

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

---

VÁŠ DOPIS ZN.  
ZE DNE: 21.08.2017  
ČJ.: MUMI 5763/2017  
SP.ZN. 362/2017 OV  
VYŘIZUJE: Jiří Jech  
TEL.: 487 805 005  
E-MAIL: [jech@mestomimon.cz](mailto:jech@mestomimon.cz)

**město Mimoň**  
**Mírová 120**  
**471 24 Mimoň – Mimoň III**

DATUM: 06.10.2017

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ v Mimoni**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), **vydává** k návrhu města Mimoň, se sídlem Mimoň III, Mírová 120, IČ: 00260746, zastoupeném Ing. Jaroslavem Filkem, Libchavská 201, Česká Lípa ze dne 23.08.2017, podle § 79 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Humanizace Nádražní ulice v Mimoni“ – komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, přeložka sdělovacího kabelu a vegetační úpravy na pozemcích p.č. 570, 577, 578, 579, 692, 694, 720, 730, 731, 732, 816, 906 a 200/1 k.ú. a město Mimoň.**

**Pro umístění stavby a provedení stavby (přeložka veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu) se stanoví tyto podmínky:**

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků 570, 577, 578, 579, 692, 694, 720, 730, 731, 732, 816, 906 a 200/1 k.ú. a město Mimoň, tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení zpracované Reginou Reisingerovou (ČKAIT 0601784) a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 570, 577, 578, 579, 692, 694, 720, 730, 731, 732, 816, 906 a 200/1 k.ú. a město Mimoň a bude obsahovat:  
SO 100 Komunikace a zpevněné plochy  
SO 401 Veřejné osvětlení  
SO 402 Přeložky sdělovacího kabelu  
SO 800 Vegetační úpravy  
Stavba má délku 672,7 m a je rozdělena do dvou úseků – „A“ a „B“. Úsek A ul. Nádražní v délce 335 m začíná na křižovatce ul. Nádražní s Mírovou na pozemku p.č. 200/1 k.ú. Mimoň a končí na křižovatce s ul. Zahradní na ppč. 692 a ul. Jiráskova ppč. 906. Šířka komunikace asfaltobetonového povrchu bude 6 m (6,5 m), základní šířka chodníku provedeno z betonové zámkové dlažby bude 2 m (min. 1,5 m). Součástí komunikace bude manipulační pruh o 5 podélných stání (km 0,029-0,064) a manipulační pruh v ul. Hřbitovní o 2 podélných stání. Odvodnění v dolní části bude provedeno příčným vypádováním komunikace k uličním vpustem. Příčný sklon bude jednostranný k pravé obrubě ve směru křižovatky Jiráskova – Zahradní. V úseku A jsou navrženy vlevo ve směru ke křižovatce Jiráskova a Zahradní záclivy z povrchu vegetační záclavy s kapacitou 1 stání.  
Úsek B obsahuje úpravu uvedené křižovatky a je zakončen v místě konce přímé ul. Nádražní (u nádraží ČD), délka úseku 337,7 m. Komunikace z asfaltobetonu bude mít šířku 7 m a bude vybavena po obou stranách komunikace manipulačním pruhem šíře 2 m a manipulačními pruhy pro podélné stání celkem 36 (1x pro osobu ZTP), které jsou odděleny zelenými ostrůvky s nově vysazenými stromy viz (SO 800 Vegetační úpravy). Příčný sklon bude mít střechovitý tvar.

Chodník oboustranný šíře 3,2 -3,6 m zůstane zachován v původní skladbě. Dojde k úpravě pouze vjezdů. Stávající autobusová zastávka v úseku B bude vybavena zálivem na ppč. 720 u č.p. 102 Nádražní a bude provedena z dlažebních kostek.

Povrch z asfaltbetonu bude upnut do silniční obruby s podsádkou 12 cm a do přídlažby z dvojlinky ze žulové kostky se snížením na vjezdech, místech pro přecházení a podél vyhrazené parkování pro tělesně postižené osoby. Zároveň bude použita nová betonová obruba v celé délce úseku B. Stavba si vyžádá opravu vodovodního a kanalizační řadu v Mírové ul. na pozemku p.č. 720. Stavba si vyžádá kácení stávajících vzrostlých stromů (úsek B) viz SO 800 SO 401

V celé délce rekonstruovaného úseku bude provedena demontáž stávajících lamp, které budou nahrazeny 17 ks silničními LED svítidly na ocelových obloukových výložnicích ve výšce 8 a 10 m a 3x dvěma LED asymetrickými svítidly na rovných výložnicích ve výšce 6 m pro nasvícení přechodů pro chodce v ul. Nádražní nad křižovatkou s ul. Mírová, nad křižovatkou s ul. Jiráskova-Zahradní a v ul. Jiráskova nad ul. Nádražní. Nové kabelové vedení CYKY-J 4x10 (částečně v chrániče) bude napojeno na stávající osvětlovací bod na ppč. 200/1 v ul. Mírová vpravo ve směru nádraží ČD. V místě přechodu nad ul. Mírová bude změněna trasa do levé části ul. Nádražní a bude pokračovat až ke křižovatce s ul. Jiráskova a Zahradní, kde se vrátí na pravou stranu a bude pokračovat v nové trase se zakončením ve stávajícím osvětlovacím bodě u ppč. 761 k.ú. Mimoň. Kabely budou uloženy v pískovém loži a v chráničkách v hloubce 0,45 – 1 m. Celková délka kabeláže bude 830m.

SO402

Přeložka sdělovacího kabelu – stavba si vyžádá v úseku A stranovou překládku kabelu ozn. TCEPKPFLE ve správě CETIN a.s., počet kabelů 6 v délce 300 m po pravé straně ve směru k nádraží ČD na ppč. 720 k.ú. Mimoň s napojením na pozemku p.č. 816 k.ú. Mimoň a zakončením u ppč. 762 k.ú. Mimoň, tzn. propojením stávajících RD. Technické a materiálové provedení je detailně řešeno v PD stavby.

3. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí uvedené v koordinovaném závazném stanovisku zn. MUCL/21556/2017 z 19.04.2017:
  - Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude stavba realizována dle PD, zpracované Vladimírem Pelikánem P-Projekt ČKAIT 0500393 z 3/2017 a prostor pro nové stromořadí bude obsahovat nejméně 36 míst pro výsadbu nových stromů dle předložené koordinační situace.
  - v případě realizace stavby (VO a sdělovací kabel) budou práce prováděny tak, aby zajistily minimální prašnost a v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

Po ukončení stavebních prací bude neprodleně ze staveniště odvezen přebytečný výkopek. Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci. S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované autorizovaným projektantem: Vladimír Pelikán P-PROJEKT ČKAIT 0500393.

  - stavebník je povinen v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha - §22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
4. Při realizaci části stavby (VO a sdělovací kabel) budou splněny podmínky MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:63480/2017 z 30.06.2017 a sice, že o činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou upravuje některé podrobnosti ochrany ZPF. Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
5. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky MěÚ Česká Lípa OD č.j.:MUCL/86532/2017:
  - bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., OTP k bezbariérovému užívání staveb
  - u parkovišť bude dodržena ČSN nebo dojde k určení jiného využití předmětného prostoru – manipulační plocha
6. Projektová dokumentace a realizace VO a přeložka sdělovacího kabelu bude splňovat podmínky Drážního úřadu Praha zn. MP-SOP0494/17-2/PI z 07.03.2017:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Bude splněna podmínka Policie ČR KŘP LK Česká Lípa č.j.:KRPL-23585-2/ČJ-2017-180106 z 05.04.2017, že bude stavba provedena dle PD ve stupni DPS firmou PRODIN, a.s. č. zak. 3110-15-151 z 02/2017 a dle světelného výpočtu Ing. Petra Kozy, Masarykovo nám. Pardubice.
  8. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky Krajské správy silnic LK Liberec pod zn. KSSLK/8889/2015 z 27.01.2016: stavbou nedojde k narušení odvodnění silnice č. II/268 a napojení rekonstruované místní komunikace na stávající povrch bude provedeno na pozemku stavebníka. V případě zásahu do pozemku Libereckého kraje bude s LK sepsána smlouva o právu provést stavbu. Ke stavebnímu řízení bude KSS LK předložena PD.
  9. Prováděním prací při stavbě VO a přeložky sdělovacího kabelu budou splněny podmínky SŽDC, s.o. č.j.:22742/2015-SŽDC-OŘ HKR-ÚT z 23.11.2015:
    - při realizaci nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu odpovědného zástupce OŘ HKR vedoucího TO Jablonné v Podještědí, p. Svatoň, tel. 724 230 637. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejnosti nepřístupným (§4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění.
    - stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů je požadováno řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC
    - pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu
    - pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde ke znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy
    - stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
    - Veškeré změny v PD požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
  10. V dalším stupni řízení bude Úřadu práce předložena informace nebo dokument k etapizaci stavby a postupu provádění prací viz stanovisko č.j.:UPCR-2017/7918-00080120 z 22.03.2017.
  11. Realizace stavby (VO a přeložka sdělovacího kabelu) bude splňovat podmínky Vojenských lesů a statků ČR, s.p. ze dne 20.03.2017:
    - na pozemky ve správě VLS ČR s.p. (nejen na ppč. 816) nebude ukládán žádný stavební materiál ani stavební odpad
    - zahájení činnosti (včetně časového harmonogramu prací) bude před započítím prací prokazatelně oznámeno zástupcům VLS ČR s.p. Ing. Pavlu Munzarovi, e-mail: pavel.munzar@vls.cz a Pavlu Císařovi e-mail: [pavel.cisar@vls.cz](mailto:pavel.cisar@vls.cz) a to nejméně 10 dní předem
    - spolu s oznámením o zahájení činnosti bude předán seznam realizačních firem včetně kontaktů na oprávněné osoby pro jednání v případě havárie a dalších věcí v souvislosti s realizací záměru žadatele
    - vlastní realizace stavby bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození plotu, vymezení areálu ředitelství VLS ČR s.p. v Nádražní ulici. Detail připojovací spáry mezi novým chodníkem a podezdívkou plotu bude předem odsouhlasen zástupcem VLS ČR s.p.
    - Vlastní realizace stavby nesmí zabránit přístupu na část pozemku p.č. 816, používanou pro vjezd nebo parkování automobilů a zásobování.
    - před dalším stupněm řízení vstoupí město Mimoň do jednání o majetkovoprávním vypořádání, které bude mimo jiné řešit možný odprodej části pozemku dle geometrického zaměření stavby, úhradu vkladu do KN, služebnost apod.
  12. Před realizací stavby (VO a přeložka sdělovacího kabelu - minimálně 30 dní předem) stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

13. K dalšímu stupni řízení bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu povolení kácení dřevin (40 stromů) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
14. Projektová dokumentace bude splňovat v případě dotčení podmínky správců sítí tech. vybavení uvedené ve svých vyjádření a stanoviscích: vyjádření SČVK a.s. zn. O17610115010/OTPCLI/če z 04.05.2017 a O17610073062/OTPCLI/če z 05.04.2017, ČEZ Distribuce zn. 1091935041 z 07.03.2017 a zn. 1091830360 z 07.03.2017 a zn. 0100786548 z 09.06.2017, České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.: POS 902/17 z 19.06.2017 a č.j.:548848/17 z 01.03.2017, stanovisko Gridservices, s.r.o. zn. 5001467976 z 24.03.2017 a zn.5001466289 z 06.03.2017, vyjádření ENERGIE Holding zn. 2017\_06 z 11.04.2017, vyjádření Místní KT Mimoň a.s. č.j.Vy 18042017/pr z 17.04.2017 a Vy 12042016/pr z 12.04.2016 a vyjádření COMPAG CZ s.r.o. zn.JS/09/2017 z 20.03.2017.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- město Mimoň, Mimoň III, Mírová 120, IČO 00260746

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

## Odůvodnění

Dne 23.08.2017 podalo město Mimoň, se sídlem Mimoň III, Mírová 120, IČ: 00260746, zastoupené Ing. Jaroslavem Filkem, Libchavská 201, Česká Lípa, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25.08.2017 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a nařídil dle § 87 veřejné ústní jednání na den 27.09.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Návrh není v rozporu s územně plánovacími podklady ani nebudou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanoviska účastníků řízení a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována, podmínky týkající se umístění stavby byly dle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. zahrnuty do podmínek rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace, stejně jako podmínky správců sítí technického vybavení, v rozsahu stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace. Další požadavky týkající se provedení (popř. následného užívání) musí být uplatněny ve stavebním řízení a budou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek zahrnuty.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavbou dotčené pozemky se nachází v zastavěném území města Mimoň, pro které je schválen územní plán Mimoň, se způsobem funkčního využití ploch „Plochy smíšené obytné centrální“ a „Plochy veřejných prostranství“.

**Námitky veřejnosti nebyly v územním řízení uplatněny.**

**Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:**

- 2x projektová dokumentace k územnímu řízení
- snímky z katastrální mapy
- koordinované stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP MUCL/21556/2017
- stanovisko MěÚ Česká Lípa Odbor dopravy č.j.:MUCL/86 532/2017 z 27.09.2017
- závazné stanovisko Drážní úřad zn. MP-SOP0494/17-2/PI z 07.03.2017
- Rozhodnutí MěÚ Mimoň OVDZ a ŽP č.j.:MUMI2097/2017 z 12.06.2017
- závazné stanovisko HZS LK Česká Lípa č.j.:HSLI-852-2/CL-PS-2017 z 16.03.2017
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:MUCL/63480/2017 z 30.06.2017
- stanovisko MěÚ Mimoň č.j.:MUMI1674/2017 z 04.04.2017
- stanovisko KŘP LK DI Česká Lípa č.j.:KRPL-23585-2/ČJ-2017-180106 z 05.04.2017
- vyjádření KSSLK Liberec zn.:KSSLK/8889/2015 z 17.01.2016
- závazné stanovisko Ministerstva obrany Praha sp.zn. 93708/2017-8201-OÚZ-LIT z 27.03.2017

- vyjádření Úřadu práce ČR č.j.:UPCR-CL-2017/7918-00080120 z 22.03.2017
- vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. č.j.:31P01700395 z 20.03.2017
- vyjádření SČVK, a.s. zn. O17610115010/OTPCLI/če z 04.05.2017 a O17610073062/OTPCLI/če z 05.04.2017
- stanovisko Gridservices, s.r.o. zn. 5001467976 z 24.03.2017 a zn.5001466289 z 06.03.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce zn. 1091935041 z 07.03.2017 a zn. 1091830360 z 07.03.2017 a zn. 0100786548 z 09.06.2017
- vyjádření Telco Pro Services,a.s. zn. 0200634486 z 09.08.2017
- stanovisko ENERGIE Holding zn. 2017\_06 z 11.04.2017
- vyjádření CETIN č.j.: POS 902/17 z 19.06.2017 a č.j.:548848/17 z 01.03.2017
- vyjádření T Mobile Praha zn. E087768/17 z 02.03.2017
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č. E004903/17 z 02.03.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 170302-085631967 z 02.03.2017
- vyjádření COMPAG CZ s.r.o. zn.JS/09/2017 z 20.03.2017
- vyjádření Místní KT Mimoň a.s. č.j.Vy 18042017/pr z 17.04.2017 a Vy 12042016/pr z 12.04.2016
- vyjádření RIO Media a.s. zn. Vyj-2017-0321 z 03.03.2017
- vyjádření SŽDC, s.o. č.j.:22742/2015-SŽDC-OŘ HKR-ÚT z 23.11.2015
- souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou (Úřad práce)
- smlouva s vlastníkem tech. infrastruktury (CETIN)

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka) vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Úřad práce České republiky, Státní pozemkový úřad, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., České dráhy, a.s., Správa železniční a dopravní cesty, s.o, Cetkovská Eva, Stupková Hana, Hanzl Jiří, Hanzlová Romana, Kratochvíl Vlastimil, Kratochvílová Renata, Voříšek Petr, Voříšková Klára, Vaněk Petr, Vaňková Kateřina, Klinec Jiří, Privratskaia Tamara, Sláma Jaroslav, Kvasničková Božena, Vinduška Jiří, Novák Jaroslav, Nováková Marie, Svatoň Pavel, Svatoňová Jaroslava, Coufal Eduard, Holub Miloslav, Hájek Jan, Hájková Martina, Tran Van Dong, Le Thi Thu Huyen, Matějů Jaroslav, Matějů Jiří, Jilemnický Petr Ing., Jilemnická Zuzana, Peschel Petr, Hrňová Lucie, Jandlová Petra, Baláž Jan, Kassová Věra, Kroupa Milan, Sojková Dana, Hartmann Roman, Hartman Peter, Hartman Vladimír, Reznik Mikoláš, Gruško Vladimír, Procházka Josef, Tvarohová Olga, Jindrová Iveta, Jaroš Miloslav, Jarošová Hana, Kraus Petr Ing., Regnerml Ervín, Regnermlová Libuše MUDr.,Ulmon Nikolas, Zadáková Markéta Mgr., Zadák Vojtěch PharmDr., Kasinec Jan, Kasincová Lea, Hlatká Filipa, Hlatký Adolf, Kristlová Renata, Kristl Milan, Ženková Renata, Hejda Jakub, Kott Václav MUDr., "Zdravotní středisko Mimoň" s.r.o., Vlková Michaela, Vlk Martin, Zvěřina Jiří, Zvěřinová Milena, Brychová Martina, Stanovský Miroslav, Hvězdová Jitka Ing., Souček Michal Ing., Kadavý Jiří, Kratzerová Ivana, Hrubá Ladislava, Hrubý Jaromír, Antošová Marie MUDr., Hanuš Tomáš, Hajduk Lukáš, Beranová Blanka, Beran Jiří, Steinfestová Petra, Poullová Libuše, Ščibranová Irena, Antošová Marie, Frouzová Lenka Ing., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o. Energie Holding a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., COMPAG CZ s.r.o., Místní KT Mimoň; a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o vlastníky pozemků a staveb na p.p.č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 139/1, 200/1, 200/7, 564/1, 569, 571, 575, 576, 578, 579, 692, 694, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 724, 730, 731, 732, 733, 735/1, 737, 741, 743, 745, 747, 749, 752/1, 752/2, 755, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 766, 776, 777/1, 778, 779, 780/1, 780/2, 787, 788, 789/1, 795, 796/1, 796/2, 801, 802, 803, 809, 810, 814, 815, 816, 822, 906, 920, 4400/2. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávajících komunikací. Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou výše uvedená stanoviska stavbou dotčených správců sítí tech. vybavení s podmínkami pro další stupeň řízení.

Pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví: město Mimoň. Úřad práce České republiky, který dal souhlas se stavbou 20.01.2016 a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., které vyjádřily souhlas ve svém vyjádření z 20.03.2017.

Ke stavbě bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí zn. MUCL/21556/2017 z 19.04.2017, týkající zásahu do krajinného rázu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a vod, závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP č.j. MUCL/63480/2017

z 30.06.2017 o trvalém odnětí zemědělské půdy ze ZPF (ppč. 579, 730, 731 k.ú. Mimoň). Závazné stanovisko OD MěÚ Česká Lípa týkající se zásahu do MK bylo doplněno stanoviskem č.j.MUCL/86532/2017 z 27.9.2017. Požadované projednání výjimky z OTP k bezbariérovému užívání staveb nebylo uskutečněno z důvodu doplnění PD o navržené opatření (odpočívací plochy) bezbariérové trasy, které tím splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. Rovněž bylo předloženo Rozhodnutí MěÚ Mimoň OV,D, Z a ŽP č.j.:MUMI 2097/2017 z 12.06.2017 týkající se zvláštního užívání MK pro uložení sítí tech. vybavení do tělesa komunikace (VO, sdělovací kabel).

**O stavební povolení pro stavební objekty SO 100 a včetně součástí a příslušenství (SO 800) bude požádán příslušný silniční správní úřad MěÚ Česká Lípa jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, na základě projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a přílohy č. 8 k této vyhlášce.**

**Stavba přeložky sítí technického vybavení (VO a sdělovací kabel) nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Dokončená stavba vyžaduje kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.**

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal návrh ve veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky k návrhu. Stavební úřad dále ve výroku tohoto rozhodnutí výčtem pozemků vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky pro projektovanou přípravu stavby a pro zabezpečení ochrany veřejných zájmů v území. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíli a záměry územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad rovněž posoudil vyjádření účastníků řízení a soulad s územním plánem města Mimoň. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí také pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. §§ 81 a 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Jiří Jech

referent odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen.

Příloha rozhodnutí:

- ověřený situační výkres

Příloha pro navrhovatele (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro ÚŘ

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1**

- město Mimoň

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
- Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, Holešovice, 17000 Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha
- Správa železniční a dopravní cesty, s.o.
- Cetkovská Eva, 1. máje 229, 29501 Mnichovo Hradiště
- Stupková Hana, Husa 4, 46344 Paceřice
- Hanzl Jiří, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Hanzlová Romana, Mariánská 1463/70, 47001 Česká Lípa
- Kratochvíl Vlastimil, náměstí Čsl. armády 9, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Kratochvílová Renata, náměstí Čsl. armády 9, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Voříšek Petr, Nádražní 86, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Voříšková Klára, Nádražní 86, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Vaněk Petr, Nádražní 87, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Vaňková Kateřina, Nádražní 87, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Klinec Jiří, č.p. 104, 47125 Velký Valtinov
- Privratskaia Tamara, Nádražní 89, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Sláma Jaroslav, Nádražní 89, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Kvasničková Božena, Zálešná V 5845, 76001 Zlín
- Vinduška Jiří, Nádražní 91, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Novák Jaroslav, Nádražní 92, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Nováková Marie, Nádražní 92, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Svatoň Pavel, Nádražní 93, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Svatoňová Jaroslava, Nádražní 93, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Coufal Eduard, Nádražní 94, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Holub Miloslav, Nádražní 95, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Hájek Jan, č.p. 102, 46362 Bílý Potok
- Hájková Martina, č.p. 594, 46362 Hejnice
- Tran Van Dong, Nádražní 194, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Le Thi Thu Huyen, Nádražní 194, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Matějů Jaroslav, Malecká 1175, Chrudim IV, 53705 Chrudim
- Matějů Jiří, Nádražní 98, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Jilemnický Petr Ing., Častolovice 3, 47001 Česká Lípa
- Jilemnická Zuzana, Častolovice 3, 47001 Česká Lípa
- Peschel Petr, Mírová 108, Mimoň III, 47124 Mimoň
- Hrňová Lucie, Skřivánčí 417, Mimoň I, 47124 Mimoň
- Jandlová Petra, Pražská 623, 47201 Doksy
- Baláž Jan, Nádražní 431, 47125 Jablonné v Podještědí
- Kassová Věra, č.p. 5, 46365 Jindřichovice pod Smrkem
- Kroupa Milan, Dlouhá 2323/2, 47006 Česká Lípa
- Sojková Dana, Svěbořická 611, Mimoň I, 47124 Mimoň
- Hartmann Roman, Nádražní 11, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hartman Peter, Virginia Ave 1350, 19083 Havertown, Spojené státy
- Hartman Vladimír, Cedar Ave. 4720, PA 19143 Philadelphia, Spojené státy
- Reznik Mikoláš, Mírová 115, Mimoň III, 47124 Mimoň

- Gruško Vladimír, Nádražní 10, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Procházka Josef, Nádražní 16, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Tvarohová Olga, Velké Kunratické 1307/16, Kunratice, 14800 Praha
- Jindrová Iveta, Nádražní 16, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Jaroš Miloslav, Nádražní 17, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Jarošová Hana, Nádražní 17, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kraus Petr Ing., Nádražní 25, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Regnerml Ervín, Nádražní 95, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Regnermlová Libuše MUDr., Nádražní 95, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Ulmon Nikolas, Hedvábná 1119/11, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Zadáková Markéta Mgr., Kardinála Trochty 524/20, Pokratice, 41201 Litoměřice
- Zadák Vojtěch PharmDr., Budějovická 1346/68, Krč, 14000 Praha
- Kasinec Jan, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kasincová Lea, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hlatká Filipa, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hlatký Adolf, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kristlová Renata, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kristl Milan, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Ženková Renata, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hejda Jakub, Nádražní 114, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kott Václav MUDr., Sokolská 192, Mimoň III, 47124 Mimoň
- "Zdravotní středisko Mimoň" s.r.o., Nádražní 29, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Vlková Michaela, Nádražní 5, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Vlk Martin, Nádražní 5, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Zvěřina Jiří, Nádražní 6, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Zvěřinová Milena, Hálkova 1659/4, 47001 Česká Lípa
- Brychová Martina, Kpt. Jaroše 963, 47301 Nový Bor
- Stanovský Miroslav, Na Stráni 226, Markvartice, 47125 Jablonné v Podještědí
- Hvězdová Jitka Ing., Vlastina 532/13, Liboc, 16100 Praha
- Souček Michal Ing., Nádražní 8, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kadavý Jiří, Růžová 14, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Kratzerová Ivana, Vrchlického 166, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hrubá Ladislava, Nádražní 13, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Hrubý Jaromír, Nádražní 13, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Antošová Marie MUDr., Žalovská 431/34, Čimice, 18100 Praha
- Hanuš Tomáš, Žalovská 431/34, Čimice, 18100 Praha
- Hajduk Lukáš, Jindřicha Plachty 1014/23, Smíchov, 15000 Praha
- Beranová Blanka, Nádražní 38, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Beran Jiří, Nádražní 38, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Steinfestová Petra, Nádražní 89, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Poulová Libuše, Nádražní 86, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Ščibranová Irena, Nádražní 86, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Antošová Marie, Nádražní 102, Mimoň V, 47124 Mimoň
- Frouzová Lenka Ing., Francouzská 366/34, Vinohrady, 12000 Praha
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GridServices, s.r.o.
- Energie Holding a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
- COMPAG CZ s.r.o.
- Místní KT Mimoň

**Dotčené orgány státní správy:**

- Policie ČR KŘP DI Česká Lípa
- HZS LK Česká Lípa
- Ministerstvo obrany ČR Praha
- Drážní úřad Praha
- MěÚ OŽP, Česká Lípa
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování
- MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Mimoň minimálně 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum .....

Datum .....

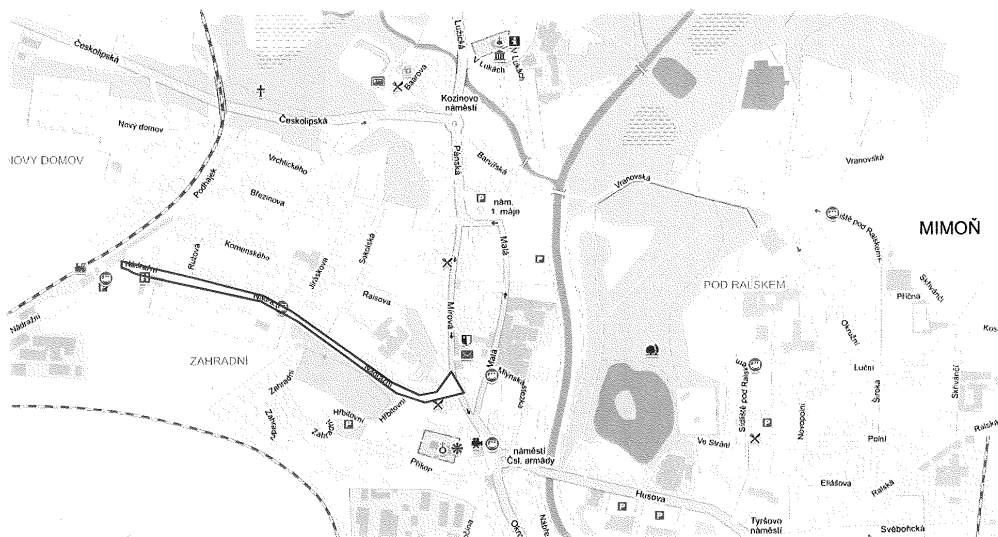
Vyvěšeno


Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

### HUMANIZACE NÁDRAŽNÍ ULICE, MIMOŇ



Územní rozhodnutí  
č.j. 1107/5763/2017  
ze dne: 6. 10. 2017  
podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ  
Oddělení výstavby, dopravy,  
zemědělství a šv. prostředí

1

B.1

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ