



MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 18. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 21. 5. 2018

R18/395

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Vydání souhlasů s přidělením bytů, užívání bytů, smlouvy (a–o)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Záměr zveřejnění pozemku p. č. 2279, 2280 - cukrárna
 - b) Záměr prodeje pozemku pč. 2856 a odkoupení pozemků pč. 4635-2 a 4631
 - c) Záměr prodeje části pozemku pč. 4401/1 – pod trafostanicí – lokalita u nádraží (u Mitexu)
 - d) Záměr pronájmu domu Okrouhlická 76, Mimoň – manželé H. [REDACTED]
 - e) Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – p. S. [REDACTED]
 - f) Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – p. Š. [REDACTED]
 - g) Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – p. L. [REDACTED]
 - h) Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – p. S. [REDACTED]
 - i) Souhlas s vybudováním příjezdové cesty – lokalita Letná přes pozemek pč. 1530/1 na pozemek pč. 1492 v k.ú. Mimoň
5. Investiční akce
 - a) Informace – výměna části oplocení ZŠ a MŠ Komenského
 - b) Výběr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky: Dodávka nové požární stříkačky
6. Dotace, veřejné zakázky
 - a) Smlouva o výpůjčce – kamerový systém PČR
 - b) Dohoda o provozu věžových hodin
 - c) Zpracovatelská smlouva – Starlit s.r.o. – poskytovatel SW na byty (SSB)
 - d) Změna rozpočtu č. R08 – navýšení příjmů a snížení financování o 150 000 Kč – účelová neinvestiční finanční dotace z rozpočtu MV – GŘ HZS ČR na zajištění výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2018
 - e) Informace – přesun finančních prostředků mezi položkami
7. Záležitosti správního odboru
 - a) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018–2022
 - b) Dodatek č. 1 - Smlouvy o poskytování servisních služeb k internetové prezentaci č. 2016-312
 - c) Dodatek č. 2 - Smlouvy o poskytování servisních služeb k informačnímu systému č. 2012-214

d) Příkazní smlouva – administrace VZ - opakovaného řízení v rámci zakázky dotačního titulu Rozšíření a modernizace IS města Mimoň.

8. Informace o probíhajícím výběrovém řízení na pozici referent ORM

R18/396

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň schvaluje Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R18/397

Nájemní smlouvy – dotační byty – od 1.6.2018

Rada města Mimoň schvaluje uzavření nových nájemních smluv o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku, a to od 1.6.2018 do 31.5.2019, s těmito nájemníky:

J ■■■ H ■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň
J ■■■ B ■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň
J ■■■ D ■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň

a ukládá starostovi smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/398

Nájemní smlouvy – Malá ■■■ – dotační byty

Rada města Mimoň schvaluje uzavření nových smluv o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019 s těmito nájemníky:

P ■■■ L ■■■, bytem Malá ■■■, 471 24 Mimoň
L ■■■ P ■■■, bytem Malá ■■■, 471 24 Mimoň
N ■■■ K ■■■, bytem Malá ■■■, 471 24 Mimoň

a ukládá starostovi smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/399

Nová smlouva o nájmu bytu – M ■■■ H ■■■

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 2 měsíců od 1.6.2018 do 31.7.2018 s panem M ■■■ H ■■■, bytem Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/400

Odepsání pohledávky – J ■■■ M ■■■

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 736,88 Kč po panu J ■■■ M ■■■i, poselzně bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň, z důvodu úmrtí.

R18/401

Smlouva o krátkodobém ubytování

Rada města Mimoň schvaluje smlouvu o krátkodobém ubytování na období od 20.5.2018 do 31.8.2018 paní A■■■■ P■■■■, trvale bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/402

Smlouvy o nájmu bytu na dobu 2 měsíců

Rada města Mimoň schvaluje uzavření nových smluv o nájmu bytu na dobu určitou 2 měsíců od 1.6.2018 do 31.7.2018 s těmito nájemníky:

M■■■■ Č■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
M■■■■ Š■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
M■■■■ Č■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
T■■■■ G■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
I■■■■ Z■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
M■■■■ Č■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
J■■■■ K■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
E■■■■ F■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
S■■■■ R■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
A■■■■ F■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
H■■■■ Č■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
R■■■■ M■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
V■■■■ C■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
M■■■■ Šv■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň
D■■■■ H■■■■, Ralsko, ■■■■■, 471 24 Mimoň

a ukládá starostovi upravené smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/403

Vydání souhlasu s přidělením bytu – P■■■■ H■■■■

1. Rada města Mimoň schvaluje účast panu P■■■■ H■■■■, trvale bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.13/2014 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň a MK a.s.

2. Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s panem P■■■■ H■■■■ dle výsledku výběrového řízení, a to v případě, že si nájemce vybere byt z majetku města Mimoň, a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R18/404

Vydání souhlasu s přidělením bytu – L■■■■ H■■■■

1. Rada města Mimoň schvaluje účast panu L■■■■ H■■■■, trvale bytem ■■■■■, 468 22 Železný Brod, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.13/2014 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň a MK a.s.

2. Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s panem L■■■■ H■■■■ dle výsledku

výběrového řízení, a to v případě, že si nájemce vybere byt z majetku města Mimoň, a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R18/405

Vydání souhlasu s přidělením bytu – P [redacted] K [redacted]

1. Rada města Mimoň schvaluje účast panu P [redacted] K [redacted], bytem Ralsko, Plouznice 347, 471 24, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.13/2014 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň a MK a.s.

2. Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s panem P [redacted] K [redacted] dle výsledku výběrového řízení, a to v případě, že si nájemce vybere byt z majetku města Mimoň, a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R18/406

Vydání souhlasu s přidělením bytu – P [redacted] K [redacted]

Rada města Mimoň neschvaluje účast panu P [redacted] K [redacted], trvale bytem [redacted], 471 63 Staré Splavy, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.13/2014 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň a MK a.s.

R18/407

Vydání souhlasu s přidělením bytu – M [redacted] K [redacted]

Rada města Mimoň neschvaluje účast panu M [redacted] K [redacted], trvale bytem náměstí Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č.13/2014 max. o velikosti 1+2 z majetku města Mimoň a MK a.s.

R18/408

Vydání souhlasu s přidělením bytu – I [redacted] Š [redacted]

1. Rada města Mimoň schvaluje účast paní I [redacted] Š [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň, ve výběrovém řízení o přidělení bytu dle směrnice č. 13/2014 max. o velikosti 0+2 z majetku města Mimoň na Plouznici.

2. Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s paní I [redacted] Š [redacted] dle výsledku výběrového řízení, a to v případě, že si nájemce vybere byt z majetku města Mimoň, a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R18/409

Žádost o přehodnocení rozhodnutí – A [redacted] R [redacted]

Rada města Mimoň trvá na svém usnesení R18/176 ze dne 5. 3. 2018.

R18/410

Směrnice Rady města – Domovní řád – úprava

Rada města Mimoň schvaluje Směrnici Rady města – Pravidla pro užívání bytů, nebytových prostor, společných prostor, společných částí a zařízení domu ve vlastnictví města Mimoň (Domovní řád v předloženém znění s účinností od 1.6.2018).

R18/411

Směrnice Rady města – Pravidla o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a MK – úprava dotazníků k výběrovým řízením

Rada města Mimoň schvaluje Směrnici Rady města – Pravidla o pronajímání bytů z majetku města Mimoň a Mimoňské komunální a.s. v předloženém znění s účinností od 25.05.2018.

R18/412

Záměr zveřejnění pozemku p. č. 2279, 2280 – cukrárna

Rada města Mimoň odkládá schválení záměru ke zveřejnění pronájmu pozemku p. č. 2279, ostatní plocha, část o výměře 119 m², a p. č. 2280, ostatní plocha, část o výměře 37 m², v k. ú. Mimoň, za účelem užívání posezení u provozovny.

R18/413

Záměr prodeje pozemku pč. 2856 a odkoupení pozemků pč. 4635-2 a 4631 – nabídka p. B

Rada města Mimoň odkládá schválení zveřejnit záměr prodeje pozemku pč. 2856 v k.ú. Mimoň, lesní pozemek, o výměře 3609 m² za účelem směny za pozemky pč. 4635/2 a 4631 v k.ú. Mimoň.

R18/414

Záměr prodeje části pozemku pč. 4401/1 – pod trafostanicí – lokalita u nádraží (u Mitexu)

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 4401/1 v k.ú. Mimoň, orná půda, část o výměře cca 40 m², celková výměra pozemku je 46422 m², za účelem výstavby trafostanice, za cenu minimálně 300,- Kč + DPH za 1 m² a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R18/415

Záměr pronájmu domu Okrouhlická ■, Mimoň – manželé H ■

Rada města Mimoň neschvaluje záměr pronájmu nemovitých věcí v k.ú. Mimoň: pozemek parc. č. 449 o výměře 141 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům, v němž se nachází bytová jednotka, na adrese Okrouhlická ■, 471 24 Mimoň, se všemi jeho součástmi, za účelem bydlení.

R18/416

Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – pan S ■

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4560/1,

ostatní plocha, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky, za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení služebnosti a tuto smlouvu, s panem J. S. a paní M. S., oba bytem [redacted] Mimoň I, 471 24 Mimoň, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč + příslušná sazba DPH.

R18/417

Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – pan Š. [redacted]

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4560/1, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky, za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení služebnosti a tuto smlouvu, s panem F. Š. a paní B. Š., oba bytem [redacted], 471 24, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč + příslušná sazba DPH.

R18/418

Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – paní L. [redacted]

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4560/1, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky, za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení služebnosti a tuto smlouvu, s paní V. L., bytem [redacted] 149 00 Praha 4, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč + příslušná sazba DPH.

R18/419

Smlouva o zřízení služebnosti přípojky vody – pozemek pč. 4560/1- lokalita Nový domov – paní S. [redacted]

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4560/1, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky, za podmínek stanovených Smlouvou o zřízení služebnosti a tuto smlouvu, s paní E. S., bytem Nový domov [redacted], Mimoň V, 471 24 Mimoň, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč + příslušná sazba DPH.

R18/420

Souhlas s vybudováním příjezdové cesty – lokalita Letná přes pozemek pč. 1530/1 na pozemek pč. 1492 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň odkládá projednání souhlasu do doby zpracování projektové dokumentace s vybudováním příjezdové a přístupové cesty přes pozemek pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň, k pozemku pč. 1492 v k.ú. Mimoň s ohledem na přípravu projektu regenerace sídliště Letná.

R18/421

Smlouvy o nájmu bytů – JOBmaster s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje společnosti BH Jobs s.r.o., se sídlem Pod Pekárnami 5, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 049 57 539 uzavření smluv o nájmu bytů č. 12, 13, 14 a č. 15 na adrese Ralsko, Ploužnice 347, 471 24 Mimoň a bytu č. 11 na adrese Ralsko, Ploužnice 348, 471 24 Mimoň, na období od 1. 6. 2018 do 30. 6. 2018 a ukládá starostovi smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R18/422

Informace – výměna části oplocení ZŠ a MŠ Komenského

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci o záměru výměny části oplocení u ZŠ a MŠ Komenského.

Ředitelství školy může investici řešit vlastním financováním nebo akci zařadí do návrhu rozpočtu města na r. 2019.

R18/423

Výběr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky: Dodávka nové požární stříkačky

1. Rada města Mimoň, na základě doporučení hodnotící komise schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Dodávka nové požární stříkačky firmě SDH Plus s. r. o., Radimovice 100, 463 44 Sychrov. Celková cena díla je 241 758 Kč vč. DPH.

2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Dodávka nové požární stříkačky s firmou SDH Plus s. r. o., Radimovice 100, 463 44 Sychrov a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

R18/424

Smlouva o výpůjčce – kamerový systém PČR

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Výpůjční smlouvu na kamerový systém s Policií ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Náměstí Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I – Staré město, IČ 72050501 a ukládá starostovi města výpůjční smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R18/425

Dohoda o provozu věžových hodin

Rada města Mimoň schvaluje uzavření dohody o provozu věžových hodin umístěných na kostele sv. Petra a Pavla v Mimoně, p. č. 593 v k. ú. Mimoň s Římskokatolickou farností Mimoň, sídlo Nádražní 106, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města podepsat dohodu, která je přílohou tohoto materiálu.

R18/426

Zpracovatelská smlouva – Starlit s.r.o. – poskytovatel SW na byty (SSB)

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů (zpracovatelská smlouva) se společností STARLIT s.r.o. se sídlem Bendlova 2237, Česká Lípa, 470 01, IČ 18383769 v předloženém znění a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o zpracování osobních údajů, která je přílohou tohoto usnesení.

R18/427

Změna rozpočtu č. R08 – navýšení příjmů a snížení financování o 150.000 Kč – účelová neinvestiční finanční dotace z rozpočtu MV – GR HZS ČR na zajištění výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2018

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R08 – navýšení příjmů a snížení financování o 150.000 Kč dle přílohy důvodové zprávy – poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra – GR HZS ČR na zajištění výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2018.

R18/428

Informace – přesun finančních prostředků mezi položkami

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci o přesunu finančních prostředků mezi položkami v rámci OdPa 6171 Činnost místní správy dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

R18/429

Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018–2022

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit tento návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň v souladu s §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pro volební období 2018 – 2022, 17 členů zastupitelstva.

R18/430

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování servisních služeb k internetové prezentaci č. 2016-312

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytování servisních služeb k internetové prezentaci č. 2016-312 ze dne 1. 9. 2016 s dodavatelem TrollJest, s.r.o., U Vodního hradu 1394/28, Česká Lípa, IČ 22799389, DIČ CZ22799389, kterým se rozšiřuje smlouva o článek 6. Ochrana osobních údajů a ukládá starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

R18/431

Dodatek č. 2 - Smlouvy o poskytování servisních služeb k informačnímu systému č. 2012-214

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování servisních služeb k informačnímu systému č. 2012-214 ze dne 20. 5. 2012 s TrollComputers s.r.o., U Vodního hradu 1394/28, 470 01 Česká Lípa, IČ 22799389, DIČ CZ 22799389, kterým se rozšiřuje smlouva o článek 6. Ochrana osobních údajů a ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat. Dodatek smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

R18/432

Příkazní smlouva – administrace veřejné zakázky - opakovaného řízení v rámci zakázky dotačního titulu Rozšíření a modernizace IS města Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy předloženou Smlouvu příkazní na administraci veřejné zakázky Rozšíření a modernizace IS města Mimoň s QCM, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČ 26262525, a bere na vědomí informaci o přesunu finančních prostředků mezi položkami v rámci OdPa 6171 Činnost místní správy dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení včetně plné moci k výkonu zadavatelských činností.

R18/433

Informace o probíhajícím výběrovém řízení na pozici referent ORM

Rada města rozhodla dočasně neobsazovat uvolněné pracovní místo na tomto odboru a ukládá tajemnici úřadu zajistit realizaci vybraných nejdůležitějších investic schválených pro rok 2018 stávajícími zaměstnanci.

Otisk úředního razítka

František Kaiser
Starosta města Mimoň

Ing. Stanislav Baloun
Místostarosta města Mimoň