

**Finanční úřad pro Liberecký kraj**

1. máje 97, 460 02 Liberec

**Územní pracoviště v České Lípě**

Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Č.j.: 1038308/17/2602-00540-506489

Vyřizuje: Libor Sykáček, Oddělení vymáhací  
Tel.: (+ 420) 487 808 325, (+ 420) 487 808 111  
E-mail: Libor.Sykacek@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: ay6n6f3

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 274818/16/2602-00540-500509 ze dne 08.3.2016 nařizuje

**dražbu nemovité věci.**

Místo konání dražby: **Zasedací místnost Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územního pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, Česká Lípa**

Datum a čas konání dražby: **29.8.2016 v 13:00 hod.** Zápis dražitelů proběhne téhož dne na stejném místě od 12:30 do 12:55 hod.

**1. Předmět dražby:**

- **Soubor nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu vedené na LV 24 pro katastrální území: 918407 Boreček, obec: 562017 Ralsko**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob ochrany
42/2	67	ostatní plocha	jiná plocha
45/1	7531	ostatní plocha	manipulační plocha
49	598	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 49		
50	733	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 50		
53	43	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 53		
54	204	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 54		
59/1	2221	ostatní plocha	jiná plocha
61	112	zastavěná plocha a nádvoří	

	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 61		
62	5	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 62		
63	2410	ostatní plocha	jiná plocha
64	25	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 64		
65	622	ostatní plocha	jiná plocha
68	1180	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 68		
69/1	1297	ostatní plocha	jiná plocha
69/2	127	ostatní plocha	jiná plocha
69/3	1000	ostatní plocha	jiná plocha

Jedná se o soubor nemovitostí v bývalém průmyslovém areálu vedené na LV 24 pro katastrální území: 918407 Boreček, obec: 562017 Ralsko, v odlehlé okrajové lokalitě s rozptýlenou zástavbou. Pozemky jsou dobře přístupné z místní komunikace s asfaltovým povrchem. Některé stavby jsou polorozbořené v dezolátním stavu, jiné již byly zcela odstraněny. Odstraněné stavby na parcelách č. 49, 50, 61, 64 nejsou v katastru nemovitostí vymazány.

Pozemky vedené na LV 24 jsou v platném územním plánu města označeny jako plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)

Na pozemcích charakteru zastavěná plocha a nádvoří jsou neodklizené zbytky stavební suti, jako pozůstatky původních staveb.

Veřejné inženýrské sítě elektro a vodovod jsou dostupné na hranici pozemků.





b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno vstupu osob a mechanizace k p.č. 59/1, p.č. 63, p.č. 65, za účelem údržby a opravy vodovodního potrubí pro SAP Mimoň s.r.o. (IČ: 40230295)

c) Výsledná cena draženého podílu předmětu dražby: 1,248.300,-Kč

d) Nejnižší dražební podání: 832.200,-Kč

e) Dražební jistota: 50.000,-Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:

Soubor nemovitých věcí je volně přístupný, proto nebyl stanoven žádný datum prohlídky. Vstup na předmětné nemovitosti na vlastní nebezpečí.

Znalecký posudek na jehož základě byla stanovena výsledná cena nemovitostí je po dohodě k nahlédnutí na Finančním úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, Česká Lípa, č. dveří 106

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 10.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 12:15 do 12:30hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 –77628461/0710,  
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele (do poznámky účel platby)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 08:00 do 16:00 nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo: 35 –77628461/0710,  
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka  
variabilní symbol: 4457160737

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

## **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **25.8.2017.**

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

LS

*Ing. Jitka Růžičková  
ředitel sekce*