

Exekutorský úřad Tachov
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor
Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840
e-mail: podatelna@exekutortachov

www.exekutortachov.cz

Č.j.: 141 DDr 001/2017-2

U S N E S E N Í

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, 347 01 Tachov, jako dražebník oprávněný provést dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 9.10.2017, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, k návrhu navrhovatele pana Ing. Petra Řeháčka, bytem Zahradní 158, 47124 Mimoň jako osoby oprávněné disponovat s předmětem dražby, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, za přiměřeného použití § 336b a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tuto

**dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

II. Dražební jednání se koná dne 21.11.2017 ve 14.00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 21.11.2017 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. Draženy budou tyto nemovité věci:

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci – **spoluvlastnický podíl navrhovatele o velikosti 1/2 na:**

Okres: CZ0511 Česká Lípa
Kat.území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň

List vlastnictví: 2562

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3107	195	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
3108	167	ostatní plocha	manipulační plocha	
3110/2	218	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
3110/3	748	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
3110/4	3171	ostatní plocha	manipulační plocha	

Popis nemovitých věcí:

Přístup na pozemky je z veřejné ulice Hvězdovská a dále přes pozemek jiného vlastníka zpevněný betonovým pokryvem řešený smluvně věcným břemenem ve prospěch oceňovaných pozemků. Součástí pozemku parc.č. 3107 je stavba požární zbrojnice postavená v roce 1971, u které dosud nebylo provedeno kolaudační řízení a která není zapsána v katastru nemovitostí. Stavebně technický stav požární zbrojnice je ve zhoršeném stavu odpovídající dlouhodobému nepoužívání a neprováděné údržbě. Na pozemcích se nacházejí zbývající základy tří bývalých skladových a výrobních hal a betonová zpevněná plocha.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: zpevněné plochy, přípojky IS

Druhý spoluvlastnický podíl o velikosti ½ je prodáván v rámci dražby vedené pod sp.zn. 141 EX 258 /2017 u Exekutorského úřadu v Tachově.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 800.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 533.334,- Kč. Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit nejpozději den před konáním dražby převodem na účet soudního exekutora číslo 43-7262540287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu 117, jako specifický symbol užije zájemce rodné číslo nebo IČ. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VII. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, a vydá usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX. Dražebník vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští provedení dražby, aby jej uplatnil u soudu a takové uplatnění práva prokázal u dražebníka nejpozději před začátkem dražby, pokud tak neučiní, nebude k tomuto právu přihlíženo.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na

portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutortachov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hxzq6yu
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

Odůvodnění:

Podle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, může exekutor provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat věcí.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Tachově dne 10.10.2017

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer
soudní exekutor, dražebník

