

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 27.02.2017
ČJ.: **MUMI 2688/2017**
SP.ZN.: 134/2017 OV
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlík
TEL.: 487 805 082
FAX: 487 805 044
E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

DATUM: **18.04.2017**

Žadatel:
ZOD Brniště a.s., IČ 00119407
Jáchymov 1
471 29 Brniště

Zplnomocněný zástupce žadatele:
Ing. Miroslav Šenkeřík, nar. 24.7.1950
Fučíkova 130/3
460 01 Liberec V

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel společnost **ZOD Brniště a.s., IČ 00119407**, se sídlem **Jáchymov 1, 471 29 Brniště**, zastoupený na základě plné moci Ing. Miroslavem Šenkeříkem, nar. 24.7.1950, bytem Fučíkova 130/3, 460 01 Liberec V (dále jen „žadatel“), podal dne **27.2.2017** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, kterou doplnil dne 13.4.2017, pro účel:

„Rozšíření těžby štěrkopísku mimo dobývací prostor Velký Grunov v plochách A – jih a B - sever“, na pozemcích/částech pozemků parc. č. 900 (ostatní plocha), 902/1 a 902/9 (orná půda) a parc. č. 816/1, 859/14 (orná půda) a 1196/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Velký Grunov, obec Brniště (dále jen „účel“).

Navrhovanou změnou využití je rozšíření těžby štěrkopísku mimo stávající dobývací prostor č. 70099 Velký Grunov (dále jen „DP“) o výměře 119.004 m² stanovený dne 10.3.1982 Ministerstvem zemědělství a výživy ČR, o plochu A - JIH o výměře 7.475 m² na pozemcích parc. č. 900 (ostatní plocha), 902/1 a 902/9 (orná půda) a o plochu B – Sever o výměře 15.044 m² na pozemcích parc. č. 816/1, 859/14 (orná půda) a 1196/1 (ostatní plocha), v k.ú. Velký Grunov, obec Brniště. Celková výměra území dotčená navrhovanou změnou tedy činí 22.519 m². Dotčené území se nachází v obci Brniště, v katastrálním území Velký Grunov na pravém břehu Panenského potoka, mimo jeho zastavěné území, cca 200 m západně od silnice III/2708 Brniště – Mimoň. Jeho nadmořská výška se pohybuje mezi 285 až 311 m n. m. a území je v současné době zemědělsky obhospodařováno. Obě plochy jsou součástí ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku a bezprostředně navazují na DP stávající pískovny. Obě plochy pro rozšíření těžby jsou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 411-60/2016 ze dne 6.5.2016 a byly vykolíkovány v terénu. Rozšířením těžby mimo DP se uvolní dalších cca 159.000 m³ zásob štěrkopísku. Předpokládaný objem těžby v obou lokalitách je 6.000 až 10.000 m³ štěrkopísku ročně po dobu cca 20 let. Surovina bude těžena povrchovým způsobem nad hladinou spodní vody, tj. suchou těžbou. Rozšíření těžby mimo DP plynule naváže na stávající těžbu a bude využívat současnou technickou a dopravní infrastrukturu, která se nemění a bude nadále sloužit svému účelu, nemění se ani výjezd z pískovny na silnici III/2708. Technologická linka (třídíčka) bude napájena ze současného elektrického vedení, technologická voda se nepoužívá. V zájmovém území se nenacházejí žádné sítě veřejné technické infrastruktury. Nové funkční využití území v průběhu těžby bude „těžební prostor“. Vytěžený prostor bude rekultivován podle „Projektu rekultivace“, který zpracovala firma Ekoles – Projekt s.r.o. v lednu 2010 na celou pískovnu Velký Grunov vč. navrženého rozšíření, na plochy zemědělské a lesní. Vlastní povolení těžby štěrkopísku bude na základě žádosti žadatele předmětem samostatného správního řízení ve věci povolení činnosti prováděné hornickým způsobem, které je v kompetenci Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Městský úřad v Mimoni, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení územního řízení o změně využití území a současně, protože jde o řízení s velkým počtem účastníků, nařizuje k projednání předložené žádosti

veřejné ústní jednání na den

úterý 16.5.2017 v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti ve 3.NP budovy MěÚ Mimoň, Mírová 120/III, Mimoň (místnost sousedící s kanceláři stavebního úřadu se vstupem vedle výtahu)

Poučení pro účastníky řízení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení podle § 85 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Tzn., že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně veřejných zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ v Mimoni, v kanceláři Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hod. do 17.00 hod., jinak po domluvě na tel. č. 487 805 082 a při ústním jednání.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.
- Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu, povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný doklad umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Vymezení účastníků územního řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel):

- ZOD Brniště a.s.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):

- Obec Brniště

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Dvořáková Marie, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 900 a 902/9 v k.ú. Velký Grunov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

- Hončíková Anna, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 900 a 902/9 v k.ú. Velký Grunov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- Müller František, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 900 a 902/9 v k.ú. Velký Grunov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- Forman Otto, Ing, jako vlastník pozemku parc. č. 816/1 v k.ú. Velký Grunov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- MONETA Money Bank, a.s., jako zástavní smluvní věřitel pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Velký Grunov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

- vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé jiných věcných práv k těmto pozemkům a stavbám parc. č. 899/2, 902/4, 902/6, 902/8, 907/6, 1192/1, 810, 829/2, 859/7, 859/16, 859/18, 907/5, 1196/4, 1201/1, 215, 1191, 808/1, 816/4, 816/5, 817/4, st. 81 (č.p. 45), 198/2, 213, 217/1, 217/2, 247, 279/1, st. 71 (bez č.p./č.e.), st. 72 (č.p. 39), st. 257 (bez č.p./č.e.), st. 263 (č.p. 49), 254/1, 254/3, 258/1, 259, 262, 1169, 817/2, 818/1, 859/6, 859/15, 1196/5, st. 77 (č.p. 43), 228, 229, 230/1, 859/2, 859/3, 859/5, 1193/1, st. 69/1 (č.p. 37), st. 69/2 (bez č.p./č.e.), 279/2, 280, 772/5, 1168, 1201/2, 910/4, st. 78/1 (bez č.p./č.e.), st. 78/5 (č.p. 58), 220/2, 222, 226/2, 226/4, 226/7, 1295, st. 233 (č.p. 47), st. 234 (bez č.p./č.e.), 217/3, 226/1, st. 78/2 (č.p. 44), st. 78/3 (bez č.p./č.e.), st. 78/4 (č.p. 56), 223, 225, 226/3, 226/5, 226/6, 220/1, 829/5, 859/25, 894/1, 896/2, 899/1, 902/7, 910/6, st. 73/2 (č.p. 38), st. 73/3 (bez č.p./č.e.), 245/3, 249, 253/2, 817/3, 1300/1, 253/1, 1300/2, st. 76/1, 76/2 a st. 76/3 (č.p. 135), 233, 234/1, 855/3, 857, 858/3, st. 271 (č.p. 136), 235, 236, 254/2, 256, 258/2, 776/2, 811/1, 859/1, 859/19, 859/20, 859/26, 859/27, 894/3, 910/1, 910/3, 1321, st. 74 (bez č.p./č.e.), st. 75 (č.p. 41), 239, 241, 242, 245/1, 246, 1196/3, st. 83/1 (č.p. 46), 214, 216, 904, 905, 776/1, 907/1, 910/5, 907/4, 859/17, 859/21, 220/3, 1312, 1313, 245/2, 252, 816/3, 816/6 vše k.ú. Velký Grunov

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadrík
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Příloha: Situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou/ prostřednictvím datové schránky:

- ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště
- Obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště
- Dvořáková Marie, Velký Grunov 56, 471 29 Brniště
- Hončíková Anna, Sadová 278, 289 12 Sadská
- Müller František, Velký Grunov 51, 471 29 Brniště
- Forman Otto Ing., Krakovská 381, 460 08 Liberec XIX - Horní Hanychov
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4 - Michle

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – doručuje se veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb a držitelé jiných věcných práv k těmto pozemkům a stavbám parc. č. 899/2, 902/4, 902/6, 902/8, 907/6, 1192/1, 810, 829/2, 859/7, 859/16, 859/18, 907/5, 1196/4, 1201/1, 215, 1191, 808/1, 816/4, 816/5, 817/4, st. 81 (č.p. 45), 198/2, 213, 217/1, 217/2, 247, 279/1, st. 71 (bez č.p./č.e.), st. 72 (č.p. 39), st. 257 (bez č.p./č.e.), st. 263 (č.p. 49), 254/1, 254/3, 258/1, 259, 262, 1169, 817/2, 818/1, 859/6, 859/15, 1196/5, st. 77 (č.p. 43), 228, 229, 230/1, 859/2, 859/3, 859/5, 1193/1, st. 69/1 (č.p. 37), st. 69/2 (bez č.p./č.e.), 279/2, 280, 772/5, 1168, 1201/2, 910/4, st. 78/1 (bez č.p./č.e.), st. 78/5 (č.p. 58), 220/2, 222, 226/2, 226/4, 226/7, 1295, st. 233 (č.p. 47), st. 234 (bez č.p./č.e.), 217/3, 226/1, st. 78/2 (č.p. 44), st. 78/3 (bez č.p./č.e.), st. 78/4 (č.p. 56), 223, 225, 226/3, 226/5, 226/6, 220/1, 829/5, 859/25, 894/1, 896/2, 899/1, 902/7, 910/6, st. 73/2 (č.p. 38), st. 73/3 (bez č.p./č.e.), 245/3, 249, 253/2, 817/3, 1300/1, 253/1, 1300/2, st. 76/1, 76/2 a st. 76/3 (č.p. 135), 233, 234/1, 855/3, 857, 858/3, st. 271 (č.p. 136), 235, 236, 254/2, 256, 258/2, 776/2, 811/1, 859/1, 859/19, 859/20, 859/26, 859/27, 894/3, 910/1, 910/3, 1321, st. 74 (bez č.p./č.e.), st. 75 (č.p. 41), 239, 241, 242, 245/1, 246, 1196/3, st. 83/1 (č.p. 46), 214, 216, 904, 905, 776/1, 907/1, 910/5, 907/4, 859/17, 859/21, 220/3, 1312, 1313, 245/2, 252, 816/3, 816/6 vše k.ú. Velký Grunov

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – doručení prostřednictvím datové schránky:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3 (závazné stanovisko č.j. 317147/ENV/10 ze dne 15.4.2010)
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 (stanovisko zn. KULK 49169/2014 ze dne 14.8.2014, usnesení č.j. KULK 45064/2016 ze dne 25.5.2016, závazné stanovisko KULK 64851/2015/Ža ze dne 16.9.2015, rozhodnutí č.j. KULK 64915/2015/Ža ze dne 18.9.2015)
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/48895/2016 ze dne 29.7.2016)
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa (závazné stanovisko č.j. KHSLB 22537/2016 ze dne 4.11.2016)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko zn. SBS 18070/2016 ze dne 10.6.2016)

Zplnomocněný zástupce žadatele:

- Ing. Miroslav Šenkeřík, Fučíkova 130/3, 460 01 Liberec V

Na vědomí:

- spis

Veřejnost: veřejná vyhláška

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoní a na úřední desce Obecního úřadu v Brništi po dobu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha - situační výkres:

