ FUNKČNÍCH SKUPIN

funkční skupina	zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití (bližší popis jednotlivých lokalit je uveden v jiné části dokumentace)
2	Z18, Z27, Z37, Z44, Z45, Z47, Z50, Z52, Z55, P2, P13, P14, P15, P19, P20, P22	Plochy smíšené obytné
3	Z46, Z59, Z60, Z61, Z62, Z65, Z67, Z68 P23, P24	Plochy smíšené obytné – venkovské
5	Z1, Z2, Z17, Z20, Z21 P1, P17	Plochy smíšené obytné – centrální
7	Z33, Z34, Z39, Z49, Z54 P21,	Plochy výroby a skladování
8	Z36	Plochy výroby a skladování – zemědělské
9	Z9 P3, P10	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
10	Z10, Z57 P4, P6	Plochy smíšené - komerční
11	Z22, Z41 P8, P9	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
14	Z6, Z58 P18	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
16	Z42 P25	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
17	Z4, Z5, Z8, Z16, Z19, Z23, Z28, Z32, Z35, Z38, Z40, Z43, Z48, Z51, Z53, Z69 P7, P11, P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace
18	N3	Plochy vodní a vodohospodářské
22	N9, N10, N11, N12, N13	Plochy lesní – plochy navržené k začlenění do PUPFL i LHP/LHO
23	N4	Plochy smíšené nezastavěného území
25	Z29, Z30, Z31	Plochy smíšené výrobní
26	N1, N2, N6, N7, N8	Plochy veřejných prostranství – zeleň

SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT**PLOCHY ZASTAVITELNÉ:**

Lokalita	Urbanistický obvod	Funkční skupina – navrhované využití
Z1	01 Mimoň – střed	5 - Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veř. prostranství – komunikace
Z2	01 Mimoň – střed	5 - Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veř. prostranství – komunikace
Z4	01 Mimoň – střed	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z5	01 Mimoň – střed	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z6	01 Mimoň – střed	14 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Z8	02 Letná	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z9	02 Letná	9 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Z10	02 Letná	10 - Plochy smíšené – komerční (SK)
Z16	02 Letná	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z17	03 Pod Ralskem	5 - Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
Z18	03 Pod Ralskem	2 - Plochy smíšené obytné (BS), plochy veř. prostranství – kom.(PK)
Z19	05 Husova – Pražská	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z20	05 Husova – Pražská	5 - Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
Z21	05 Husova – Pražská	5 - Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
Z22	05 Husova – Pražská	11 - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
Z23	05 Husova – Pražská	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z27	06 U Nemocnice	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z28	06 U Nemocnice	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z29*	07 Průmyslový obvod	25 - Plochy smíšené - výrobní (SV)
Z30*	07 Průmyslový obvod	25 - Plochy smíšené - výrobní (SV)
Z31*	07 Průmyslový obvod	25 - Plochy smíšené - výrobní (SV)
Z32	07 Průmyslový obvod	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z33	07 Průmyslový obvod	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z34	07 Průmyslový obvod	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z35	08 U nádraží	17 - Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
Z36	07 Průmyslový obvod	8 - Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
Z37	08 U nádraží	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z38	08 U nádraží	17 - Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
Z39	08 U nádraží	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z40	08 U nádraží	17 - Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
Z41	09 Slovany	11 - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
Z42	08 U nádraží	16 - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z43	09 Slovany	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z44	10 U lipové aleje	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z45	10 U lipové aleje	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z46	10 U lipové aleje	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z47	11 Svěbořická strana	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z48	10 U lipové aleje	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z49	11 Svěbořická strana	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z50	11 Svěbořická strana	2 - Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z51	11 Svěbořická strana	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z52	11 Svěbořická strana	2 - Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z53	10 U lipové aleje	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z54	12 Kuřívodská strana	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z55	10 U lipové aleje	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
Z57	13 Bohatická strana	10 - Plochy smíšené – komerční (SK), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z58	13 Bohatická strana	14 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Z59	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z60	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z61	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z62	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z65	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z67	10 U lipové aleje	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z68	15 Srní Potok	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z69	16 Vranov p.Ralskem	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

Lokalita	Urbanistický obvod	Funkční skupina – navrhované využití
P1	01 Mimoň – střed	5 - Plochy smíšené obytné – centrální (SC), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
P2	01 Mimoň – střed	2 - Plochy smíšené obytné (BS), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
P3	01 Mimoň – střed	9 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P4	01 Mimoň – střed	10 - Plochy smíšené – komerční (SK)
P6	02 Letná	10 - Plochy smíšené – komerční (SK)
P7	02 Letná	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
P8	02 Letná	11 - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
P9	02 Letná	11 - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
P10	02 Letná	9 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P11	02 Letná	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
P13	02 Letná	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
P14	02 Letná	2 - Plochy smíšené obytné (BS), plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
P15	03 Pod Ralskem	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
P16	03 Pod Ralskem	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
P17	05 Husova – Pražská	5 - Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
P18	05 Husova – Pražská	14 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
P19	05 Husova – Pražská	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
P20	06 U Nemocnice	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
P21	07 Průmyslový obvod	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
P22	08 U nádraží	2 - Plochy smíšené obytné (BS)
P23	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
P24	16 Vranov p.Ralskem	3 - Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
P25	06 U Nemocnice	16 - Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

Lokalita	Urbanistický obvod	Funkční skupina – navrhované využití
N1	05 Husova - Pražská	26 - Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N2	06 U Nemocnice	26 - Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N3	07 Průmyslový obvod	18 - Plochy vodní a vodohospodářské (VO)
N4	07 Průmyslový obvod	23 - Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
N6	10 U lipové aleje	26 - Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)
N7	02 Letná	26 - Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N8	02 Letná	26 - Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N9	11 Svěbořická strana	22 - Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)
N10	11 Svěbořická strana	22 - Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)
N11	11 Svěbořická strana	22 - Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)
N12	12 Kuřívodská strana	22 - Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)
N13	16 Vranov p.Ralskem	22 - Plochy lesní – návrh na začlenění do PUPFL (NL)

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF STRUKTURA ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZIP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
Z1	8534	1557	0	1557	0	6977	0	8534
Z2	8214	0	0	0	0	8214	0	8214
Z4	2178	0	0	0	0	2178	0	2178
Z5	409	0	0	0	0	409	0	409
Z6	18351	4837	0	1044	3793	13514	0	18351
Z8	13790	1978	0	1115	863	11812	854	10522
Z9	3717	0	0	0	0	3717	0	3717
Z10	9109	7338	7338	0	0	1771	0	1771
Z16	10496	2864	0	0	2864	7632	0	6237
Z17	8171	0	0	0	0	8171	0	57
Z18	50797	50797	50797	0	0	0	0	0
Z19	1885	0	0	0	0	1885	0	1885
Z20	7505	4628	0	0	4628	2877	0	3595
Z21	2067	0	0	0	0	2067	0	2067
Z22	15020	517	0	0	517	14503	0	2436
Z23	1690	0	0	0	0	1690	0	460
Z27	35115	35115	35115	0	0	0	0	0
Z28	4524	2120	1890	0	230	2404	0	2601
Z29*	217165	215043	215043	0	0	2122	0	0
Z30*	351713	266224	266224	0	0	85489	3432	0
Z31*	42358	34279	34279	0	0	8079	0	8079
Z32	3625	1882	1882	0	0	1743	0	1743
Z33	65563	56905	41174	596	15135	8658	0	24389
Z34	25419	22778	22778	0	0	2641	0	2641
Z35	3817	2626	2626	0	0	1191	0	196
Z36	24659	24659	0	0	24659	0	0	24659
Z37	5285	5285	0	3488	1797	0	0	5285
Z38	2353	567	567	0	0	1786	0	0
Z39	13422	9608	9608	0	0	3814	0	718
Z40	541	398	0	398	0	143	0	541
Z41	91880	91880	91880	0	0	0	0	0
Z42	8990	4313	4313	0	0	4677	0	4313
Z43	2051	2051	2051	0	0	0	0	0
Z44	11986	0	0	0	0	11986	0	694
Z45	5658	0	0	0	0	5658	0	1075
Z46	3435	3435	267	314	2854	0	0	703
Z47	7432	7432	2600	4832	0	0	0	4832
Z48	2734	1389	1108	54	227	1345	0	281
Z49	5525	5525	5525	0	0	0	0	0
Z50	73974	73897	73897	0	0	77	0	0
Z51	7691	7691	7691	0	0	0	0	0
Z52	98488	96513	33438	0	63075	1975	0	124
Z53	7653	3149	3149	0	0	4504	0	4495
Z54	30425	0	0	0	0	30425	30425	0
Z55	53672	53672	53672	0	0	0	0	0
Z57	5537	5291	5015	0	276	246	0	137
Z58	32804	26495	19910	433	6152	6309	970	2778
Z59	9167	5642	0	0	5642	3525	0	0
Z60	4869	4622	0	0	4622	247	0	0
Z61	1578	1578	0	0	1578	0	0	0
Z62	2360	2360	2360	0	0	0	0	0
Z65	1790	1558	556	0	1002	232	0	232
Z67	13535	8601	6937	0	1664	4934	0	4934
Z68	5513	5414	1324	0	4090	99	0	235
Z69	618	618	618	0	0	0	0	0
Celkem	835621	649585	490086	13831	145668	186036	32249	158039

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
P1	13934	107	0	107	0	13827	0	13934
P2	20346	11690	0	9859	1831	8656	0	20346
P3	664	0	0	0	0	664	0	664
P4	8581	0	0	0	0	8581	0	8581
P6	10892	1395	0	1373	22	9497	0	10892
P7	786	0	0	0	0	786	0	786
P8	22260	19843	0	0	19843	2417	0	16097
P9	8818	7096	0	7096	0	1722	0	8818
P10	2695	2695	0	2695	0	0	0	2695
P11	1514	1171	0	1171	0	343	0	1514
P13	6656	0	0	0	0	6656	0	6656
P14	3586	2544	0	2199	345	1042	0	3586
P15	4022	0	0	0	0	4022	0	4022
P16	865	110	0	110	0	755	0	865
P17	3946	337	0	337	0	3609	0	3946
P18	27219	5268	0	2253	3015	21951	0	23193
P19	2101	0	0	0	0	2101	0	2101
P20	3279	2041	0	2041	0	1238	0	3279
P21	18040	698	0	0	698	17342	0	11733
P22	2994	0	0	0	0	2994	0	2994
P23	1515	0	0	0	0	1515	0	1515
P24	1503	0	0	0	0	1503	0	1503
P25	2526	1817	0	0	1817	709	0	0
Celkem	168742	56812	0	29241	27571	111930	0	149720

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
N1	1169	0	0	0	0	1169	0	1169
N2	1350	0	0	0	0	1350	0	1350
N3	18615	18396	0	0	18396	219	0	0
N4	1550	449	0	0	449	1101	0	520
N6	7839	6727	3513	0	3214	1112	0	0
N7	12878	11356	0	734	10622	1522	0	8275
N8	5712	3580	0	749	2831	2132	0	5712
N9	2339	2339	2339	0	0	0	0	0
N10	581	0	0	0	0	581	0	0
N11	6459	5057	5057	0	0	1402	0	0
N12	1472	0	0	0	0	1472	0	0
N13	891	891	891	0	0	0	0	0
Celkem	60855	48795	11800	1483	35512	12060	0	17026

KLASIFIKACE ZÁBORŮ ZPF PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF

(uvedeny pouze záborové lokality či jejich části vymezené na ZPF)

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
Z1	5.72.01	V.	1557
Z6	5.72.01	V.	4766
	5.22.10	III.	71
Z8	5.30.01	II.	958
	5.72.01	V.	1020
Z10	5.30.01	II.	7338
Z16	5.72.01	V.	2864
Z18	5.31.01	III.	50797
Z20	5.31.01	III.	4628
	5.72.01	V.	
Z22	5.72.01	V.	517
Z27	5.30.01	II.	35115
Z28	5.30.01	II.	2120
Z29 *	5.21.12	V.	215043
Z30 *	5.21.12	V.	266224
	5.21.13		
Z31 *	5.21.12	V.	34279
Z32	5.20.11	III.	1882
	5.21.12	V.	
Z33	5.20.11	III.	56905
	5.21.12	V.	
Z34	5.20.11	III.	22778
	5.21.12	V.	
Z35	5.21.12	V.	2626
Z36	5.31.01	III.	24659
Z37	5.21.12	V.	5285
Z38	5.21.12	V.	567
Z39	5.21.12	V.	9608
Z40	5.22.10	III.	398
Z41	5.30.01	II.	66126
	5.21.12	V.	25754
	5.31.01	III.	
Z42	5.21.12	V.	4313
Z43	5.30.01	II.	1792
	5.22.12	IV.	259
Z46	5.31.14	V.	3435
Z47	5.30.01	II.	1853
	5.31.01	III.	5579
Z48	5.31.14	V.	1389
Z49	5.30.01	II.	5511
	5.31.01	III.	14
Z50	5.30.01	II.	73897
Z51	5.30.01	II.	7691
Z52	5.31.01	III.	96485
	5.30.01	II.	28
Z53	5.31.01	III.	3149
Z55	5.31.01	III.	53672
Z57	5.11.00	I.	5291
Z58	5.11.00	I.	5578
	5.11.10	I.	417
	5.20.11	III.	2067
	5.22.10	III.	2362
	5.31.01	III.	2543
	5.47.10	III.	43
	5.22.12	IV.	992
Z59	5.21.12	V.	12493
	5.31.01	III.	5642
5.31.14	V.		
Z60	5.31.14	V.	4622
Z61	5.31.14	V.	1578

Z62	5.31.14	V.	2360
Z65	5.31.14	V.	1558
Z67	5.31.01	III.	8601
	5.31.14	V.	
Z68	5.31.11	IV.	5414
	5.72.01	V.	
Z69	5.31.14	V.	618
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		213715
	III.-V. třída ochrany ZPF		435870
	celkem		649585

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
P1	5.72.01	V.	107
P2	5.21.12	V.	11690
	5.72.01		
P6	5.30.01	II.	976
	5.72.01	V.	419
P8	5.72.01	V.	19843
P9	5.30.01	II.	7096
P10	5.30.01	II.	2695
P11	5.30.01	II.	1171
P14	5.22.10	III.	2544
P16	5.31.01	III.	110
P17	5.31.01	III.	337
P18	5.31.01	III.	5268
	5.72.01	V.	
	5.20.11	III.	
P20	5.31.01	III.	2041
P21	5.20.11	III.	698
P25	5.72.01	V.	1817
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		11938
	III.-V. třída ochrany ZPF		44874
	celkem		56812

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

číslo lokality	Kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
N3	5.72.01	V.	18396
N4	5.20.11	III.	449
N6	5.31.01	III.	6727
N7	5.72.01	V.	11356
N8	5.72.01	V.	3580
N9	5.31.04	V.	2339
N11	5.30.01	II.	5057
N13	5.30.01	II.	891
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		5948
	III.-V. třída ochrany ZPF		42847
	celkem		48795

Pozn.: Pozemky ZPF zařazené ve vyšších třídách ochrany jsou dle znění současné legislativy územním limitem a jejich záborů lze realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability a realizace ÚSES, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Tyto zásady a jejich striktní aplikace však postrádají mj. i prvek relativity místní hodnoty ZPF, existenci nevyužívaných a dlouhodobě již opuštěných pozemků i v takto hodnotných partiích, v neposlední řadě neberou ohled i na značnou zastaralost katastru nemovitostí (v zatřídění pozemků v druzích a způsobech jejich využívání neodpovídajících současnému stavu), kdy vyhodnocování záborů je vyžadováno a prakticky prováděno pouze dle tohoto zastaralého evidenčního stavu. **Tučně** uvedené údaje se týkají přísnějších tříd ochrany ZPF (I. a II. třída).

Pozn.: * jedná se o dočasný zábor - není bilancován - na plochy pro fotovoltaické elektrárny Mimoň I. a Mimoň II. byl dle § 9 odst.6 zákona o ochraně ZPF vydán souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy na dobu 25ti let 27.11.2009 pod č.j. KULK 76031/2009 a č.j. KULK 76035/2009, 8.4.2010 pod č.j. KULK 23745/2010, č.j. KULK 23743/2010, č.j. KULK 23741/2010, č.j. KULK 23736/2010, 17.6.2010 pod č.j. KULK 42083/2010

SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE DLE ETAPIZACE A STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	sady, zahrady	TTP			
plochy zastavitelné	835621	649585	490086	13831	145668	186036	32249	158039
plochy přestavby	168742	56812	0	29241	27571	111930	0	149720
plochy nezastavitelné	60855	48795	11800	1483	35512	12060	0	17026
celkem	1065218	755192	501886	44555	208751	310026	32249	324785

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	1065218 m ²	tj. 100,00 %	tj. 6,88 % z Σ výměry řeš. území		
– z toho v současně zastavěném území	324785 m ²	30,49%	2,10%		
– z toho mimo zastavěné území	740433 m ²	69,51%	4,78%		
– plochy záborů na zemědělské půdě Σ	755192 m ²	70,90%	4,88%		
– plochy na nezemědělské půdě	310026 m ²	29,10%	2,00%		
– z toho záborů PUPFL	32249 m ²	3,03%	0,21%	1,45% z PUPFL	
Celková plocha záborů na ZPF	755192 m²	tj. 100,0%	tj. 4,88 % z Σ výměry obce	tj. 7,99 % z Σ výměry ZPF	
– z toho orná půda	501886 m ²	66,46%	3,24%	5,31%	tj. 7,97% z Σ výměry orné půdy
– z toho zahrady a ovocné sady	44555 m ²	5,90%	0,29%	0,47%	tj. 9,09% z Σ výměry sadů, zahrad
– z toho TTP, tj. louky a pastviny	208751 m ²	27,64%	1,35%	2,21%	tj. 7,85% z Σ výměry TTP
– z toho záborů ZPF dle agregovaných tříd ochrany ZPF					
– I.+II. třída			231601 m ²	30,67%	
– III. až V. třída			523591 m ²	69,33%	

E3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

(grafická lokalizace viz příslušná mapová příloha)

ZÁBORY LESNÍCH POZEMKŮ

Části následujících lokalit jsou vymezeny na lesních pozemcích:

část lokality	zábor PUPFL	funkční skupina, navrhované využití
Z8	854	17 - Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z30*	3432	25 - Plochy smíšené - výrobní (SV)
Z54	30425	7 - Plochy výroby a skladování (VP)
Z58	970	14 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
celkem	32249	

Pozn.: Zábor PUPFL v lokalitě Z30 a Z54 byl schválen již v předchozí změně platného ÚPNSÚ Mimoň.

NÁVRHY NA KOMPENZACI ZÁBORŮ PUPFL

ZAČLENĚNÍ DOSUD NELESNÍCH POZEMKŮ DO PUPFL

Jedná se o plochy naplňující definici lesa (homogenní a zapojené plochy vesměs vzniklé z živelných nárůstů s aktuální převahou „hospodářských dřevin“, či dřevin přírodě blízké skladby). Jedním z kritérií výběru těchto lokalit byla i jejich lokalizace v okrajích sousedícího lesa. Rovněž je navrhováno začlenění těchto ploch do LHP při jeho obnově, resp. dle specifických majetkoprávních podmínek případných drobných vlastníků do LHO (dle zákona č. 289/95 Sb.) s cílem zde lesnický hospodařit. Navrhovaný převod těchto pozemků je však realizovatelný na základě návrhu či souhlasu jejich vlastníka. Návrh je zde po revizi předchozího stupně ÚP lokalizován dle digitalizovaného podkladu mapy katastru nemovitostí – realizace návrhů spadajících do případných aktivit MěÚ Mimoň je možná po příslušném odsouhlasení orgánem státní správy lesů (krajský úřad), kdy lze tyto změny provádět v rámci ucelených parcel, v případě jejich částí po doložení geometrického plánu:

lokality	k.ú., parcela číslo	druh pozemku	charakter vlastnictví	výměra ucelené lokality [m ²]
N9	Mimoň, 2851	ostatní plocha – neplodná půda	Česká republika	2339
N10	Mimoň, 3890 část	ostatní plocha – neplodná půda		581
N11	Mimoň, 3887 část	orná půda	fyzická osoba	6459
	Mimoň, 3888	ostatní plocha – neplodná půda	ČR	
N12	Mimoň, 3915 část	ostatní plocha – jiná plocha		1472
N13	Vranov p.R., 261 část	orná půda		891
celkem				11742

Pozn.: Při terénním šetření předchozího stupně ÚP nebyly zjištěny pozemky náchylné k erozním jevům s nutností eliminace jevu formou zalesnění.

NÁVRHY NA ZMĚNU KATEGORIZACE LESŮ V OBNOVENÉM LHP/LHO

Dle předchozího stupně ÚP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES všech biogeografických významů (v souladu s návrhy KOP LK i ZÚR LK) – dle zákona č. 289/95 Sb., §8, odst.2., písm.f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení – tj. lesů, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, aj.).

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část Odůvodnění územního plánu Mimoň obsahuje 112 stran textu a 3 přílohy velikosti A4.

Grafická část Odůvodnění územního plánu Mimoň obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu A0 a 1 výkres o velikosti formátu A3.

PŘÍLOHA Č.1 - POUŽITÉ PODKLADY**MAPOVÉ PODKLADY**

- Základní mapa ČR v měřítku 1:50 000, listy: 03–31, 03-33
- Základní mapa ČR v měřítku 1:25 000, listy: 03-311 Mimoň
03-312 Všelibice
03-313 Doksy
03-314 Chocnějovice
03-331
03-332
- Silniční a VH mapa ČR v měřítku 1:50 000, listy: 03–31 Mimoň
03–33 Mladá Boleslav
- Turistická mapa v měřítku 1:50 000 Máchův kraj č.15, KČT 2004
- Mapa okresu Česká Lípa a Liberec 1:75 000, Geodézie Liberec
- Geologická mapa v měřítku 1:200 000, list Česká Lípa
- Základní hydrogeologická mapa 1:200 000, list Česká Lípa

DIGITÁLNĚ POSKYTNUTÉ PODKLADY

Pro zpracování ÚP Mimoň byly městským úřadem poskytnuty digitální katastrální mapy ve formátu .dgn pro všechna katastrální území – stav k 09/2005, zdroj Katastrální úřad Česká Lípa.

ÚPP, ÚPD A OSTATNÍ PODKLADY

- ÚPN VÚC Ralsko - návrh, Atelier Botič Praha, 01/1994
- ÚPN VÚC Liberecký kraj - koncept, SAUL, 02/2003,
- ZÚR Liberecký kraj - SAUL, 09/2007,
- ÚPNSÚ Mimoň - návrh, zpracovatel SAUL, 1994
- ÚPNSÚ Mimoň změna č. 1,2,3, SAUL, 2002-2005
- ÚPO Mimoň – P+R SAUL, 2006
- ÚPO Ralsko – P+R, SAUL, 2005
- Strategie rozvoje Libereckého kraje - doplněné znění, KÚLK, 01/2002
- Program rozvoje kraje - aktualizace, KÚLK, 01/2004
- Program rozvoje hospodářsky slabé oblasti Podralsko, ARR, TUL, SAUL, 2005
- Rozvojovou studii venkovského mikroregionu - Mikroregion Podralsko, SAUL, 2001
- Program rozvoje města Mimoň, Prodoos Praha, 01/2005
- Strategická rozvojová studie Ralsko – Fa ČVUT Praha, 1996
- Studie rozvoje hospodářsky slabé oblasti Ralsko, VCRZ Brno, 2002
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Liberecký kraj, Garep Brno, 06/2003
- Příroda východní části Zákupské pahorkatiny a její ochrana, Mgr. R. Višňák, 1997
- Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny, Demek J. et. al., Academia Praha, 1987
- Geologie Lužických hor, Bezděz, Česká Lípa, Havránek P., 1996
- Hydrogeologie I, Hynie O., ČSAV Praha, 1961
- Geobotanická mapa ČSSR - České země, Mikyška R. et. al., Academia Praha, 1968
- Klimatické oblasti Československa, Quitt E., ČSAV - Geografický ústav Brno, 1971
- Klimatický atlas ČR, HMÚ Praha
- Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny, Demek J. et. al, Academia Praha, 1987
- Základní hydrogeologická mapa 1:200 000, list Česká Lípa
- Vysvětlivky k HG mapě 1:200 000, list Č.Lípa, ÚÚG Praha, Jetel J. et. al., 1986
- Geologická mapa 1:200 000, list Česká Lípa
- Informace o existenci sesuvů a poddolovaných území, ložiscích nerostů - mapa a databáze sesuvných a poddolovaných území, Geofond Praha, 09/2002

- Informace z odvozených map radonového rizika
- Podklady o historii obce a okolí
- Ročenka české části Euroregionu Nisa, ČSÚ Liberec 1998
- Data poskytnutá ČSÚ, statistický zpravodaj ČSÚ, 2005
- Publikace a údaje ze sčítání lidu, domů a bytů 1970, 1980, 1991 a 2001, ČSÚ
- Registr sčítacích obvodů, ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obcí Libereckého kraje 1850 – 2001, ČSÚ Liberec, 195s, 2003
- Sčítání lidu, domů a bytů 2001 - Okres Česká Lípa, ČSÚ Liberec, 202s, 2003
- Dojíždka za prací a do škol ze SLDB 2001 - Liberecký kraj, ČSÚ Liberec, 168s, 2004
- Demografický vývoj Libereckého kraje, ČSÚ Liberec, 110s, 2005
- Podklady a údaje Městského úřadu v Mimoně
- Průzkum názorů občanů města Mimoně - Hlavní poznatky ze sociologického průzkumu, Prodoos Praha, 10s, 2004
- Průzkum podnikatelského prostředí Mimoně - Závěrečná zpráva o výsledcích průzkumu, Prodoos Praha, 40s, 2004
- Program sociálního a ekonomického rozvoje Mimoně–Analýza, Prodoos Praha, 54s, 2004
- Program sociálního a ekonomického rozvoje Mimoně–Návrh, Prodoos Praha, 56s, 2004
- Liberecký kraj - zatížení území, rozvojové předpoklady obcí (obyvatelstvo versus uživatelé území), RNDr. Václav Poštołka, 2003
- Hodnocení vývoje počtu obyvatel obcí okresů Česká Lípa, Liberec, Jablonec n. N. a Semily se zaměřením na perspektivy malých obcí, Terplan Praha, 1997
- Podklady a údaje o školských zařízeních Mimoně, MěÚ Mimoň, 12/2005
- Územní veřejná správa od 1.1.2003 - Kraj Liberecký, Ministerstvo vnitra ČR, 2003
- Údaje poskytnuté Úřadem práce, Krajským úřadem v Liberci, ARR Nisa, 2005
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, Lesprojekt Liberec, 05/2004
- Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR
- Terénní podrobné mapování Natura 2000, Lesprojekt Liberec, 2005
- Vyhláška Mze ČR č. 546 z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1.10.1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., platného od 1.1.1997
- Zákon č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- Podklady Zemědělské vodohospodářské správy - pracoviště Česká Lípa - meliorace
- Platný LHP, VLS Mimoň, 2005
- Podklady VLS ČR, s.p., LČR, s.p.
- OPRL
- Generel MÚSES, SAUL s.r.o., Ing. Hromek Jan, 1994
- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES, MMR a MŽP ČR, Společnost pro životní prostředí Brno, 1996
- Revize a hodnocení ÚSES na území v kompetenci orgánu ochrany přírody RŽP OkÚ Česká Lípa, LESPROJEKT Liberec, 1999
- Vybrané informace o životním prostředí v Sč. kraji 1993 – 1998, ČHMÚ Praha, 1999
- Znečištění ovzduší a atmosférické depozice v letech ČR v r. 1997–2004, ČHMÚ Praha
- Evidence zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší v roce 2005, ČIŽP Liberec, 2005
- Emise zvláště velkých zdrojů, KÚLK Liberec, 2005
- Evidence středních zdrojů znečištění ovzduší v Mimoně v r. 2004, MěÚ Česká Lípa, 2006
- Plán odpadového hospodářství původce odpadů města Mimoň, ISEA s.r.o., 2005
- Atlas rizikové prvky v zemědělských půdách ČR, ÚKZÚZ Brno, 1996

- Kontaminace řeky Ploučnice - měrný profil Noviny pod Ralskem, Diamo s.p., 2003
- Konzultace na HZS v České Lípě
- Obecně závazná vyhláška č.4/2002 Požární řád města Mimoň
- Obecně závazná vyhláška č.5/2002 Podmínky k zabezpečení akcí, kterých se zúčastní větší počet osob
- Povodňový plán města Mimoně
- Výpis z havarijního plánu Libereckého kraje
- Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)
- Platná územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, MěÚ Mimoň, 12/2005
- Podklady k záměrům vedení města Mimoň
- Údaje archívu a databáze MěÚ Mimoň
- Výsledky terénního šetření zpracovatele ÚPO, SAUL s.r.o., 2005
- Dotazníkové šetření mezi podnikatelskými subjekty v řešeném území, provedené v průběhu prací na P+R ve spolupráci s městským úřadem
- Řada jednání se zástupci pořizovatele a správci jednotlivých sítí, provozovateli zařízení občanské vybavenosti, správci vodních toků apod.
- Typologie české krajiny, MŽP, Löw a spol.
- Krajinný ráz, Lesnická práce, Löw J. a Míchal I., 2003
- Nařízení vlády ČR č. 505/2000 Sb. z 30.12.2000, kterým se stanoví programy k podpoře mimoprodukčních funkcí zemědělství, aktivit podílejících se na udržování krajiny, programy pomoci k podpoře méně příznivých oblastí a kritéria pro jejich posuzování
- Nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. ze dne 22.12.2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
- Příloha k vyhlášce č. 190/1996 Sb. charakteristiky druhů pozemků pro účely KN

PŘÍLOHA Č.2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	- Agentura regionálního rozvoje
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	- bytový fond
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČRS	- Český rybářský svaz
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	- dobývací prostor
DPS	- dům s pečovatelskou službou
EAO	- ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	- ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- Evropsky významná lokalita
HOST	- hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HS	- hospodářský soubor
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KBV	- komplexní bytová výstavba
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny LK, A-analytická, B-návrhová část
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Katastrální úřad
KÚLK	- Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LK	- Liberecký kraj
LŠU	- lidová škola umění
lvs	- lesní vegetační stupeň
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MLVH ČR	- někdejší Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	- Ministerstvo místního rozvoje ČR
MPE	- Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	- místní územní systém ekologické stability
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC, NK	- biocentrum nadregionálního významu , biokoridor nadregionálního významu
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NZP	- nezemědělská půda
OIR	- objekty individuální rekreace
OMS	- odchovna mladého skotu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	- Okresní stavební podnik
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
P.P.	- pracovní příležitosti
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	- rozvodný digitální uzel
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)

RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
ŘÚ	- řešené území
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RZ	- rozvodné zařízení
RŽP	- referát životního prostředí
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SčE	- Severočeská energetika
SčVK	- Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
SMO	- státní mapa odvozená
SSŽ	- Stavby silnic a železnic
STL	- středotlaký
SZÚO	- současně zastavěné území obce
SÚ	- sídelní útvar
SUP	- směrný územní plán
SUPŠ	- střední umělecko-průmyslová škola
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	- technická univerzita
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	- územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	- územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VLS ČR, s.p.	- Vojenské lesy a statky České republiky, s.p.
VN	- vysoké napětí
VPR	- vesnická památková rezervace
VPZ	- vesnická památková zóna
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VÚSC	- velký územně správní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVP Ralsko	- vojenský výcvikový prostor Ralsko
ZD	- zemědělské družstvo
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (V-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa